

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**64 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**06.11.2018 № 1496  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельних ділянок без правопосвідчуючих документів.

**2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Руська,126,** площею 0,1078га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0088), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель (торгово-офісні приміщення) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Кошлакової Ю.Р. та Качора О.Р., зареєстрована 11.07.2018р. №К-4272/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 16.04.2014р. №20600884; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2014р. №20603015; договір оренди землі від 27.11.2013р. №8648, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.12.2013р. №13867816, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.09.2013р. №НВ-7300304972013).

**2.1.** Продати **Кошлаковій (Кошлакова) Юлії Романівні** (РНОКПП), **Качору (Качор) Олегу Романовичу** (РНОКПП), в спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою вул.Руська,126, площею 0,1078га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0088), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель (торгово-офісні приміщення).

**2.3.** Покупцям земельної ділянки, зазначеним у цьому рішенні, в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити розміщення і будівництво наземних об’єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об’єктів транспорту та інженерних мереж **(примітка п.1 ДБН В.2.3-5-2001 (вулиці та дороги населених пунктів),** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**2.4.** Визнати припиненим договір оренди землі від 27.11.2013р. №8648 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у цьому рішенні.

**3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**5.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності зазначених у цьому рішенні.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**