# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**64 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**06.11.2018 №1493** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Наладка-Комерц» ЛТД**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Заводська,19,** площею 0,2700 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ «Наладка-Комерц» ЛТД, зареєстрована 21.08.2018р. за №04/01-08/1-3452/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09.06.2008р. САВ №546475, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.07.2008р. №19407298)

**1.1.** Земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні ТОВ «Наладка-Комерц» ЛТД за адресою вул.Заводська,19, площею 0,2700 га, присвоїти адресу **вул.Заводська,19-А**.

**1.2.** ТОВ «Наладка-Комерц» ЛТД подати до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Заводській,19-А для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**1.3.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Заводська,19-А.

**2. Надати Чернівецькому комунальному територіальному центру соціального обслуговування «Турбота»**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,57**, площею 0,0127га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0028), у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій код 14.01 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ЧКТЦСО «Турбота», зареєстрована 30.08.2018р. за №04/01-08/1-3547, рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1342 (пункт 9), рішення виконавчого комітету міської ради від 05.12.2017р. №632/24 (пункт 2)).

**3. Надати Хабюку Миколі Миколайовичу**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Томська, 9**, площею 0,0872га для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: заява Хабюка М.М., зареєстрована 27.08.2018р. за №Х-5251/0-04/01, державний акт на право постійного користування від 20.12.2001р. №2308).

**3.1.** Хабюку М.М. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Томська,9, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**3.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Томська, 9.

**4.** **Надати обслуговуючому кооперативу товариству індивідуальних гаражів №15 «Надія» по будівництву та експлуатації колективних гаражів-стоянок для автомашин та мотоциклів**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лохвицька,10**, площею 4,4800га для колективного гаражного будівництва код 02.06 (підстава: заява ОК ТІГ №15 «Надія», зареєстрована 30.08.2018р. за №04/01-08/1-3552/0, державний акт на право постійного користування від 25.01.1995р. №0248).

**4.1.** Обслуговуючому кооперативу товариству індивідуальних гаражів №15 «Надія» по будівництву та експлуатації колективних гаражів-стоянок для автомашин та мотоциклів подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лохвицька, 10, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**4.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лохвицька, 10.

**5. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»**, дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Головна, 246,** площею 4,7298га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0016), яка перебуває у постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування нежитлової будівлі) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 4,1583га, **№2–**орієнтовноюплощею 0,5715га (підстава: заява ТДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 12.09.2018р. за №04/01-08/1-3715/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.06.2017р. №88722099).

**6.** **Надати підприємцю Чапайкіну Леоніду Васильовичу**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ярослава Мудрого,70-Б**, площею 0,0581га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування гаража) (підстава: заява підприємця Чапайкіна Л.В., зареєстрована 19.09.2018р. за №Ч-5732/0-04/01, державний акт на право постійного користування від 16.11.2000р. №1682).

**6.1.** Чапайкіну Л.В. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ярослава Мудрого,70-Б, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**6.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ярослава Мудрого,70-Б.

**7.** **Надати підприємцю Чапайкіну Леоніду Васильовичу**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ярослава Мудрого,70-Б**, площею 0,0900га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (будівництво та обслуговування пункту техобслуговування і мийки автомобілів) (підстава: заява підприємця Чапайкіна Л.В., зареєстрована 19.09.2018р. за №Ч-5733/0-04/01, державний акт на право постійного користування від 16.11.2000р. №1682).

**7.1.** Чапайкіну Л.В. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ярослава Мудрого,70-Б, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**7.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ярослава Мудрого,70-Б.

**8. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ентузіастів,2-А**, площею 1,1994га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 17.09.2018р. №04/01-08/1-3766/0, державний акт на право постійного користування землею від 28.04.1999р. №1094).

**8.1.** ТОВ «Ринок Головний» звернутись до Центру надання адміністративних послуг міської ради із заявою про зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів,2-А, площею 1,1994га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10).

**9. Відмовитись від пропозиції Чернівецької обласної державної адміністрації**  прийняти у комунальну власність земельної ділянки за адресою **вул.Кутузова Миколи фельдмаршала,4,** площею 0,0898 га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0039), для колективного житлового будівництва , яка перебуває у постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернівецькій області, у зв’язку з тим, що дана ділянка належить до земель державної власності, які не можуть передаватись у комунальну (пункт 2 статті 117 Земельного кодексу України) (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.08.2018р. №1341069513, лист юридичного управління міської ради від 20.08.2018р. №556-юр).

**10.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**12.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**