**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**06.11.2018 № 1499**

**Умови**

**продажу земельної ділянки на вул.Лозівській,24**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Лозівська,24

2. Площа земельної ділянки: 0,1110 га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:20:002:1131.

4. Цільове призначення (функціональне використання): код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі.

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки та збереження охоронної зони кабелю (робочий проект погодити додатково в управлінні державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України в Чернівецькій області).

5.4. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

6. Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

7. Затвердити звіт №390 про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,1110 га, (кадастровий номер 7310136300:20:002:1131), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вул.Лозівській,24.

7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі  452 547,00 грн. (чотириста п’ятдесят дві тисячі п’ятсот сорок сім гривень 00 коп.) або 407,70 грн./кв.м.

8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 22 627,35 грн. (двадцять дві тисячі шістсот двадцять сім гривень 35 коп.).

9. Крок земельних торгів даного лоту (4,9 % від стартової ціни лоту) –22 175,00 грн. (двадцять дві тисячі сто сімдесят п’ять гривні 00 коп.).

10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

11. Земельна ділянка відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» розташована в зоні, яка передбачена для підприємств та споруд IV-V класу (зона КС-4). Серед переважних, супутніх та допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок на земельній ділянці з цільовим призначенням 03.07 можливо розмістити автозаправну станцію. Мінімальний відсоток забудови земельної ділянки при кількості заправлень на добу: 200-13%, більше 200-16%.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка входить до підзони ЕКО-2 за природоохоронними вимогами. в підзоні ЕКО-2 – території екологічного каркасу міста формуються за рахунок озеленених і забудованих територій, які об’єднують в єдину систему осередки зелених насаджень в структурі міста. В межах вказаної підзони регламентується понижена щільність і висотність забудови (зменшення щільності орієнтовно на 20%, гранична висота будівель – 12м).

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка входить до підзони САН-4 (санітарна зона кладовища) за санітарно-захисними вимогами. У вказаній підзоні передбачається не менше 50% озеленення.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан