# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**65 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**06.12.2018 №1545** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів

оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити 3 26.09.2018р. підприємцю Бондаренку Ігорю Ігоровичу** договір оренди землі від 26.01.2004р. №1050 за адресою **вул.Коломийська,4-А,** площею 0,0822га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0007) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Бондаренка І.І., зареєстрована 25.09.2018р. за №Б-5866/0-04/01 (ЦНАП), договори купівлі-продажу 17/1000 (сімнадцять тисячних) ідеальної частки нежитлових приміщень від 26.09.2001р. №344/497, 6/1000 ідеальних часток нежитлових приміщень від 04.10.2002р. №5064, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.01.2003р. №3204).

**2. Поновити підприємцю Яромію (Яромій) Володимиру Олександровичу** договір оренди землі від 02.12.2013р. №8663 за адресою **вул.Коломийська,9-Д,** площею 0,4917га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0087) терміномна 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Яромія В.О., зареєстрована 25.09.2018р. за №Я-5867/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.02.2008р. №22186037, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2017р. №90029620).

**3. Поновити підприємцю Луківському Івану Георгійовичу** договір оренди землі від 29.10.2004р. №1481 за адресою **вул.Полетаєва Федора,15,** площею 0,0055га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0019) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до магазину продтоварів (код 03.07) (підстава: заява Луківського І.Г., зареєстрована 28.09.2018р. за №Л-5975/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.11.2005р. №12958959).

**4. Поновити підприємцю Козьмі Юлії Миколаївні** договір оренди землі від 08.10.2007р. №4106 за адресою **вул.Головна, 140-А,** площею 0,0149га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0073)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування магазину (код 03.07) (підстава: заява Козьми Ю.М., зареєстрована 26.09.2018р. за №К-5894/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.06.2010р. №26504259).

**5. Поновити з 28.11.2018р. підприємцю Гемері Андрію Івановичу** договір оренди земельної ділянки від 09.09.2004р. №1391 за адресою **вул.Комарова Володимира,31** площею 0,0095га (кадастровий номер **7310136300:10:001:0012**)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування перукарні (код 03.07) (підстава: заява Гемері А.І., зареєстрована 20.09.2018р. за №Г-5757/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 03.10.2018р. №139992242).

**6. Поновити підприємцю Семенченку Сергію Федотовичу** договір оренди землі від 16.04.2007р. №3622 за адресою **бульвар Героїв Крут,6,** площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0091), терміномна 3 (три) роки, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування кіоску) (підстава: заява Семенченка С.Ф., зареєстрована 09.10.2018р. за №С-6158/0-04/01 (ЦНАП)).

**6.1.** Семенченку С.Ф.оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди за адресою бульвар Героїв Крут,6.

**7. Поновити підприємцю Гордуні Валентині Василівні**,договір оренди землі від 25.08.2005р. №2069 за адресою **вул.Марморозька – вул.Путильська,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0044), терміномна 1 (один) рік, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування кіоску) (підстава: заява Гордуни В.В., зареєстрована 09.10.2018р. за №С-6157/0-04/01 (ЦНАП)).

**7.1.** Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської радинадати пропозиції щодо будівництва магазину на розі вулиць Марморозької – вул.Путильської.

**8. Поновити з 31.10.2018р. приватному підприємству «Науково-виробнича фірма «Стелс»»** договір оренди землі від 15.02.2008р. №4527 за адресою **вул.Енергетична,4-Б,** площею 0,4750га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0020) терміномна 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничої будівлі) (підстава: заява ПП «НВФ «Стелс»», зареєстрована 11.10.2018р. за №04/01-08/1-4081/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2017р. №95907045, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.08.2017р. №95907045).

**9. Поновити Релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня** договори оренди землі: від 03.02.2009р. №5609 за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,0174га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0064), №5610 за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,0255га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0065), від 05.06.2006р. №2823 за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,1520га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0037) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді), договір оренди землі від 03.02.2009р. №5611 за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,0544га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0066) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (на період будівництва клубу молоді) (в межах «червоних ліній») (підстава: заяви Релігійної громади Церкви АСД, зареєстровані 04.10.2018р. за №04/01-08/1-4018/0, №04/01-08/1-4020/0, №04/01-08/1-4021/0, №04/01-08/1-4019/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018р. №120835612).

9.1. Надати Релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня дозвіл на об’єднання орендованих земельних ділянок за адресою вул.Калинівська,12-А, площею 0,0174га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0064), площею 0,0255га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0065), площею 0,1520га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0037) в 1 (одну) земельну ділянку, площею 0,1949 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) (підстава: заява Релігійної громади Церкви АСД, зареєстрована 25.09.2018р. за №04/01-08/1-3908/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018р. №120835612).

**10. Поновити з 28.11.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Веста»** договір оренди землі від 14.01.2009р. №5534 за адресою **вул.Остапа Вільшини,1-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0021) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування автозаправної станції) (підстава: заява ТзОВ «Веста», зареєстрована 16.10.2018р. за №04/01-08/1-4122/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.01.2014р. №16689441, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.01.2014р. №16689441).

**10.1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Веста»** у встановленні ставки орендної плати на земельну ділянку 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, оскільки розмір орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях визначається відповідно до Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. № 715 "Про затвердження Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях" (із змінами, внесеними рішеннями Чернівецької міської ради VI скликання від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**11. Поновити підприємцю Паскар Стефанії Георгіївні** договір оренди землі від 23.07.2007р. №3912 за адресою **вул.Учительська,152,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136900:55:001:0023) терміномна 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування малої архітектурної форми (павільйону, кіоску з продажу продовольчих товарів) (підстава: заява Паскар С.Г, зареєстрована 08.10.2018р. за №П-6125/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу кіоску по продажу продовольчих товарів по вулиці Учительській,152 в м.Чернівці від 01.03.2007р. №676).

**12. Поновити з 01.05.2018р. підприємцю Микичуку Валерію Миколайовичу**  договір оренди землі від 08.06.2012р. №7858 за адресою **вул.Руська,227,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0075),терміномна 5 (п’ять) років для встановлення та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів (код 03.07) (без права викупу земельної ділянки) (підстава: заява Микичука В.М., зареєстрована 23.10.2018р. за №М-6412/2-04/01 (ЦНАП), звернення депутата міської ради Бешлея В.В. від 10.09.2018р.).

**12.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 45 в цілому** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р.** **№1347** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині заперечення Микичуку Валерію Миколайовичу щодо продовження терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Руська,227, площею 0,0056 га(кадастровий номер 7310136600:32:003:0075), для встановлення та обслуговування павільйону з продажу продовольчих товарів (без права викупу земельної ділянки) та припинення договору оренди землі від 08.06.2012р. №7858.

**13. Надати підприємцю Звоздецькому Івану Івановичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиза адресою **вул.Заставнянська, 134-Г,** орієнтовною площею 0,1702га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування цеху по виробництву кованих виробів) (підстава: заява Звоздецького І.І., зареєстрована від 24.09.2018р. №З-5811/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2018р. №119337517, №119347847).

**14.** **Надати підприємцю Китайгородському Михайлу Васильовичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Підкови Івана,13-А,** площею 0,0366га (кадастровий номер 7310136900:55:004:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину промислових та продовольчих товарів) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: №1 – орієнтовною площею - 0,0086га, №2 – орієнтовною площею - 0,0280га, в зв’язку із намірами викупити земельну ділянку (підстава: заява Китайгородського М.В., зареєстрована 19.09.2018р. за №К-5710/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.02.2008р. серія САВ №516455, договір оренди землі від 09.08.2005р. №2030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.09.2018р. №НВ-730276452018).

**15. Надати підприємцю Сандуляку Василю Михайловичу**  дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,8-А**, площею 0,0865га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0372) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,0636га, **№2** – орієнтовною площею 0,0229га, у зв’язку із подальшим викупом земельної ділянки №1 (підстава: заява Сандуляка В.М., зареєстрована 04.10.2018р. за №С-6079/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 06.03.2018р. №10729, витяг про державну реєстрацію прав від 09.02.2011р. №28940987).

**16. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Глобус-2020»** земельну ділянку за адресою **вул.Донбасівська,** площею 2,9892га (кадастровий номер 7310136600:26:003:0001), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код 07.01) (будівництво та обслуговування критого аквапарку) (підстава: заява ТОВ «Глобус-2020», зареєстрована 18.10.2018р. №04/01-08/1-4162/0 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2018р. №141319888, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2018р. №НВ-7302798352018, протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування за адресою вул.Донбасівська (будівництва та обслуговування) від 03.10.2018р.).

**16.1.** Звільнити ТОВ «Глобус-2020» від сплати одноразового внеску (коштів за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати) за земельну ділянку за адресою вул.Донбасівська, площею 2,9892га.

17. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради VII скликання від 01.11.2017р. №952 «Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про» щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях,52-В» щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про» земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях,52-В, площею 0,0848 га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0064) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної газозаправочної станції) та анулювати проект договору оренди землі від 20.12.2017р. №10680 (підстава: рішення господарського суду Дніпропетровської області від 25.06.2018р. у справі №904/789/18, листи юридичного управління міської ради від 07.08.2018р. №516-юр та від 25.09.2018р. №632-юр).

**17.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»** земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях,52-В,** площею 0,0848га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0064), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної газозаправочної станції) (підстава: заява ТОВ «Перспектива Про», зареєстрована 27.04.2017р. за №04/01-08/1-1364/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.03.2017р. №83223363, рішення господарського суду Дніпропетровської області від 25.06.2018р. у справі №904/789/18, листи юридичного управління міської ради від 07.08.2018р. №516-юр та від 25.09.2018р. №632-юр).

**18. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 10 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **26.12.2002р. №123**  «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 10.1** рішення міської ради V скликання від **27.08.2009р. №1023** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 10 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №716** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», в частині надання Чернівецькому обласному спеціалізованому ремонтно-будівельному підприємству протипожежних робіт добровільного пожежного товариства України земельної ділянки за адресою провул.Індустріальний,1, площею 0,4188га в оренду до 27.12.2017р. для виробничих потреб та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 30.01.2003р. №372, у зв’язку із зміною умов користування.

**18.1. Надати добровільному пожежному товариству України** земельну ділянку за адресою **провул.Індустріальний,1,** площею 0,4188га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0159), в оренду терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява добровільного пожежного товариства України, зареєстрована 19.09.2018р. за №04/01-08/1-3804/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.06.2004р. №3826610, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2016р. №НВ-7301731382016).

**18.2.** Добровільному пожежному товариству України звернутися до ЦНАПу з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою провул.Індустріальний,1, площею 0,4188 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0159) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 згідно з фактичним використанням.

**19. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2015р. №1740**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Воробкевича 31-А» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,31, площею 0,0180га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0180), в оренду до 22.11.2023р. для обслуговування розподільчої підстанції із закритою трансформаторною підстанцією (код 14.02) та **припинити** договір оренди землі від 14.12.2015р. №9819, у зв’язку із переходом права користування на нерухоме майно до ОЖБК «Бульвар».

**19.1. Надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар»** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора,31,** площею 0,0180га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0180), в оренду до 21.09.2023р. для обслуговування розподільчої підстанції із закритою трансформаторною підстанцією (код 14.02) (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 17.10.2018р. за №04/01-08/1-4147/0 , договір оренди №5 від 21.09.2018р.).

**20. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1162**  «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю торгово-виробничій фірмі «Кармел» за адресою вул.Ярослава Мудрого,98-А, площею 0,0480га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) та **припинити** договір оренди землі від 12.03.2009р. №5722, укладений між міською радою та ТзОВ «Кармел», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Юхти Марії Василівни**.**

**20.1. Надати підприємцю Юхті (Юхта) Марії Василівні**  земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,98-А,** площею 0,0480га (кадастровий номер 7310136900:49:005:0058) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Юхти М.В., зареєстрована 10.10.2018р. за №Ю-6183/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2018р. №139787856).

**21. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1** рішення міської ради V скликання від **27.08.2009р. №1049** «Про надання підприємцю Оманчуківській І.І. земельної ділянки на вул.Університетській,21-А для влаштування літнього майданчика», **та пункт 3** рішення міської ради V скликання від **29.10.2009р. №1090** «Про продовження терміну оренди суб’єктам підприємницької діяльності земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Оманчуківській Ірині Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Університетська,21-А, площею 0,0197га в оренду до 27.08.2024р. для реконструкції літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 18.09.2009р. №6073, укладений між міською радою та ПП Оманчуківською І.І., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**21.1. Надати підприємцю Оманчуківській Ірині Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Університетська,21-А,** площею 0,0197га (кадастровий номер 7310136300:04:001:0014), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі, кафе-бар) (підстава: заява Оманчуківської І.І., зареєстрована 31.10.2018р. за №О-6633/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.04.2010р. №25838808).

**22. Погодити підприємцю Чорнею Вячеславу Куртовичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Комунальників,4-А** площею 0,3004 га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0011), для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів служби таксі з мийкою та автостоянкою (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1700га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0042), **№2 –** площею 0,1304га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0043) (код 03.07) (підстава: заява Чорнея В.К., зареєстрована 18.10.2018р. за №Ч-6310/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 04.09.2018р. №1411 (пункт 25.2), договір оренди землі від 16.09.2005р. №2111).

**22.1. Надати підприємцю Чорнею Вячеславу Куртовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,35,** площею 0,1700га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0042),в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів служби таксі з мийкою та автостоянкою) (підстава: заява Чорнея В.К., зареєстрована 18.10.2018р. за №Ч-6310/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на поділ - рішення міської ради VІI скликання від 04.09.2018р. №1411 (пункт 25.1), довідка ЧМКБТІ від 13.02.2018р. №285).

**22.2.** Земельну ділянкуза адресою вул.Лесина Василя,35, площею 0,1304га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0043) зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява Чорнея В.К., зареєстрована 18.10.2018р. за №Ч-6310/0-04/01).

**22.3.** Зобов’язати підприємця Чорнея В.К. земельну ділянку за адресою вул.Лесина Василя,35, площею 0,1304га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0043) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**22.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,35, площею 0,1304га.

22.5. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 32 додатка 4 до рішення міської ради ІV скликання від 25.08.2005р. №805, пункт 2 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 29.11.2007р. №443 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 10 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 28.02.2013р. №778 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 13 рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1211 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Чорнею Вячеславу Куртовичу земельної ділянки за адресою провул.Комунальників,4-А, площею 0,3004га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0011), в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 16.04.2023р.), для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів служби таксі з мийкою та автостоянкою (код 03.07) та припинити договір оренди землі від 16.09.2005р. №2111, у зв’язку зі зміною умов користування землею (поділом земельної ділянки).

**23. Погодити приватному підприємству «Кобра+»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 0,2484га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (установка і обслуговування (міні-завод) бетонних сумішей та естакади для розгрузки сипучих будматеріалів) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1157га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0036), **№2 –** площею 0,1327га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0035) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 18), договір оренди землі від 31.01.2017р. №10393).

**23.1. Надати приватному підприємству «Кобра+»** земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,43, №1 –** площею 0,1157га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0036) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (установка і обслуговування (міні-завод) бетонних сумішей та естакади для розгрузки сипучих будматеріалів) (підстава: заява ПП «Кобра+», зареєстрована 16.10.2018р. за №04/01-08/1-4110/01 (ЦНАП), витяг з Державного земельного кадастру від 11.10.2018р. №НВ-7302813252018).

**23.2.** Земельну ділянку **№2 –** площею 0,1327га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0035) за адресою вул.Хотинська,43 зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява ПП «Кобра+», зареєстрована 16.10.2018р. за №04/01-08/1-4110/01 (ЦНАП)).

23.3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №508 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Кобра+» земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,43, площею 0,2484га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0014) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (установка і обслуговування (міні-завод) бетонних сумішей та естакади для розгрузки сипучих будматеріалів) та припинити договір оренди землі від 31.01.2017р. №10393, укладений між міською радою та ПП «Кобра+», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**23.4.** Приватному підприємству «Кобра+»земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,43, площею 0,1327га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**24. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес-Центр «Буковинський»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Аксенина Василя,2-К,** площею 0,1666га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0006) для будівництва багатоквартирного житлового будинку з кафе швидкого харчування та паркінгом на **5 (п’ять)** земельних ділянок: **№1 –** площею 0,0218га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0057), **№2 –** площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0054), **№3 -** площею 0,0067га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0056), **№4 -** площею 0,1160га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0055), **№5** – площею 0,0193га (кадастровий номер 731013630:03:004:0053) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2018р. №1411 (пункт 22), договір оренди землі від 03.10.2008р. №5306).

**24.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес-Центр «Буковинський»** земельні ділянки за адресою **вул.Аксенина Василя,2-К: №1–**площею 0,0218га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0057), **№2 –** площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0054), **№3 -** площею 0,0067га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0056), **№4 -** площею 0,1160га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0055), **№5** – площею 0,0193га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0053) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) роківдля будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (для будівництва багатоквартирного житлового будинку з кафе швидкого харчування) (підстава: заява ТОВ «Бізнес-Центр «Буковинський», зареєстрована 30.10.2018р. за №04/01-08/1-4302/0 (ЦНАП)).

24.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 рішення міської ради V скликання від 11.09.2008р. №673 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр «Буковинський» земельної ділянки за адресою вул.М.Фрунзе,2, площею 0,1666га в оренду до 01.05.2015р. (поновлено до 02.12.2021р.), для будівництва багатоквартирного житлового будинку з кафе швидкого харчування та паркінгом і припинити договір оренди землі від 03.10.2008р. №5306, укладений між міською радою та ТОВ «Бізнес-Центр «Буковинський», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**25. Поновити з 27.09.2017р. підприємцю Миронику Іллі Васильовичу** договір оренди земельної ділянки від 10.02.2005р. №1705 за адресою **вул.Героїв Майдану,85,** площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0017) на 5 (п’ять) років для влаштування та обслуговування літнього майданчика код 03.07 (підстава: заява Мироника І.В., зареєстрована 24.09.2018р. за №М-5813/2-04/01).

**25.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2017р. №1000** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо заперечення підприємцю Миронику Іллі Васильовичу у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,85, площею 0,0133га, для влаштування та обслуговування літнього майданчика та припинення договору оренди земельної ділянки від 10.02.2005р. №1705, укладеного між міською радою та Мироником І.В., у зв’язку із прийняттям пункту 25 цього рішення.

**26. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20** рішення міської ради VІ скликання від **27.06.2014р.** **№1261** «Про надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька виробничо-торговельна колективна фірма «АКЦЕНТ ЛТД» земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,54-А, площею 0,2902га в оренду на 5 (п’ять) років (до 14.07.2019р.) для реконструкції та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та **припинити** договір оренди землі від 14.07.2014р. №9027, укладений між міською радою та товариством з додатковою відповідальністю «Чернівецька виробничо-торговельна колективна фірма «АКЦЕНТ ЛТД», в зв’язку із передачею житлового будинку ОСББ «Гагаріна,54-Б» (підстава: заява товариства з додатковою відповідальністю «Чернівецька виробничо-торговельна колективна фірма «АКЦЕНТ ЛТД», зареєстрована 12.10.2018р. за №04/01-08/1-4105/0, акт прийому-передачі закінченого будівництвом 104-квартирного житлового будинку на вул.Гагаріна,54-Б м.Чернівці від 20.09.2018р.).

**26.1.** Запропонувати ОСББ «Гагаріна,54-Б» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Гагаріна Юрія,54-А, площею 0,2902га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0034), для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**26.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька виробничо-торговельна колективна фірма «АКЦЕНТ ЛТД» та ОСББ «Гагаріна,54-А»копії витягу із цього рішення.

**27. Визнати такими, що втратили чинність:**

**27.1. Пункт 67.3** рішення міської ради IV скликання від **24.02.2005р.** **№672** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Плаксію Манолію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,49-З, площею 0,5327га в оренду до 30.12.2015р. для обслуговування будівель та **припинити** договір оренди землі від 31.03.2005р. №1771, укладений між міською радою і Плаксієм М.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Буковина Бізнес Груп» та до товариства з обмеженою відповідальністю «Бізнес Груп Буковина».

**27.2. Пункт 16.2** рішення міської ради V скликання від **25.10.2007р. №422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Плаксію Манолію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,49-З, площею 0,0669га в оренду до 30.12.2015р. для будівництва та обслуговування інтернет -кафе з дитячими розважальними атракціонами та **припинити** договір оренди землі від 26.11.2007р. №4284, укладений між міською радою і Плаксієм М.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Буковина Бізнес Груп» (підстава: рішення господарського суду Чернівецької області від 24.04.2018р. у справі №926/382/18 про визнання укладеними договорів оренди землі в редакції суду (дата набрання законної сили 18.05.2018р.), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права оренди земельних ділянок від 26.09.2018р. №139214296 та від 27.09.2018р. №139321098).

**27.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Плаксію М.В. копію витягу із рішення.

**28. Внести зміни до пункту 34** рішення міської ради VII скликання від **04.09.2018р. №1411** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд» дозволу на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану – вул.Щербанюка Олександра, площею 1,0280 (кадастровий номер 7310136300:25:002:1081), для будівництва багатоквартирного житлового будинку код 02.10 на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,1900га; №2 – орієнтовною площею 0,8380га, в зв’язку з передачею житлового будинку ОСББ «Родина-32», а саме: слова та цифри **«на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,1900га; №2 – орієнтовною площею 0,8380га»**, замінити словами та цифрами **«на 3 (три) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,1900га; №2 – орієнтовною площею 0,1700га, №3 – орієнтовною площею 0,6700га»**, згідно з поданою заявою (підстава: заява ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 19.09.2018р. за №04/01-08/1-3813/0).

**29. Заперечити підприємцю Богдан Ірині Василівні** у поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.05.2007р. №3691, за адресою **вул.Південно-Кільцева,1,** площею 0,0146га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0044), для влаштування та обслуговування літнього майданчика (підстава: рішення міської ради VII скликання від 04.02.2016р. №95).

**29.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3.2** рішення міської ради V скликання від **27.10.2006р.** **№138** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 4 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **26.04.2012р.** **№496** «Про поновлення договорів оренди землі для обслуговування літніх майданчиків» в частині надання підприємцю Богдан Ірині Василівні земельної ділянки за адресою **вул.Південно-Кільцева,1,** площею 0,0146га, в оренду терміном до 21.05.2018р. для влаштування та обслуговування літнього майданчика та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 14.05.2007р. №3691, укладений між міською радою і підприємцем Богдан І.В., у зв’язку із завершенням строку на який його було укладено.

**29.2.** Рекомендувати підприємцю Богдан І.В. отримати земельну ділянку за адресою вул.Піденно-Кільцева,1,площею 0,0146га для влаштування літнього майданчика за окремими елементами благоустрою, згідно з рішенням міської ради VII скликання від 04.02.2016р. №95.

**29.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Богдан І.В. копію витягу з рішення.

**30.** **Зняти на довивчення:**

**30.1. Пункт 3** проекту рішення щодо поновлення підприємцю Левчуку Юрію Павловичу договору оренди землі від 23.09.2008р. №5285 за адресою проспект Незалежності (навпроти будинковолодіння №86-В), площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0072) терміномна 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) (код 03.07).

**30.2. Пункт 15** проекту рішення щодо надання підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,27-А, орієнтовною площею 0,0500 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-магазину).

**31.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**31.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**32.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**33.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**34.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**35.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**36.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**37.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**