**Додаток 4**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**06.11.2018 № 1499**

**Умови**

**продажу земельної ділянки на вул.Пігуляка Дарія,13**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Пігуляка Дарія,13

2. Площа земельної ділянки: 0,1000 га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:44:001:0066.

4. Цільове призначення (функціональне використання): код 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

5.4. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

6. Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

7. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,1000га, (кадастровий номер 7310136900:44:001:0066), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) по вул.Пігуляка Дарія,13.

7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі  401 140,00 грн. (чотириста одна тисяча сто сорок гривень 00 коп.) або 401,14 грн./кв.м.

8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 20 057,00 грн. (двадцять тисяч п’ятдесят сім гривень 00 коп.)

9. Крок земельних торгів даного лоту (4,9 % від стартової ціни лоту) –19 656,00 грн. (дев’ятнадцять тисяч шістсот п’ятдесят шість гривень 00 коп.)

10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

11. Земельна ділянка відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» розташована в зоні малоповерхової квартирної житлової забудови (зона Ж-2). Будівництво індивідуальних житлових будинків є допустимим видом забудови та іншого використання земельних ділянок:

Максимальний відсоток забудови земельної ділянки – 56%.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 доякої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка входить допідзони ЕКО-2 заприродоохоронними вимогами. В підзоні ЕКО-2 території екологічного каркасу міста формуються за рахунок озеленених і забудованих територій, які об’єднують в єдину систему осередки зелених насаджень в структурі міста. В межах вказаної підзони регламентується понижена щільність і висотність забудови (зменшення щільності орієнтовно на 20%, гранична висота будівель – 12м)*.*

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за санітарно-захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан