

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**62 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**04.08.2018 №1417** м.Чернівці

**Про розгляд звернення ТзОВ «Бранд» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Руська,217-А, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань, включення в перелік земельної ділянки несільськогосподарського призначення, щодо якої проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на ній**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ТзОВ «Бранд», беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати** **товариству з обмеженою відповідальністю «Бранд»** в оренду терміном на 3 (три) роки земельну ділянку за адресою **вул.Руська,217-А**, площею 0,0265га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0088) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі, салону краси), за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Бранд», зареєстрована 03.07.2018р. за №04/01-08/1-2780/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1215 (пункт 10), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2014р. №26007449).

**1.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **29.11.2012р. №667**  «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 4** рішення міської ради VІІ скликання від **27.12.2017р. №1078** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бранд» земельної ділянки за адресою вул.Руська,217-А, площею 0,0265га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0088) в оренду до 27.12.2018р. для обслуговування нежитлової будівлі (будівля салону краси) та **припинити** договір оренди землі від 19.12.2012р. №8224, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**1.2.**  **ТОВ «Бранд»,** **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельну ділянку у м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 із змінами від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**1.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Руська,217-А**, площею 0,0265га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0088) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі салону краси) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТОВ «Бранд», зареєстрована 03.07.2018р. №04/01/-08/1-2780/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2014р. №26007449).

**1.4**. Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**1.5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

**1.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

**1.7.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**1.8.** Визнати припиненим договір оренди землі укладеною між міською радою та ТзОВ «Бранд» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, для обслуговування нежитлової будівлі салону краси (код 03.07).

**2.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**3.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**4.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**