# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**64 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**06.11.2018 №1485** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради VІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Атлант-2017»**, земельну ділянку за адресою **вул.Головна,220-В,** площею 0,2168га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0224) у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Атлант-2017», зареєстрована 21.06.2018р. №04/01-08/1-2637/0 (ЦНАП)).

**1.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Головна,220-В,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2. Надати Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресами: **вул.Кайндля Раймунда-Фрідріха,8,** орієнтовною площею 0,0974га для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код 02.04) (для обслуговування гуртожитку), **вул.Героїв Майдану,41**, орієнтовною площею 0,7010га, **вул.Нагірна,7**, орієнтовною площею 0,0690га, **вул.Банкова,1,** орієнтовною площею 0,0780га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 (підстава: заява Чернівецького національного університету імені Ю.Федьковича, зареєстрована 18.06.2018р. за №04/01-08/1-2585/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.02.2010р. №25225334, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.09.2014р. №26923652, від 20.02.2017р. №80796856, №80743385).

**3. Надати Ілюку Роберту Францовичу**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Канівська,36**, площею 0,0466га для ведення садівництва код 01.05 (підстава: заява Ілюка Р.Ф., зареєстрована 14.06.2018р. за №І-3697/0-04/01, державний акт на право постійного користування від 13.07.1998р. №887).

**3.1.** Ілюку Р.Ф. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Канівська,36, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**3.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Канівська,36.

**4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Олександр»**, дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянку за адресою **вул.Герцена Олександра,28,** орієнтовною площею 0,0640га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Олександр», зареєстрована 12.07.2018р. за №04/01-08/1-2907/0 (ЦНАП)).

**4.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою вул.Герцена Олександра,28, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**5. Надати Риджак Ніні Миколаївні**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Мазепи Івана** (Благоєва Дмитра)**,24-Б,** площею 0,0606га для будівництва житлового будинку код 02.01 (підстава: заява Риджак Н.М., зареєстрована 20.07.2018р. за №Р-4484/0-04/01, державний акт на право постійного користування від 21.07.1999р. №1180).

**5.1.** Риджак Н.М. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Мазепи Івана,24-Б, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**5.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Мазепи Івана,24-Б.

**6. Надати комунальному підприємству Чернівецький міський комунальний виробничий трест зеленого господарства та протизсувних робіт**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,257-А (за територією ЗОШ №28)**, орієнтовною площею 9,1000га, у постійне користування, для збереження та використання регіональних ландшафтних парків (код 04.11) (для створення ландшафтного парку «Гореча») (підстава: заява комунального підприємства Чернівецького міського комунального виробничого тресту зеленого господарства та протизсувних робіт, зареєстрована 10.07.2018р. за №04/01-08/1-2878/0, рішення міської ради VI скликання від 29.05.2014р. №1233 (додаток 3 пункт 3).

**7. Надати міській комунальній медичній установі «Госпрозрахункова поліклініка профілактичних оглядів»**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,279, площею 0,0822га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги код 03.03 (підстава: заява КМУ «Госпрозрахункова поліклініка профілактичних оглядів», зареєстрована 02.07.2018р. за №04/01-08/1-2743, державний акт на право постійного користування землею від 03.09.2001р. №2021, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.07.2018р. №129677616).

**7.1.** Міській комунальній медичній установі «Госпрозрахункова поліклініка профілактичних оглядів» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,279, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**7.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,279.

**8. Затвердити** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою вул.Краматорська,28-Б, площею 0,1061га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0281) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 25.01.2018р. №1116 (пункт 3)).

**8.1. Надати Кулініч Олені Валеріанівні**, **Кулінічу Сергію Костянтиновичу**, **Кулініч Юлії Костянтинівні**, **Загоруйку Олександру Валеріановичу**, **Загоруйко Надії Степанівні**,земельну ділянку за адресою **вул.Краматорська,28-Б,** площею 0,1061га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0281) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява Кулініч О.В., Кулініч Ю.К., Кулініча С.К., Загоруйка О.В. та Загоруйко Н.С., зареєстрована 16.07.2018р. за №КО-4381/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.01.2015р. №32131565, №32132396, від 16.10.2015р. №45790171, від 29.10.2015р. №46587655, від 30.07.2013р. №7267361, від 02.04.2014р. №19912943).

**9. Затвердити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та **надати** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63**, площею 2,3322га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0123) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: заява Чернівецького УВП УТОГ зареєстрована 16.07.2018р. №04/01-08/1-2940/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 27.12.2017р. №1077 (пункт 1.5)).

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8.1** рішення міської ради V скликання від **30.03.2010р. №1264** «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання обласній комунальній установі «Обласний центр медико-соціальної реабілітації дітей з органічними ураженнями нервової системи» земельної ділянки за адресою бульвар Героїв Сталінграду,11, площею 0,9794га у постійне користування для обслуговування будівель (медична установа) без права використання приміщень для здійснення комерційної діяльності та забудови земельної ділянки без згоди розпорядника землі та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 13.12.2010р. №031082400064, виданий ОКУ «Обласний центр медико-соціальної реабілітації дітей з органічними ураженнями нервової системи», у зв’язку зі зміною умов користування.

**10.1. Надати обласній комунальній установі «Обласний центр медико-соціальної реабілітації дітей з органічними ураженнями нервової системи»**, **Буковинському обласному центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів «Особлива дитина»** в постійне користування земельну ділянку за адресою **бульвар Героїв Крут,11,** площею 0,9794га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0144) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги код 03.03 (обслуговування медичної установи) (підстава: заяви ОБК «Обласний центр медико-соціальної реабілітації дітей з органічними ураженнями нервової системи», зареєстрована 26.07.2018р. за №04/01-08/1-3136/0 таБуковинського обласного центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів «Особлива дитина» 24.07.2018р. №04/01-08/1-3083/0, договір позички нерухомого майна №15ДБО від 17.01.2008р. №99, договір №3 про внесення змін до договору позички нерухомого майна №15ДБО від 17.01.2008р., від 06.05.2011р. №1401, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2018р. №НВ-7302679482018).

**11.** **Надати товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №10**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Винниченка Володимира,9-А**, площею 0,9031 га для колективного гаражного будівництва код 02.06 (підстава: заява товариства по експлуатації індивідуальних гаражів №10, зареєстрована 12.04.2018р. за №04/01-08/1-1640/0, державний акт на право постійного користування землею від 30.03.1999р. №1071, протокол №24 засідання постійної комісії міської ради  з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 28.08.2018р.).

**11.1.** Земельній ділянці площею 0,9031га присвоїти поштову адресу **вул.Винниченка Володимира,9-Е** (підстава: рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 21.10.2008р. №793/21 (пункт 1.7)).

**12.** **Зняти на довивчення пункт 1** проекту рішення щодо надання Присяжнюк Олені Петрівні, Тітінюку Олександру Петровичу, Максимчук Тетяні Віталіївні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Запорізька,33, орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**