**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**06.11.2018 № 1499**

**Умови**

**продажу земельної ділянки на вул.Стрийській,151**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Стрийська,151

2. Площа земельної ділянки: 0,0427 га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:15:003:1385.

4. Цільове призначення (функціональне використання): код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі.

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

5.4. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

6. Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

7. Затвердити звіт №369 про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,0427 га, (кадастровий номер 7310136300:15:003:1385), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вул.Стрийській,151.

7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі  202 855,00 грн. (двісті дві тисячі вісімсот п’ятдесят п’ять гривень 00 коп.) або 475,07 грн./кв.м.

8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 10 142,75 грн. (десять тисяч сто сорок дві гривні 75 коп.)

9. Крок земельних торгів даного лоту (4,9 % від стартової ціни лоту) –9 940,00 грн. (дев’ять тисяч дев’ятсот сорок гривень 00 коп.)

10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

11. Земельна ділянка відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» розташована в зоні садибної житлової забудови (зона Ж-1):

*Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання*

*-* Магазини товарів першої необхідності, вбудовані і окремостоячі;

* Заклади громадського харчування, до 25 посадочних місць, вбудовані і окремостоячі;
* Аптеки;
* Пошивочні ательє, ремонтні майстерні побутової техніки, перукарні, інші об’єкти побутового обслуговування;
* Гостьові (тимчасові) автостоянки;
* Поштові відділення, пункти телефонного та телеграфного зв’язку.

Максимальний відсоток забудови земельної ділянки можливо визначити у разі конкретизації об’єкта містобудування який планується до розміщення.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка входить до підзони ЕКО-2 за природоохоронними вимогами. В підзоні ЕКО-2 - території екологічного каркасу міста формуються за рахунок озеленених і забудованих територій, які об’єднують в єдину систему осередки зелених насаджень в структурі міста. В межах вказаної підзони регламентується понижена щільність і висотність забудови (зменшення щільності орієнтовно на 20%, гранична висота будівель – 12м).

* За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за санітарно – захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан