# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**64 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**29.10.2018 №1477** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійних комісій міської ради щодо питань, раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити малому колективному підприємству «Корфос»**, договір оренди земельної ділянки від 22.11.2004р. №1521 за адресою **вул.Винниченка Володимира, 117-А,** площею 0,0500га (кадастровий номер **7310136600:32:001:0010**)на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (пункт технічного обслуговування автомобілів) код 12.11 (підстава: заява МКП «Корфос», зареєстрована 25.07.2018р. за №04/01/-08/1-3101 (ЦНАП)).

**2. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Галс-2000»**, договір оренди землі від 01.10.2014р. №9122 за адресою **вул.Хотинська,43-Б,** площею 0,0496 га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0027), на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Галс-2000», зареєстрована 01.08.2018р. за № 04/01-08/1-3190/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.11.2008р. №20827450).

**3. Поновити з 03.08.2017р. підприємцю Ілюку Іллі Вікторовичу**, договір оренди земельної ділянки від 03.08.2012р. №7960 за адресою **вул.Донбасівська, 4,** площею 0,0743га (кадастровий номер **7310136600:73:001:0013**)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі код 03.07 (підстава: заява Ілюка І.В., зареєстрована 31.05.2017р. за №І-3568/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.06.2005р. №7463834, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2018р. №НВ-7302693552018).

**4. Поновити з 26.09.2018р. підприємцю Кашулу Віталію Григоровичу**, договір оренди земельної ділянки від 26.09.2013р. №8568 за адресою **вул.Перемоги,8,** площею 0,0062га (кадастровий номер **7310136900:56:001:0156**)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення код 03.07 (підстава: заява Кашула В.Г., зареєстрована 08.08.2018р. за №К-4896/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 12.11.2010р. №27987022).

**5. Поновити з 29.08.2018р. підприємцю Левицькому Оресту Ярославовичу**, договір оренди земельної ділянки від 11.04.2007р. №3607 за адресою **проспект Незалежності, 82,** площею 0,0038га (кадастровий номер **7310136300:25:002:0044**)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до власних приміщень майстерні по ремонту годинників код 03.07 (підстава: заява Левицького О.Я., зареєстрована 26.07.2018р. за №Л-4617/0-04/01 (ЦНАП), витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.03.2012р. №33385631).

**6. Поновити з 01.06.2018р. підприємцю Зубалю Станіславу Миколайовичу**,договір оренди землі від 25.06.2008р. №5030 за адресою **вул.Руська,77,** площею 0,0070га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0061), терміномна 3 (три) роки для обслуговування тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном код 03.07 (підстава: заява Зубаля С.М., зареєстрована 08.08.2018р. за №З-4888/0-04/01 (ЦНАП)).

**6.1.** Зубалю С.М.оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди за адресою вул.Руська,77.

**7.** **Поновити підприємцю Реусу Степану Васильовичу**,договір оренди землі від 16.04.2007р. №3624 за адресою **вул.Слобідська,46,** площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136900:42:003:0028), терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування приватної автостоянки код 03.07 (підстава: заява Реуса С.В., зареєстрована 06.08.2018р. за №Р-4814/0-04/01).

**8. Поновити з 03.09.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Пересувна механізована колона №311»**, договір оренди землі від 13.03.2009р. №5726 за адресою **вул.Пожарського Дмитра, 32,** площею 0,0319га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0097)на 3 (три) роки для будівництва двоквартирного житлового будинку код 02.02 (підстава: заява ТОВ «Пересувна механізована колона №311», зареєстрована 07.08.2018р. за №04/01-08/1-3251 (ЦНАП)).

**9. Поновити з 26.09.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Техно-Інвест»**, договір оренди землі від 09.03.2006р. №2604 за адресою **вул.Головна,246-Б,** площею 0,3058га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0005)на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих приміщень код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Техно-Інвест», зареєстрована 13.08.2018р. за №04/01-08/1-3298/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.03.2004р. серія САА №489186).

**10. Поновити з 26.09.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «М.Л.-Сервіс»**, договір оренди землі від 19.01.2009р. №5540 за адресою **вул.Південно-Кільцева, 10-А,** площею 0,0069га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0010)на 5 (п’ять) років для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів (код 12.11) (підстава: заява ТОВ «М.Л. - Сервіс», зареєстрована 17.08.2018р. за №04/01-08/1-3409/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на станцію технічного обслуговування автотранспорту від 15.03.2001р. №776).

**11. Поновити з 25.04.2018р. підприємцю Звоздецькому Івану Івановичу**, договір оренди землі від 21.03.2006р. №2632 за адресою **вул.Заставнянська,134,** площею 0,0047га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0069)на 5 (п’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції код 14.02 (підстава: заява Звоздецького І.І., зареєстрована 29.03.2018р. за №З-2087/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.09.2003р. №1536186, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.08.2018р. №НВ-7302728122018).

**12. Поновити підприємцю Бойчуку Флорію Лазаревичу**, договір оренди землі від 06.12.2007р. №4327 за адресою **вул.Небесної Сотні, 19-Б,** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0078),на 3 (три) роки для обслуговування нежитлових приміщень (торговий павільйон) код 03.07 (підстава: заява Бойчука Ф.Л., зареєстрована 20.08.2018р. за №Б-5123/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.05.2011р. серія №34203204).

**13. Надати підприємцю Малику Миколі Онуфрійовичу**, земельну ділянку за адресою **провул.Миколаївський,1-А**, площею 0,3327 га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0019), в оренду на 5 (п’ять) років, для колективного житлового будівництва (обслуговування житлової будівлі) (код 02.02) (підстава: заява Малика М.О., зареєстрована 12.12.2017р. за №М-7175/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2015р. №42960459, рішення міської ради VII скликання від 04.05.2017р. №709 (пункт 14.1)).

**14. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19** рішення міської ради VIІ скликання від **24.02.2018р. №1155** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Поповецькій Мирославі Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Мукачівська,9, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1173) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення) 03.07, у зв’язку із втратою чинності рішення.

**14.1. Надати підприємцю Поповецькій Мирославі Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Мукачівська,9**, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1173) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення) код 03.07 (підстава: заява Поповецької М.М., зареєстрована 08.08.2018р. №П-4885/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2014р. №27059058 та №27059811).

15. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №494 «Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі та надання земельних ділянок в оренду» в частині надання Крачковській Надії Петрівні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Сіретська, 16, площею 0,0269га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення магазину) (код 03.07) (підстава: стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів» 18.02.2016р. №1012-VIII, клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області від 31.07.2018р. №04/01-08/1-3178/0).

**16. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6** рішення міської ради V скликання від **27.08.2009р. №1023**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2015р. №1740** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання публічному акціонерному товариству комерційний банк «Хрещатик» земельної ділянки за адресою вул.Целана Пауля, 6, площею 0,0300га в оренду до 25.09.2021р. для обслуговування нежитлової будівлі та **припинити** договір оренди землі від 15.09.2009р. №6054, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Інвент» (підстава: заява ПАТ «КБ «Хрещатик», зареєстрована 01.08.2018р. №04/01-08/1-3188/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.08.2018р. №133154731).

**16.1.** Запропонувати ТОВ «Фінансова компанія «Інвент» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Целана Пауля,6, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0020).

**16.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ПАТ «КБ «Хрещатик» та ТОВ «Фінансова компанія «Інвент» копії витягу із рішення.

**17. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 28.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **03.07.2001р.** **№549/14** «Про надання в користування і передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Труновій Галині Анатоліївні земельної ділянки за адресою вул.Фастівська,30-Б, площею 0,3721 га в постійне користування для обслуговування будівель та **визнати таким, що втратив чинність**  державний акт на право постійного користування землею від 12.12.2001р. №2135, виданий Труновій Г.А., в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Клічука Дмитра Івановича та Сирги Віктора (підстава: заява Трунової Г.А., зареєстрована 20.08.2018р. за №Т-5140/0-04/01, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 20.08.2018р. 134961224).

**17.1.** Запропонувати Клічуку Дмитру Івановичу та Сирзі Віктору виготовити правовстановлюючі документи наземельну ділянку за адресою вул.Фастівська,30-Б, площею 0,3721га для обслуговування виробничо-складських приміщень.

**17.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Труновій Г.А., Клічуку Д.І. та Сиргі В. копії витягу із цього рішення.

**18.** **Надати публічному акціонерному товариству «Укртелеком»**  дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Вашківський,4**, площею 1,0735га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0047), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій код 13.01 (для обслуговування виробничих будівель і споруд) на **4 (чотири)** земельні ділянки, з них: **№1**–орієнтовною площею 0,2600га, **№2** – орієнтовною площею 0,0531га, **№3**–орієнтовною площею 0,2904га, **№4**–орієнтовною площею 0,4701га (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 15.06.2018р. за №04/01-08/1-2559/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 17.01.2008р. №4402).

**18.1.** Вільну земельну ділянку зарахувати до земель запасу міста.

**19. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2056га  (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «ОЛГРУП», зареєстрована 13.02.2018р. за №04/01-08/1-661/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017р. №108692561).

**19.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»**, дозвіл на об’єднання земельних ділянок за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2804га  (кадастровий номер 7310136600:35:005:0035) та площею 0,2056га  (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048) в одну земельну ділянку.

**20. Поновити з 25.04.2018р. підприємцю Чікалу Дмитру Мірчовичу** договір оренди землі від 01.11.2006р. №3224 за адресою **вул.Сторожинецька,192-А,** площею 0,0800 га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0070) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування магазину промислових та продуктових товарів) (підстава: заява Чікала Д.М., зареєстрована 02.04.2018р. за №Ч-2168/0-04/01).

**21. Відмовити Скуляк Ларисі Вікторівні**, **підприємцю** **Микитюку Петру Васильовичу** в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів, 5-Б** площею 0,1328га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0120) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 на 2 (дві) земельні ділянки, а саме: ділянка №1 – орієнтовною площею 0,0925га та ділянка №2 – орієнтовною площею 0,0403га, у зв’язку із відсутністю правовстановлюючих документів на вказану земельну ділянку.

**21.1.** Запропонувати **Скуляк Л.В., підприємцю** **Микитюку П.В.,** отримати земельну ділянку за адресою **вул.Ентузіастів, 5-Б** площею 0,1328га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0120) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07.

**22. Відмовити Чернівецькій дирекції публічного акціонерного товариства «Укрпошта»**, у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.04.2003р. №564 за адресою **вул.Університетська (біля Чернівецького національного університету ім.Ю.Федьковича)**, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0050) для обслуговування кіоску №17, у зв’язку із прийняттям пункту 27 рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1301.

**23. Відмовити підприємцю Гаврилюк Ганні Петрівні**, у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,2-Б, 2-В**, площею 0,2486га (кадастровий номер 7310136900:40:005:0025), для реконструкції та обслуговування з переобладнанням павільйону та будівель прохідної під аграрно-виставковий комплекс сільськогосподарської техніки, супутніх товарів та міні-бару, у зв’язку з відсутністю зареєстрованого речового права на дану земельну ділянку (не укладено додатковий договір до договору оренди землі від 18.03.2009р. №5747 в частині поновлення терміну оренди земельної ділянки відповідно до рішення міської ради VII скликання від 04.05.2017р. №709).

**23.1.** Юридичному управлінню міської ради підготувати позов до суду щодо визнання укладеним з підприємцем Гаврилюк Ганною Петрівною додаткового договору до договору оренди землі від 17.07.2017р. №4/5747.

**24.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**24.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**25.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**26.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**27.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**28.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**29.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**30.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**