

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**64 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**06.11.2018 № 1495  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельних ділянок без правопосвідчуючих документів.

**2. Надати Кошман Олені Валентинівні** (РНОКПП), та **Кошману Івану Васильовичу** (РНОКПП ), дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Машинобудівників,20**, орієнтовною площею 0,3000га у власність шляхом викупу для розмішення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (нежитлова будівля склад) (підстава: заява Кошман О.В., Кошмана І.В., зареєстрована 01.08.2018р. №К-4715/0-04/01 (ЦНАП), договори купівлі-продажу частки нерухомого майна від 20.03.2018р. №136 та від 21.03.2018р., №144, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018р. №117757231 та від 21.03.2018р. №117888980).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **17.02.1998р. №133/4** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання приватній фірмі «Інтервал» земельної ділянки за адресою вул.Нікопольська (Машинобудівників),20 площею 0,3137га в постійне користування для будівництва виробничої бази з реконструкцією існуючих складських приміщень та виробничих потреб, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Кошман Олени Валентинівни та Кошмана Івана Васильовича(підстава: договори купівлі-продажу частки нерухомого майна від 20.03.2018р. №136 та від 21.03.2018р., №144, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018р. №117757231 та від 21.03.2018р. №117888980).

**3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**5.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності зазначених у цьому рішенні.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**