**У К Р А Ї Н А**

Чернівецька міська рада

**65 сесія VІІ скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

06.12.2018 № 1537 м.Чернівці

### Про затвердження об’єкта інвестування «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» та підготовку інвестиційного проекту

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про інвестиційну діяльність», «Про режим іноземного інвестування» та інших нормативно-законодавчих актів, які регулюють норми інвестиційної діяльності в Україні, Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 11.09.2008 р. № 692, зі змінами внесеними від 24.06.2010 р. №1384 та від 29.03.2012 р. № 447, беручи до уваги рішення міської ради VI скликання від 26.02.2015 р. № 1516 «Про неутворення районних у місті рад», розглянувши перелік об’єктів інвестування, наданий експертним комітетом з відбору інвестиційних пропозицій, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити об’єкт інвестування «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» за адресою м.Чернівці, вул. Садова,1-А - Центральний парк культури і відпочинку ім.Т.Г.Шевченка.
2. Відділу інвестицій та міжнародних зв’язків міської ради спільно з управлінням культури міської ради сформувати інвестиційний проект «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» та подати на розгляд Чернівецької міської ради.
3. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.
4. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б. і начальника відділу інвестицій та міжнародних зв’язків міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**

**Інвестиційна пропозиція**

**«Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами»**

Інвестиційна пропозиція «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» розроблена відповідно до вимог рішень 32 сесії міської ради V скликання від 11.09.2008 р. № 692 «Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності в м.Чернівцях», зі змінами внесеними від 24.06.2010 р. №1384 та від 29.03.2012 р. № 447.

Інвестиційний проект передбачає створення на базі існуючої земельної ділянки Центрального парку культури і відпочинку ім. Т.Г.Шевченка міста Чернівців начально-розважальних об’єктів у новій функціональній зоні №8, передбаченій в межах колишнього танцювального майданчику Концепцією розвитку парку, затвердженою рішенням Чернівецької міської ради VII скликання 23.02.2017 № 586, а саме: Пізнавально-туристичний комплексу «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами.

Передбачуваний обсяг інвестицій для реалізації даного проекту складає орієнтовно 5-10 млн.грн.

Інвестиційний проект передбачає:

* створення Пізнавального критого майданчика;
* лабіринт для дітей дошкільного віку;
* створення планетарію для презентації спеціально розробленої майстерні “Загадки Всесвіту”;
* музей науки;
* створення зеленой диспут-зони;
* комплексний благоустрій території.

Проект має на меті надання комплексних освітніх, пізнавальних, розвиваючих, рекреаційних та інтерактивних послуг молодому поколінню, групам із загальноосвітніх закладів міста Чернівців та області, а також відвідувачам парку з інших областей України, родинам з дітьми, загалом усім тим, хто бажає підвищити свій інтелектуальний рівень завдяки інноваційному способу отримання нових цікавих та корисних знань про сучасну науку та оточуючий світ.

Передбачуваний термін реалізації інвестиційного проекту – десять років.

Режим використання об’єкта інвестування є невід’ємною частиною інвестиційного договору на реалізацію інвестиційного проекту.

Земельна ділянка площею 1939,8м2 знаходиться у власності управління культури міської ради та є невід’ємною частиною Центрального парку культури і відпочинку ім. Т.Г. Шевченка. Користування та плата за землю вирішується відповідно до вимог чинного законодавства.

Пропозиції про розмір реєстраційного внеску для учасників інвестиційного конкурсу – 10 тис. грн.

Начальник відділу інвестицій та

міжнародних зв’язків міської ради С. Нежурбіда

Начальник управління культури

міської ради Ю. Сафтенко