

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**64 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06.11.2018 №1486** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення юридичних осіб та громадян, проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»**  земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима,11,** площею 0,8285га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1153) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Амарілліс», зареєстрована 14.09.2018р. №04/01-08/1-3753/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 26.06.2018р. №1314 (пункт 1.2), договір оренди землі від 15.03.2018р. №10740).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15.1** рішення міської ради VІІ скликання від **25.01.2018р. №1113**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Амаріллліс» земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,8285га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1153) в оренду на 5 (п’ять) років (до 15.03.2023р.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), та **припинити** договір оренди землі від 15.03.2018р. №10740, укладений між міською радою та ТОВ «Амарілліс», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**2. Затвердити Кузнєцовій Клавдії Василівні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№6 в** **садівничому товаристві «Крутогір’я» за адресою** **провул.Перекопський,** площею 0,0611га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1408) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Кузнєцової К.В., зареєстрована 30.08.2018р. №К-5315/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.01.2018р. №К-7452/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2018р. №121768522).

**2.1.** Земельній ділянці, площею 0,0611га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1408) присвоїти поштову адресу **вул.Крутогірська,11** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.01.2018р. №К-7452/0-04/01).

**3.** **Затвердити Авраменко Тетяні Федорівні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№7 в** **садівничому товаристві «Крутогір’я» за адресою** **провул.Перекопський,** площею 0,0610га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1412) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Авраменко Т.Ф., зареєстрована 30.08.2018р. №А-5314/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.01.2018р.№А-7454/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2018р. №121791360).

**3.1.** Земельній ділянці, площею 0,0610га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1412) присвоїти поштову адресу **вул.Крутогірська,13** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.01.2018р. №К-7454/0-04/01).

**4.** **Затвердити Поляк Ользі Маноліївні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№29 в** **садівничому товаристві «Трембіта» за адресою** **вул.Димківська,** площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1634) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Поляк О.М., зареєстрована 17.09.2018р. №П-5655/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.02.2018р. №П-826/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.04.2018р. №122285577).

**4.1.** Земельній ділянці, площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1634) присвоїти поштову адресу **вул.Промениста,6** (підстава: заява Поляк О.М., зареєстрована 17.09.2018р. №П-5655/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.02.2018р. №П-826/0-04/01).

**5.** **Затвердити Харині Оксані Вікторівні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№13 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська**, площею 0,0814га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1088) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Хариної О.В., зареєстрована 18.09.2018р. за №Х-5688/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.01.2018р. №Х-47/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 09.04.2016р. №57020072).

**5.1.** Земельній ділянці, площею 0,0814га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1088) присвоїти поштову адресу **вул.Багряна, 15** (підстава: заява Хариної О.В., зареєстрована 18.09.2018р. за №Х-5688/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.01.2018р. №Х-47/0-04/01).

**6.** **Затвердити Климюку Івану Михайловичу**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№1 в садівничому товаристві «Ботанік» за адресою вул.Гусятинська**, площею 0,0447га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0204) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Климюка І.М., зареєстрована 18.09.2018р. за №К-5687/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.08.2016р. №К-5570/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2018р. №132714246).

**6.1.** Земельній ділянці, площею 0,0447га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0204) присвоїти поштову адресу **вул.Стрийська,138** (підстава: заява Климюка І.М., зареєстрована 18.09.2018р. за №К-5687/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 25.11.2016р. №2136).

**7. Затвердити Владейчук Наталі Василівні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№17 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська**, площею 0,0814га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1183) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Владейчук Н.В., зареєстрована 14.09.2018р. за №В-5641/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.12.2017р. №В-7279/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2018р. №129964837).

**7.1.** Земельній ділянці, площею 0,0814га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1183) присвоїти поштову адресу **вул.Багряна, 19** (підстава: заява Владейчук Н.В., зареєстрована 14.09.2018р. за №В-5641/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.12.2017р. №В-7279/0-04/01).

**8.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**9.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**10.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**10.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**11.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**12.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**