**Додаток 5**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**06.11.2018 № 1499**

**Умови**

**продажу земельної ділянки на вул.Щербанюка Олександра,3-В**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Щербанюка Олександра,3-В.

2. Площа земельної ділянки: 0,0300 га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:25:001:1801.

4. Цільове призначення (функціональне використання): код 02.03. – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

5.4. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

6. Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

7. Затвердити звіт  про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,0300 га, (кадастровий номер 7310136300:25:001:1801), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) по вул.Щербанюка Олександра,3-В.

7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі  709 260,00 грн. (сімсот дев’ять тисяч двісті шістдесят гривень 00 коп.) або 2 364,20 грн./кв.м.

8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 35 463,00 грн. (тридцять п’ять тисяч чотириста шістдесят три гривні 00 коп.).

9. Крок земельних торгів даного лоту (4,9 % від стартової ціни лоту) – 34 754,00 грн. (тридцять чотири тисячі сімсот п’ятдесят три гривні 00 коп.).

10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

11. Земельна ділянка відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» розташована в зоні багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови (зона Ж-3). Серед переважних та допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок на земельній ділянці з цільовим призначенням 02.03 можливо розмістити об’єкти:

- Багатоквартирні житлові будинки до 4-9 поверхів включно (переважний вид забудови);

- Багатоквартирні житлові будинки без обмеження поверховості (допустимий вид забудови).

Максимальний відсоток забудови земельної ділянки для 4-х поверхового багатоквартирного житлового будинку складає – 38%, для 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку складає – 28%. При будівництва іншої поверховості максимальний відсоток забудови земельної ділянки визначити відповідно до розрахунку.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 доякої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи. Висота будівель і споруд у цій підзоні не повинна перевищувати значень вказаних у таблиці 7.1 ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», згідно якої коливається від 2 до 24 поверхів в залежності від несучої конструкції будівлі.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка не входить допідзонзаприродоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за санітарно-захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан