# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**65 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**06.12.2018 №1544** м.Чернівці

Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні* визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва міської ради після довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати громадському об’єднанню «Товариство по експлуатації індивідуальних гаражів №1»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кавказька,5,** площею 1,3350га для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування існуючих гаражів) (підстава: заява ГО «Товариства по експлуатації індивідуальних гаражів №1», зареєстрована 17.09.2018р. за №04/01-08/1-3773/0, державний акт на право постійного користування землею від 09.02.1999р. №1036).

**1.1.** ГО «Товариство по експлуатації індивідуальних гаражів №1» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Кавказька,5, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**1.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Кавказька,5.

**2. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63**, площею 6,3353га для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ЧУВП Українського товариства глухих, зареєстрована 26.09.2018р. за №04/01-08/1-3913/0, державний акт на право постійного користування від 05.08.1997р. №705).

**2.1.** Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Гетьмана Дорошенка,63, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**2.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Гетьмана Дорошенка,63.

**3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Вема»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Синельникова Миколи,10,** площею 0,3964 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі АЗС з магазином та експрес-баром, мийки) (підстава: заява ТОВ «Вема», зареєстрована 03.10.2018р. за №04/01-08/1-3997/0, державний акт на право постійного користування землею від 12.03.1996р. №578, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2013р. №8287137).

**3.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Вема»подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Синельникова Миколи,10, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**3.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Синельникова Миколи,10.

**4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шкіля,6»** дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянку за адресою **вул.Шкіля Василя,6,** орієнтовною площею 0,0602га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Шкіля,6», зареєстрована 20.09.2018р. за №04/01-08/1-3822/0).

**4.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою вул.Шкіля Василя,6, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**5. Надати Остафі Марії Степанівні**, **Остафі Володимиру Георгійовичу**, **Стефюк Ніні Андріївні**, **Стефюку Дмитру Богдановичу**, **Попеску Домніці Михайлівні**, **Стефанчук Вікторії Михайлівні**, **Урсуляку Аурелу Михайловичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Харківська,43,** орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 26.09.2018р. за №КО-5889/0-04/01, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.06.2009р. №23087258, від 22.02.2007р. №13657830, від 14.08.2007р. №15581713, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2018р. №132545503, від 26.06.2015р. №39772601, №39771331, рішення виконавчого комітету міської ради від 28.03.2017р. №176/7).

**6. Надати Ілінчуку Василю Івановичу**, **Ілінчук Тетяні Петрівні**, **Волощук Інні Василівні**, **Дмитрюк Людмилі Василівні**, **Валку (Валко) Георгію Миколайовичу**, **Валко Орисі Іванівні**, **Гринчук Лідії Георгіївні**, **Бондар Людмилі Георгіївні**, **Валко Марії Іванівні**, **Дяковій Анжелі Анатоліївні**, **Остафійчук Аллі Володимирівні**, **Остафійчуку Дмитру Івановичу** та **Остафійчуку Івану Дмитровичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Вашківський,5**, орієнтовною площею 0,2261га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 18.09.2018р. №КО-5699/0-04/01, рішення виконавчого комітету міської ради від 22.01.2008р. №30/2, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.07.2003р. №1122515, від 27.02.2004р. №2941561, від 12.05.2005р. №7226293, свідоцтво про право власності від 19.05.2003р. №40066).

**7. Надати Чернівецькій торгово-промисловій палаті** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Небесної Сотні, 20**, площею 0,3516га для виробничих потреб (код 11.02) з метою внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (підстава: заява Чернівецької торгово-промислової палати, зареєстрована 28.09.2018р. за №04/01-08/1-3934/0, державний акт на право постійного користування від 21.03.1995р. №328).

**7.1.** Чернівецькій торгово-промисловій палаті подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Небесної Сотні,20, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**7.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Небесної Сотні, 20.

**8. Надати Ворощуку Віктору Миколайовичу**, **Кодрян Людмилі Іванівні**, **Кодрян Наталі Василівні**, **Керчу Віктору Миколайовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Целана Пауля,9,** орієнтовною площею 0,0325га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 04.10.2017р. за №В-6080/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу квартири від 25.06.2013р. №1110, свідоцтво про право власності на житло від 19.02.1998р. №27146, договір міни від 08.03.2018р. №1090, договір дарування частини будинковолодіння від 12.07.2017р. №6072).

**9. Надати територіальній громаді сіл, селищ, міст Чернівецької області в особі Чернівецької обласної ради**  дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Небесної Сотні,20**, площею 0,2423га для обслуговування нежитлового приміщення (будівля архіву) (код 03.15) (підстава: заяви територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області в особі Чернівецької обласної ради, зареєстровані 26.09.2018р. за №04/01-08/1-3915/0 та від 11.10.2018р. №04/01-08/1-3915/1, державний акт на право постійного користування від 11.07.2000р. №1542, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.10.2018р. №139766214).

**9.1.** Земельній ділянці, площею 0,2423га присвоїти адресу **вул.Небесної Сотні,20-А** (підстава: заяви територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області в особі Чернівецької обласної ради, зареєстровані 26.09.2018р. за №04/01-08/1-3915/0 та від 11.10.2018р. №04/01-08/1-3915/1, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.10.2018р. №139766214)

**9.2.** Територіальній громаді сіл, селищ, міст Чернівецької області в особі Чернівецької обласної радиподати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Небесної Сотні,20-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**9.3.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Небесної Сотні,20-А.

**10. Надати Будинку творчості дітей та юнацтва, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівців** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Мізунського Юрія,10,** орієнтовною площею 0,0500га, в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05) (нежитлові приміщення (будинок творчості дітей) (підстава: заява Будинку творчості дітей та юнацтва, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці, зареєстрована 11.10.2018р. за №04/01-08/1-4088/0 (ЦНАП)).

**11. Затвердити Філіпцю Віктору Івановичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Шевченка Тараса,41**, площею 0,0017га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування гаража) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява Філіпця В.І., зареєстрована 16.10.2018р. за №Ф-6274/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 19.02.2001р. №1776, дозвіл на виготовлення технічної документації – рішення міської ради VII скликання від 05.07.2018р. №1322 (пункт 3)).

**12. Затвердити Релігійній громаді Преображення Господнього Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви м.Чернівців Чернівецької області проект землеустрою щодо відведення** земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану, між будинками 111-Б та 111-Д**, площею 0,1678 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0128), для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для будівництва парафіяльного храму Преображення) (підстава: заява Релігійної громади Преображення Господнього Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви м.Чернівців Чернівецької області зареєстрована 12.10.2018р. за №04/01-08/1-4102/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 27.12.2017р. №1077 (пункт 1.2))

**12.1.** Земельній ділянці, площею 0,1678 га з кадастровим номером 7310136300:10:001:0128 присвоїти адресу **вул.Героїв Майдану,111-Е** (підстава: заява Релігійної громади Преображення Господнього Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви м.Чернівців Чернівецької області, зареєстрована 12.10.2018р. за №04/01-08/1-4102/0 (ЦНАП), довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 05.10.2018р. №1786)

**12.2. Надати Релігійній громаді Преображення Господнього Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви м.Чернівців Чернівецької області** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,111-Е**, площею 0,1678га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0128), у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для будівництва парафіяльного храму Преображення) (підстава: заява Релігійної громади Преображення Господнього Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви м.Чернівців Чернівецької області зареєстрована 12.10.2018р. за №04/01-08/1-4102/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VIІ скликання від 27.12.2017р. №1077 (пункт 1.2), довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 05.10.2018р. №1786)

**12.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Героїв Майдану,111-Е, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площами 0,0041 га та 0,0034 га, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0167 га, . Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Турецький,7»** земельну ділянку за адресою **провул.Турецький,7,** площею 0,0390 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0042) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Провулок Турецький,7», зареєстрована 23.10.2018р. за №04/01-08/1-4223/0, дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 31.10.2016р. №447 (пункт 2), лист юридичного управління міської ради від 30.10.2018р. №708-юр).

**13.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою провул.Турецький,7, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**14. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** дорішення міської ради VІ скликання від **29.08.2013р. №954**  «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “Шевченка 34» земельної ділянки за адресою вул.Шевченка Тараса,34, площею 0,1186га в оренду на 5 (п’ять) років (до 16.12.2018р.) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та **припинити** договір оренди землі від 16.12.2013р. №8682, укладений між міською радою та ОСББ «Шевченка 34», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**14.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченка 34»** земельну ділянку за адресою **вул.Шевченка Тараса,34**, площею 0,1186га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1080), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Шевченка 34», зареєстрована 25.09.2018р. за №04/01-08/1-3896 (ЦНАП)).

**14.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Шевченка Тараса,34,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Шевченка 34» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**15. Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “Медик»** у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Трепка Владислава,1**, площею 0,4000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в зв’язку із тим, що земельна ділянка площею 0,4000га не сформовано у відповідності із статтею 79-1 Земельного кодексу України та тим, що земельна ділянка за вищевказаною адресою сформована площею 4,4867 га (код 03.03).

**15.1.** Запропонувати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “Медик» звернутися до Чернівецької обласної клінічної лікарні щодо поділу земельної ділянки площею 4,4867га (кадастровий номер 7310136600:03:001:0021).

**16. Відмовити Присяжнюк Олені Петрівні**, **Тітінюку Олександру Петровичу**, **Максимчук Тетяні Віталіївні** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення  земельної ділянки за адресою **вул.Запорізька,33,** орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку до вирішення конфліктної ситуаціїміж сусідами за адресою вул.Запорізька,33 (підстава: протокол засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 27.11.2018р. №26).

**17.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**18.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**19.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**