

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**65 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06.12.2018 №1546** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва після довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 11.10.2018р. Панчуку Євгенію Миколайовичу** договір оренди землі від 13.10.2009р. №6104 за адресою **вул.Руська,29,** площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0047),до 11.09.2021р. (термін дії оренди гаража) для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Панчука Є.М., зареєстрована 26.09.2018р. за №П-5893/0-04/01 (ЦНАП), додатковий договір №1 від 18.09.2018р. до договору оренди нерухомого майна (гаража) від 12.11.2015р. №229/Г).

**2. Поновити Аронець Ніні Миколаївні** договір оренди землі від 01.11.2006р. №3219 за адресою **вул.Білоруська, біля будинковолодіння №66-А,** площею 0,0434га (кадастровий номер 7310136600:28:002:0171),терміном на 5 (п’ять) років для ведення городництва (код 01.07), без права забудови (підстава: заява Аронець Н.М., зареєстрована 24.09.2018р. за №А-5822/0-04/01).

**3. Поновити з 30.10.2018р. Кицюк Олені Вікторівні**, **Прінь Ользі Петрівні**, **Снятинчуку Олегу Сільвестровичу** договір оренди землі від 30.10.2013р. №8587 за адресою **вул.Винниченка Володимира,30,** площею 0,0302га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0049),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), без права забудови (підстава: заява співвласників, зареєстрована 20.09.2018р. за №КО-5759/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.10.2010р. №32346963).

**4. Поновити з 07.10.2018р. Гірицун Марині Василівні**, **Іцкан Любові Дмитрівні**, **Мельничук Тетяні Василівні** договір оренди землі від 07.10.2013р. №8582 за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,31,** площею 0,0125га (кадастровий номер 7310136900:46:004:0188) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній»), без права забудови (підстава: заява співвласників, зареєстрована 27.09.2018р. за №КО-5939/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.05.2009р. №27518680, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.06.2009р. №22993093).

**5. Поновити з 11.06.2018р. Дорош Альоні Григорівні** договір оренди землі від 11.06.2013р. №8459 за адресою **вул.Топорівська,11,** площею 0,0077га (кадастровий номер 7310136300:13:004:0399) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (в межах «червоних ліній»), без права забудови (підстава: заява Дорош А.Г., зареєстрована 01.10.2018р. за №Д-6004/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухоме майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.10.2018р. №140452085).

**6. Поновити з 14.05.2017р. Тимофійчук Орисі Петрівні** договір оренди землі від 14.05.2012р. №7813 за адресою **вул.Краматорська,2,** площею 0,2972га (кадастровий номер 7310136300:21:003:0245)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тимофійчук О.П., зареєстрована 27.09.2018р. за №Т-5935/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2014р. №16808520).

**7. Поновити з 19.11.2018р. Руснак Тетяні Пантелеймонівні** договір оренди землі від 19.11.2013р. №8609 за адресою **1 провул.Шипинський,29,** площею 0,0118га (кадастровий номер 7310136300:13:004:1080)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), без права забудови (підстава: заява Руснак Т.П., зареєстрована 28.09.2018р. за №Р-5974/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2013р. №10345613).

**8. Поновити з 01.10.2018р. Гончаруку Георгію Микитовичу** договір оренди землі від 01.10.2013р. №8575 за адресою **вул.Університетська,24,** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:04:001:0066)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування металевого збірно-розбірного гаража (код 02.05) (підстава: заява Гончарука Г.М., зареєстрована 25.09.2018р. за №Г-5852/0-04/01).

**9. Поновити з 31.10.2018р. Ядернюку Андрію Івановичу** договір оренди земельної ділянки від 14.09.2004р. №1404 за адресою **вул.Горіхівська,4,** площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0045)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах «червоних ліній» (код 02.01), без права забудови (підстава: заява Ядернюка А.І., зареєстрована 19.09.2018р. за №Я-5711/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 31.07.2009р. №23458337).

**10. Поновити з 29.11.2018р. Племеннику Миколі Степановичу** договір оренди землі від 15.10.2007р. №4153 за адресою **вул.Якова Степового, біля садівничого товариства «Садовод»,** площею 0,0650га (кадастровий номер **7310136300:20:003:0365**) терміномна 5 (п’ять) років для ведення садівництва (код 01.05), без права забудови (підстава: заява Племенника М.С., зареєстрована 26.09.2018р. за №П-5892/0-04/01(ЦНАП)).

**11. Поновити з 31.10.2018р. Клейману Якову Веніаміновичу** договір оренди землі від 26.03.2008р. №4637 за адресою **провул.Вірменський,5,** площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0017),на 5 (п’ять) років для обслуговування тимчасового збірно-розбірного гаража (код 02.05) (підстава: заява Клеймана Я.В., зареєстрована 08.10.2018р. за №К-6138/0-04/01).

**12. Поновити з 22.11.2018р. Охрименко Ірині Ігорівні** договір оренди землі від 22.11.2017р. №10648 за адресою **вул.Чернишевського Миколи, навпроти будинковолодіння №50-В,** площею 0,0300 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0059), терміномна 1 (один) рік, для городництва (код 01.07) без права забудови (підстава: заява Охрименко І.І., зареєстрована 17.10.2018р. №О-6291/0-04/01 (ЦНАП)).

**13. Поновити з 23.05.2018р. Лютик Олені Георгіївні** договір оренди землі від 23.05.2013р. №8428 за адресою **вул.Шубранецька,4-А,** площею 0,0321га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0181), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Лютик О.Г., зареєстрована 16.10.2018р. за №Л-6250/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 21.10.2018р. №142048752).

**14. Поновити Дячуку Юрію Миколайовичу** договір оренди землі від 23.01.2009р. №5559 за адресою **провул.Галицького Данила,15,** площею 0,0679га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0136) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), без права забудови (підстава: заява Дячука Ю.М., зареєстрована 04.10.2018р. за №Д-6077/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про Реєстрацію права власності від 17.04.2014р. №20659980).

**15. Поновити з 29.11.2018р. Вівчарюк Люсі Василівні**  договір оренди землі від 29.11.2013р. №8659 за адресою **вул.Ковельська,7-Д,** площею 0,0426га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1046) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Вівчарюк Л.В., зареєстрована 18.10.2018р. за №В-6318/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 02.02.2011р. №28868197).

**16. Дозволити Руссу Галині Костянтинівні**  надати в суборенду **Юрчуку Сергію Володимировичу** земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська, біля будинковолодіння №10**, площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0035), яка знаходиться в оренді до 04.05.2022р., для ведення городництва (код 01.07) (без права забудови) (підстава: заява Руссу С.Г., зареєстрована 11.10.2018р. за №Р-6209/0-04/01, договір оренди землі від 14.01.2008р. №4384, заява Юрчука С.В. від 11.10.2018р.).

**17. Надати Гречанюк Лесі Миколаївні** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Яська,13**, площею 0,1300 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування гаража, складу та трансформаторної підстанції) (підстава: заява Гречанюк Л.М., зареєстрована 27.09.2018р. №Г-5936/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.05.2016р. №59253216).

**18. Надати Гречанюку Василю Івановичу** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Яська,13**, площею 0,0900га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування складу та адміністративної будівлі) (підстава: заява Гречанюка В.І., зареєстрована 27.09.2018р. за №Г-5932/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.10.2016р. №70284192).

**19. Надати Бегею (Бегей) Віталію Мирославовичу**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,31,** орієнтовною площею 1,0000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Бегея В.М., зареєстрована від 13.09.2018р. за №Б-5589/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2017р. №104184028).

**20. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради народних депутатів від **07.12.1993р.** **№640/24** «Про надання земельних ділянок» в частині надання торговельно-закупочній базі об’єднання «Чернівціліс» земельної ділянки за адресою вул.Головна,265-А, площею 0,2893га в постійне користування для будівництва та **визнати таким, що втратив чинність** державний акт на право постійного користування землею від 10.03.1994р. №0068, видний торгівельно-закупочній базі об’єднання «Чернівціліс», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Сідор Ірини Василівни (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.09.2017р. №97507639).

**20.1. Надати Сідор Ірині Василівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Головна,265-С,** орієнтовною площею 0,2893га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування адміністративної будівлі і складу) (підстава: заява Сідор І.В., зареєстрована 19.09.2018р. за №С-5712/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.09.2017р. №97507639).

**21. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15.2** рішення міської ради ІV скликання від **23.12.2004р. №627** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **02.09.2014р. №1327** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Ліщуку Віктору Григоровичу земельної ділянки за адресою вул.Донбасівська,4-В, площею 0,1909га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0002) в оренду до 30.09.2019р. для обслуговування будівлі (їдальні) та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 10.03.2005р. №1727, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Шатских Алли Олександрівни (підстава: договір купівлі-продажу від 28.12.2017р. №6826).

**21.1. Надати Шатских Аллі Олександрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Донбасівська,4-В,** площею 0,1909га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0002), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі (столярний цех) (підстава: заява Шатских А.О., зареєстрована 21.09.2018р. за №Ш-5788/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2017р. №109529212).

**22. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2015р. №1741** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**»** в частині надання Суходоєвій Домніці Василівні земельної ділянки за адресою вул.Сокирянська, біля садівничого товариства «Буковинка-2», площею 0,1068га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1268) в оренду терміном на 3 (три) роки (до 29.10.2018р.) для городництва, без права будівництва (код 01.07) та **припинити** договір оренди землі від 29.10.2015р. №9775, у зв’язку із смертю останньої (підстава: заява Логінової Н.Г., зареєстрована 04.10.2018р. за №Л-6069/0-04/01, свідоцтво про смерть від 16.04.2018р. серія І-МИ №190456).

**22.1. Надати Логіновій Надії Гнатівні** земельну ділянку за адресою **вул.Сокирянська, біля садівничого товариства «Буковинка-2»,** площею 0,1068га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1268) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для городництва, без права будівництва (код 01.07) (підстава: заява Логінової Н.Г., зареєстрована 04.10.2018р. за №Л-6069/0-04/01).

**23. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 52** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №159** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**», пункт 81.1** рішення міської ради VІІ скликання від **05.07.2016р. №295** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Никифору Георгію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Білецька,3-А, площею 0,1469га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1384) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 20.07.2021р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **припинити** договір оренди землі від 20.07.2016р. №10177, у зв’язку із смертю останнього та переходом права власності на нерухоме майно до Никифор Марії Михайлівни (підстава: свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.09.2018р. №5-701, №5-700).

**23.1. Надати Никифор Марії Михайлівні** земельну ділянку за адресою **вул.Білецька,3-А,** площею 0,1469га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1384) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку, без права забудови) (підстава: заява Никифор М.М., зареєстрована 02.10.2018р. за №Н-6029/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2018р. №139259509, №139256313).

**24. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2015р. №1741** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**»** в частині надання Унгуряну Марії Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Сокирянська, біля садівничого товариства «Буковинка-2», площею 0,0601га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1266) в оренду терміном на 3 (три) роки (до 30.10.2018р.) для городництва, без права будівництва (код 01.07) та **припинити** договір оренди землі від 30.10.2015р. №9780, у зв’язку із смертю останньої (підстава: свідоцтво про смерть від 22.12.2017р. серія І-МИ №186029).

**24.1. Надати Мінтіону Сергію Тодоровичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Сокирянська, біля садівничого товариства «Буковинка-2»,** площею 0,0601га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1266) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для городництва, без права будівництва (код 01.07) (підстава: заява Мінтіона С.Т., зареєстрована 19.09.2018р. №М-5723/0-04/01).

**25. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р. №1005**  «Про зміну цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремого пункту рішення міської ради з цього питання» в частині затвердження проекту відведення щодо зміни цільового призначення та надання Бучковській Зінаїді Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Дунайська,138, площею 0,2200га в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 28.11.2018р.) для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд і **припинити** договір оренди землі від 28.11.2013р. №8652, укладений між міською радою та Бучковською З.І., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Петрюк Лесі Василівни (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2018р. №138995961).

**25.1. Надати Петрюк Лесі Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Дунайська,138,** площею 0,2200га (кадастровий номер 7310136900:58:002:0028) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Петрюк Л.В., зареєстрована 02.10.2018р. за №П-6033/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2018р. №138995961).

**26. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради VI скликання від **27.06.2012р. №537** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремі пункти рішень та внесення змін до рішень міської ради» в частині надання Білоус Людмилі Василівні земельної ділянки за адресою вул.Владивостоцька,2, площею 0,1689 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 23.05.2013р. №8425, у зв’язку з закінченням строку на який його було укладено та переходом права власності на нерухоме майно до Білоуса Еміля Григоровича (підстава: заява Білоуса Є.Г., зареєстрована 08.10.2018р. за №Б-6126/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2018р. №115883900,).

**26.1. Надати Білоусу Емілю Григоровичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Владивостоцька,2,** площею 0,1689га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0290), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), без права забудови (підстава: заява Білоуса Є.Г., зареєстрована 08.10.2018р. за №Б-6126/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2018р. №115883900).

**26.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Владивостоцька,2, встановити прибережно-захисну смугу струмка, площею 0,0366га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**27. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6.1** рішення міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №709**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Степанову Максиму Вікторовичу земельної ділянки за адресою провул.Індустріальний,4, площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0160), в оренду на 5 (п’ять) років (до 01.06.2022р.) для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 01.06.2017р. №10511, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Тимофійчук-Степанової Марини Іванівни (підстава: витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2018р. №137022777).

**27.1. Надати Тимофійчук-Степановій Марині Іванівні** земельну ділянку за адресою **провул.Індустріальний,4**, площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0160), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничо-складських приміщень) (підстава: заява Тимофійчук-Степанової М.І., зареєстрована 23.10.2018р. за №Т-6419/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2018р. №137022777).

**28.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 39.1** рішення міської ради VI скликання від **28.07.2011р. №216** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 16 додатка 1** дорішення міської ради VІІ скликання від **28.07.2016р. №334**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Зібачинському Олексію Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Благоєва Дмитра,21, площею 0,0371га (кадастровий номер 7310136900:17:001:0234) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 02.09.2021р.), для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 02.09.2011р. №7333, укладений між міською радою та Зібачинським О.М., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Пинзару Олексія Івановича (підстава: договір купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва від 04.10.2018р. №9958).

**28.1. Надати Пинзару Олексію Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Мазепи Івана,21,** площею 0,0371га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0234) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Пинзару О.І., зареєстрована 19.10.2018р. за №П-6348/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2018р. №140238610, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2016р. №НВ-7301752982016).

**29. Надати Білій Лілії Олександрівні**, **Гедзь Інзі Анатоліївні**, **Басову Віктору Борисовичу**, **Прокопенко Олені Борисівні**, **Кіндратек Тетяні Василівні**, **Воропаю Віктору Івановичу** земельну ділянку за адресою **2 провул.Сагайдачного Петра гетьмана,4,** площею 0,0311га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0080) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування житлового будинку) (підстава:заява співвласників, зареєстрована 12.10.2018р. за №КО-6229/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.07.2005р. №7912389, договір купівлі-продажу від 19.10.1994р. №1-2170, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2015р. №40143394, від 25.07.2013р. №6843566, від 16.02.2015р. №33679186 та від 08.11.2013р. №12442458, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.03.2017р. №НВ-7301914742017).

29.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 рішення міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1003 «Про розгляд звернень громадянщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Білій Л.О., Гедзь І.А., Басову В.Б., Прокопенко О.Б., Кіндратек Т.В., Воропаю В.І., земельної ділянки за адресою 2 провул.Сагайдачного Петра гетьмана,4, в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, площею 0,0311га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0080) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування житлового будинку), у зв’язку із неукладенням з міською радою впродовж 90 календарних днів договору оренди землі (підстава: рішення міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1003 (пункти 51, 51.1).

**30. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Сєрова Валентина,42,площею 0,0728га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1056).

**30.1. Надати Нємєц Марії Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Сєрова Валентина,42,** площею 0,0728га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1056) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Нємєц М.Д., зареєстрована 02.10.2018р. №Н-6031/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право приватної власності на житловий будинок від 09.09.1998р. №13237, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2018р. №НВ-7302678462018).

**31. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Галицького Данила,58, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1137).

**31.1 Надати Мислику Павлу Івановичу**, **Мислику Михайлу Івановичу**, **Купріяновій Тетяні Іванівні**, **Купріянову Юрію Михайловичу**, **Купріянову Михайлу Юрійовичу**, **Михайловській Надії Юріївні** земельну ділянку за адресою **вул.Галицького Данила,58,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1137) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 11.10.2018р. за №КО-6203/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житловий будинок від 07.08.1992р. №6147, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.04.2005р. №6950293, свідоцтво про право власності на житло від 10.03.2000р. №34841, договір про визначення часток та порядок фактичного користування співвласників будинковолодіння від 10.08.2018р. №2399, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2018р. №НВ-7302808492018).

**32. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Кривоноса Максима,44, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:45:005:1057).

**32.1 Надати Король Славі Василівні**, **Королю Володимиру Володимировичу**, **Король Зірці Володимирівні** земельну ділянку за адресою **вул.Кривоноса Максима,44,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:49:005:1057) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 11.10.2018р. за №КО-6002/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.05.2006р. №10589357, №10589681, №10589465, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2018р. №НВ-7302808812018).

**32.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Кривоноса Максима,44, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0016га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**33. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Гринкевичу Андрію Юрійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Краматорська,9-А,** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:22:001:1162) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гринкевича А.Ю., зареєстрована 25.09.2018р. №Г-5863/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 13.10.2016р. №408 (пункт 8), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2018р. №НВ-7302783812018).

34. Надати Гушулу Антонію Юрійовичу дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях,44, площею 0,0849га (кадастровий номер 7310136900:66:002:1003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (для обслуговування існуючого житлового будинку) на 2 (дві) земельні ділянки: №1–орієнтовною площею 0,0783га; №2–орієнтовною площею 0,0066га (підстава: заява Гушула А.Ю., зареєстрована 07.08.2018р. за №Г-4863/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 12.06.2018р. №10800, протокол засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 27.11.2018р. №26).

35. Надати Побережному (Побережний) Олександру Івановичу дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Яська,13, площею 0,0400га  в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (підстава: заява Побережного О.І., зареєстрована 18.07.2018р. за №П-4429/2-04/01, ухвала Апеляційного суду Чернівецької області від 04.10.2018р. справа №725/3212/16-ц, протокол засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 27.11.2018р. №26).

36. Надати Кошарі (Кошара) Олександру Дмитровичу дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Яська,13, площею 0,0150га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), (підстава: заява Кошари О.Д., зареєстрована 27.09.2018р. за №К-5934/2-04/01, ухвала Апеляційного суду Чернівецької області від 04.10.2018р. справа №725/3212/16-ц, протокол засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 27.11.2018р. №26).

**37. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4** рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№131** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Бойчуку Івану Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Якова Степового,30, площею 0,0635га в оренду на 5 (п`ять) років (до 14.05.2017р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 14.05.2012р. №7812, укладений між міською радою та Бойчуком І.В., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Галая Петра Петровича (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 08.03.2016р. №54677377, договір дарування житлового будинку від 05.03.2016р.№1182).

**37.1.** Запропонувати Галаю П.П. оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Якова Степового,30, площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0428).

**37.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Бойчуку І.В. та Галаю П.П. копії витягу з рішення.

**38. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7 додатка 2** до рішення міської ради V скликання від **15.01.2009р.** **№832** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.06.2013р.** **№901** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Гушулу Нестеру Артамоновичу, Гушул Ніні Іванівні, Рашевич Ніні Андріївні та Чумак Ірині Казимирівні земельної ділянки за адресою вул.Салтикова-Щедріна Михайла, 20, площею 0,0032га (в межах "червоної лінії") в оренду до 27.06.2018р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **припинити** договір оренди землі від 10.02.2009р. №5644, укладений між міською радою, Гушулом Н.А., Гушул Н.І., Рашевич Н.А., Чумак І.К. в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України, смертю Гушула Н.А. та Гушул Н.І. і переходом права власності на частину нерухомого майна, яка належала Рашевич Н.А. до Тулика Миколи Вікторовича (підстава: інформація Чернівецького міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Чернівецькій області від 22.09.2018р. №5354/15.1-04-34, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 16.10.2018р. №141312912).

**38.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Салтикова-Щедріна Михайла,20, площею 0,0032га (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

**38.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити співвласникам житлового будинку за адресою вул.Салтикова-Щедріна Михайла, 20 копії витягу з рішення.

**39. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9** рішення міської ради VІ скликання від **27.09.2012р.** **№623** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до рішень міської ради з цих питань», **пункт 34.6** рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р.** **№719** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання Галаку Анатолію Петровичу та Пеньку Манолію Васильовичу земельної ділянки за адресою провул.Привокзальний, 2, площею 0,0380га в оренду до 20.02.2018р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 20.02.2013р. №8318, укладений між міською радою і Галаком А.П. та Пеньком М.В. у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та неподанням заяви про поновлення договору оренди землі (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення 22.06.2018р. поштового відправлення – листа департаменту від 20.06.2018р. №04/01-08/3-07/1797).

**39.1.** Земельну ділянку за адресою провул.Привокзальний, 2, площею 0,0380га (кадастровий номер 730136900:49:005:0097) зарахувати до земель запасу міста.

**39.2.** Галаку А.П. та Пеньку М.В. земельну ділянку за адресою провул.Привокзальний,2, площею 0,0380га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**39.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Галаку А.П. та Пеньку М.В. копії витягу з рішення.

**40. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **24.06.2004р.** **№492** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 12 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.05.2013р.** **№869** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Дробко Марії Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого (Тореза Моріса), 155, площею 0,0038га (в межах «червоної лінії») в оренду до 30.05.2018р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 03.09.2004р. №1377, укладений між міською радою та Дробко М.Г. в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та неподанням заяви про поновлення договору оренди землі (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення 18.04.2018р. поштового відправлення - листа департаменту від 13.04.2018р. №04/01-08/3-07/1148).

**40.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Ярослава Мудрого, 155, площею 0,0038га (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

**40.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Дробко М.Г. копію витягу з рішення.

**40.3.** Дробко М.Г. земельну ділянку за адресою вул.Ярослава Мудрого, 155, площею 0,0038га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**41. Відмовити Тимчій Наталії Миколаївні** в наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки площею 0,9000 га за адресою **вул.Яська,13**, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), в зв’язку із тим, що чинним земельним законодавством не передбачено механізму виготовлення правовстановлюючих документів на землю юридичним та фізичним особам, що здійснюють свою діяльність у вбудованих приміщеннях багатоповерхової житлової забудови та інших будівлях і спорудах.

**42. Відмовити Боднарю Сергію Васильовичу**, **Боднарю Іллі Васильовичу** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Учительська,146**, площею 0,0632га (кадастровий номер 7310136900:55:001:0184) в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).

**43. Відмовити Поповецькій Дар’ї Леонідівні** у задоволенні її звернення стосовно скасування пункту 6.1 рішення міської ради VІІ скликання від 29.05.2017р. №724 щодо встановлення обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Буковинська,87-А, встановити охоронну зону прибережної захисної зони струмка без права будівництва, площею 0,0378 га, в зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 60 Земельного кодексу України.

**44.** **Відмовити Соболь Юлії Миколаївні** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиза адресою **вул.Щербанюка Олександра,83**, орієнтовною площею 0,0416 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі)  в оренду терміном на 5 (п’ять) років.

**45.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**45.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**46.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**47.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**48.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

49. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**50.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**51.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Секретар Чернівецької міської ради В.Продан