

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**64 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06.11.2018 №1487** м.Чернівці

**Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин архітектури та будівництва міської ради щодо питань, раніше знятих на до вивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд»**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної за адресою **вул.Щербанюка Олександра,85,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1074) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 14.08.2018р. за №04/01-08/1-3342/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2017р. №91340521).

**2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю будівельна фірма «Чернівціжитлобуд»**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Шухевича Романа,7,** площею 0,0900га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0056) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 31.07.2018р. №04/01-08/1-3170/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2018р. №121406147).

**3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р. №809** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Сузір’я ЛТД» земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 186-В, площею 0,3864га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0037) в оренду до 08.05.2019р. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з паркінгом), та **припинити** договір оренди землі від 12.09.2017р. №10598, укладений між міською радою та ТОВ «Сузір’я ЛТД», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**3.1.** Земельній ділянці, площею 0,3864га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0037) присвоїти поштову адресу **вул.Героїв Майдану, 192** (підстава: заява ТОВ «Сузір’я ЛТД», зареєстрована 27.07.2018р. №04/01-08/1-3143/0, довідка ЧМКБТІ від 25.07.2018р. №1289)

**3.2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та** **надати** **товариству з обмеженою відповідальністю «Сузір’я ЛТД»**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,192,** в оренду терміном до 08.05.2019р., площею 0,3864га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0037) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з паркінгом) (підстава: заява ТОВ «Сузір’я ЛТД», зареєстрована 27.07.2018р. №04/01-08/1-3143/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 26.04.2018р. №1267(пункт 1.1)).

**4. Затвердити Янчику Богдану Васильовичу**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№64 в** **садівничому товаристві «Південне» за адресою** **вул.Путильська,** площею 0,0943га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0188) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Янчика Б.В., зареєстрована 14.08.2018р. №Я-5009/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.07.2018р. №Я-3986/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2018р. №128686045).

**4.1.** Земельній ділянці, площею 0,0943га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0188) присвоїти поштову адресу **вул.Стрілецька,9** (підстава: заява Янчика Б.В., зареєстрована 14.08.2018р. №Я-5009/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.07.2018р. №Я-3986/0-04/01).

**5. Затвердити Сенчук Ларисі Ярославівні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№70 садівничого товариства «Південне» за адресою** **вул.Путильська,** площею 0,0966га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0192), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Сенчук Л.Я., зареєстрована 07.08.2018р. №С-4843/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.06.2018р. №С-3810/0-04/01, договір дарування земельної ділянки від 25.02.2012р. №1043).

**5.1.** Земельній ділянці, площею 0,0966га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0192), присвоїти поштову адресу **вул.Краєвидна,6** (підстава: заява Сенчук Л.Я., зареєстрована 07.08.2018р. №С-4843/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.06.2018р. №С-3810/0-04/01).

**6. Затвердити Черновському Костянтину Олексійовичу**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Путильська, позаду будинковолодіння №12,** площею 0,0773га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0302), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Черновського К.О., зареєстрована 07.08.2018р. №Ч-4842/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 09.07.2018р. №Ч-3550/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.07.2013р. №6694298).

**6.1.** Земельній ділянці, площею 0,0773га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0302), присвоїти поштову адресу **вул.Ранкова,3** (підстава: заява Черновського К.О., зареєстрована 07.08.2018р. №Ч-4842/0-04/01).

**7. Затвердити Григоряку Віталію Васильовичу**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№2 садівничого товариства «Веселка» за адресою** **вул.Вашківська,** площею 0,0446га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1747), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Григоряка В.В., зареєстрована 07.08.2018р. №Г-4845/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.04.2018р. №Г-1996/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018р. №123886826).

**7.1.** Земельній ділянці, площею 0,0446га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1747), присвоїти поштову адресу **вул.Вашківська,79-А** (підстава: заява Григоряка В.В., зареєстрована 07.08.2018р. №Г-4845/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 31.07.2018р. №1330).

**8. Затвердити Блащук Ользі Олександрівні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №147 **в садівничому товаристві «Садівник»** за адресою вул.Балтійська, площею 0,0617га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0289) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Блащук О.О., зареєстрована 08.08.2018р. за №Б-4883/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 22.05.2018р.№2039, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2018р. №124888156).

**8.1.** Земельній ділянці площею 0,0617 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0289), присвоїти поштову адресу **вул.Колоскова,2** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відноси міської ради від 27.06.2018р. №Б-3699/2-04/01).

**9. Затвердити Одайській (Одайська) Валентині Іванівні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№52 в** **садівничому товаристві «Вагонник» за адресою** **вул.Таджицька,** площею 0,0630га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1519) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Одайської В.І., зареєстрована 15.08.2018р. №О-5033/0-04/01 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2018р. №128961469).

**9.1.** Земельній ділянці, площею 0,0630га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1519) присвоїти поштову адресу **2 провул.Таджицький,10** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 09.07.2018р. №О-4098/0-04/01).

**9.2.** Погодитись з пропозицією Одайської Валентини Іванівни щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №52 **в** **садівничому товаристві «Вагонник» за адресою** **вул.Таджицька,** площею 0,0075га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1520) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Одайської В.І. від 25.06.2018р. №3021).

**9.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянки Одайської В.І. від земельної ділянки №52 за адресою вул.Таджицька,садівниче товариство «Вагонник», площею 0,0075га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1520) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**10. Затвердити Бурмі Ірині Володимирівні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №65 в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська, площею 0,0702га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1035) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Бурми І.В., зареєстрована 16.08.2018р. за №Б-5069/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 01.07.2009р. №0109800900884).

**10.1.** Земельній ділянці, площею 0,0702 га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1035), присвоїти поштову адресу **вул.Тіниста,7** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відноси міської ради від 10.08.2017р. №Б-4661/0-04/01).

**11. Надати** **Тарновецькій (Тарновецька) Анні В’ячеславівні**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,74,** площею 0,0164га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1094), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого будинку) (без права забудови) за рахунок орендованої ділянки для індивідуального садівництва (підстава: Тарновецької А.В., зареєстрована 25.07.2018р. №Т-4590/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 19.06.2018р. №1303 (пункт 42.1), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.08.2018р. №134442811).

**12. Надати підприємцю Фортуні Дмитру Георгійовичу**, дозвіл складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія,53,** площею 0,3752га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0202), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15) (обслуговування будівлі лазні) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: заява Фортуни Д.Г., зареєстрована 27.06.2018р. за №Ф-4015/0-04/01 (ЦНАП), додатковий договір №1 від 11.06.2018р. до договору оренди нерухомого майна №151 від 17.07.2015р., договір оренди землі від 05.05.2010р. №6496).

**13.** Земельній ділянці, площею 0,0131га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0001) присвоїти поштову адресу **вул.Франка Івана,20-А** (підстава: витяг про державну реєстрацію прав від 24.01.2012р. №32959330).

**13.1 Надати підприємцю Козьмі Георгію Фаниковичу**, дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Франка Івана,20-А,** площею 0,0131га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0001) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування код 03.08 за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування літнього майданчика) (підстава: заява Козьми Г.Ф., зареєстрована 30.07.2018р. за №К-4674/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав 24.01.2012р. №32959330, договір оренди земельної ділянки від 29.01.2004р. №1069).

**14. Надати малому приватному підприємству «Фаетон»** , дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Шевченка Тараса,16-А**, площею 0,0136 га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0052), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (обслуговування будівлі - магазину) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява МПП «Фаетон», зареєстрована 27.07.2018р. за №04/01-08/1-3142/0, договір купівлі-продажу нежилої будівлі №1090 від 26.11.2010р. №3013, договір оренди землі від 11.06.2018р. №10798).

**15. Затвердити Богдан Ірині Василівні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Дзержика Корнелія, 41-Г,** площею 0,1099га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1138) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Богдан І.В., зареєстрована 19.07.2018р. №Б-4465/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 01.06.2018р. № Б-3129/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2018р. № 123248287).

**16. Внести зміни до:**

**16.1. Пункту 3.1**  рішення міської ради VIІ скликання від **01.08.2018р. №1354** «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок фізичним та юридичним особам, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині присвоєння поштової адреси земельній ділянці площею 0,0882 га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1462), а саме: слова та цифри **«вул.Смотрицька,39-Г»** замінити словами та цифрами **«провул.Смотрицький,39-Г»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Боричевської О.Є., зареєстрована 20.08.2018р. за №Б-5141/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2015р. №49580265).

**16.2. Пункту 9.1** рішення міської ради VII скликання від **26.04.2018р. №1255** «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення фізичним особам, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Аністратенку Сергію Васильовичу дозволу на зміну цільового призначення орендованої земельної ділянки за адресою вул.28 Червня,42, площею 0,1063га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, замінивши слова: **«дозвіл на зміну цільового призначення”** на слова та цифри **“дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10)”** (підстава: клопотання головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області з питань дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою від 17.05.2018р. № 176-дк/0022/кв/06/01-18, протокол №25 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 25.09.2018р.).

**17. Відмовити Коломійцю (Коломієць) Олегу Володимировичу**, в задоволенні його звернення щодо надання дозволу на зміну цільового призначення орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4**, площею 0,1295га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02, у зв’язку із використанням земельної ділянки для комерційних цілей (автосервіс).

**18.** **Відмовити підприємцю Допіряку Володимиру Васильовичу**, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Головна,92**, площею 0,0663га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0036), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель (магазин) (код 03.07), у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (навчальна зона) та запровадженням обмеженого режиму використання та забудови земельних ділянок в існуючих районах (кварталах) міста Чернівців (підстава: службова записка управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.08.2018р., рішення міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1024).

**19. Зняти з розгляду пункт 17** проекту рішення щодо відмови Петрушко Олександрі Вікторівні, Пушкар Клавдії Іванівні, Дішу Мехмету у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою зі зміни цільового призначення, орендованої земельної ділянки за адресою вул.Садова,6,площею 0,3322га (кадастровий номер 7310136300:002:003:0046) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 03.10), у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Петрушко О.В., Пушкар К.І., Діш Мехмета, зареєстрована 26.09.2018р. за №КО-5908/0-04/01).

**20.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**21.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**22.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**22.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**23.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**24.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**25.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**26.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**27.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**