

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**64 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**06.11.2018 №1497** м.Чернівці

**Про розгляд звернень громадян, фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проекту землеустрою, погодження поділу, надання в оренду та включення до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення громадян, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої **ТОВ «Техно Плюс»** земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,53,** площею 0,7131га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0017), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,6101га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0081), **№2 –** площею 0,1030га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0082) (підстава: заява ТОВ «Техно Плюс», зареєстрована 16.07.2018р. №04/01-08/1-2939/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 09.10.2017р. №917 (пункт 1), договір оренди землі від 14.02.2011р. №6980).

**1.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6** рішення міської ради VI скликання від **25.01.2011р. №29** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті міської ради з цих питань» та **пункт 5** рішення міської ради VII скликання від **25.02.2016р. №107** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Техно Плюс» земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,53,** площею 0,7131га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0017), в оренду до 25.02.2021р., для обслуговування виробничих будівель та **розірвати** договір оренди землі від 14.02.2011р. №6980 за згодою сторін та прийняттям пункту 3 цього рішення (підстава: заява ТОВ «Техно Плюс», зареєстрована 16.07.2018р. №04/01-08/1-2939/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 09.10.2017р. №917 (пункт 1).

**1.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Техно Плюс»** земельні ділянки за адресою **вул.Миколаївська,53**, площею 0,6101га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0081) та площею 0,1030га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0082) в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява ТОВ «Техно Плюс», зареєстрована 16.07.2018р. №04/01-08/1-2939/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 17.06.2010р. №1568, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.06.2010р. №26518386).

**1.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Миколаївська,53**, площею 0,6101га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0081) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТОВ «Техно Плюс», зареєстрована 16.07.2018р. №04/01-08/1-2939/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 17.06.2010р. №1568, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.06.2010р. №26518386).

**2. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів,1-А,** площею 0,0110га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0045) яка перебуває в оренді Паламаря В.Г., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі (магазин) (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0048га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0237), **№2 –** площею 0,0062га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0236) (підстава: заява Паламаря В.Г., зареєстрована 23.07.2018р. №П-4544/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 17).

**2.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 40.2** рішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **28.02.2013р. №778** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 12** рішення міської ради VII скликання від **25.01.2018р. №1113** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Паламарю Володимиру Григоровичу земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів,1-А,площею 0,0110га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0045) в оренду до 28.02.2023 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі (магазин) та **розірвати** договір оренди землі від 08.11.2007р. №4226, укладений між міською радою та Паламарем В.Г., за згодою сторін та прийняттям пункту 2 цього рішення (підстава: заява Паламаря В.Г., зареєстрована 23.07.2018р. №П-4544/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 17)).

**2.2. Надати підприємцю Паламарю Володимиру Григоровичу**, земельні ділянки за адресою **вул.Ентузіастів,1-А,** площею 0,0048га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0237) та площею 0,0062га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0236) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі (магазин) (код 03.07) (підстава: заява Паламаря В.Г., зареєстрована 23.07.2018р. №П-4544/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.09.2009р. №29221784).

**2.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Ентузіастів,1-А**, площею 0,0062га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0236) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі (магазин) (код 03.07)до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Паламаря В.Г., зареєстрована 23.07.2018р. №П-4544/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.09.2009р. №29221784).

**3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Гаврильцю Ярославу Ярославовичу**, в оренду терміном на 5 (п’ять) років земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,26,** площею 0,0882га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0086) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: заява Гаврильця Я.Я., зареєстрована 24.07.2018р. №Г-4561/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2017р. №108955864, рішення міської ради VІI скликання від 24.02.2018р. №1156 (пункт 14)).

**3.1. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Енергетична,26**,площею 0,0882га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0086) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Гаврильця Я.Я. зареєстрована 24.07.2018р. №Г-4561/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2017р. №108955864, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2018р. №НВ-7302692042018).

**4.** Покупцям земельних ділянок забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**4.1. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**4.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**4.3.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності.

**5.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**5.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**6.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**