

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**62 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**04.09.2018 №1414** м.Чернівці

**Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин архітектури та будівництва, інших постійних комісій міської ради та депутатів VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Лемському Петру Єфремовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№27 в садівничому товаристві «Рубін» за адресою** **вул.Стрийська,** площею 0,0523га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1426) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Лемського П.Є., зареєстрована 18.06.2018р. №Л-3759/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2017р. №Л-1809/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2018р. №118364917).

**1.1.** Земельній ділянці, площею 0,0523га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1426) присвоїти поштову адресу вул.Буденецька,25 (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2017р. №Л-1809/0-04/01).

**2. Затвердити Постевці Олені Василівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **за адресою** **вул.Путильська, навпроти будинковолодіння №20-В,** площею 0,0883га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Постевки О.В., зареєстрована 19.06.2018р. №П-3794/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.08.2017р. №П-4581/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2014р. №30528815).

**2.1.** Земельній ділянці площею 0,0883га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1101) присвоїти поштову адресу вул.Краєвидна,26 (підстава: заява Постевки О.В., зареєстрована 19.06.2018р. №П-3794/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 25.05.2018р. №П-4581/0-04/01).

**3. Затвердити** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та надати в постійне користування **Герасим’юк Марії Василівні**, **Герасим’юку Григорію Архиповичу**, **Герасим’юк Ірині Григорівні**, **Никоряк Світлані Василівні**, **Никоряк Святославі Володимирівні**, **Никоряку Михайлу Володимировичу**, **Никоряк Анастасії Володимирівні**, **Мендришорі Тетяні Дмитрівні**, **Мендришорі Максиму Віталійовичу**, **Ковалю (Коваль) Владиславу Олексійовичу**, **Попович Жанні Владиславівні**, **Поповичу Івану Микитовичу**, **Попович Катерині Іванівні**, **Попович Марії Іванівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Учительська,11**, площею 0,2380га (кадастровий номер 7310136900:55:005:0055) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого 4-квартирного будинку) за рахунок земель запасу міста (підстава: заява співвласників, зареєстрована 23.06.2018р. за №КО-3918/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2017р. №1006 (пункт 9.1), свідоцтва про право власності від 07.09.2015р. серія СТА №620610, серія СТА №620611, серія СТА №620609 та серія СТА №620621).

**4. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та надати** **Косоловській Вероні Григорівні** земельну ділянку за адресою **вул.Лугова,32**, площею 0,1694га (кадастровий номер 7310136900:47:004:0114) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (для будівництва двоквартирного будинку) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Косоловської В.Г., зареєстрована 19.06.2018р. за №К-3796/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.06.2018р. №128370233, рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2017р. №1017 (пункт 2.1), договір оренди землі від 23.08.2012р. №8025).

**4.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15** рішення міської ради VІ скликання від **27.06.2012р. №538**  «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 9 додатка** до рішення міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №710** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Косоловській Вероні Григорівні земельної ділянки за адресою вул.Лугова,32, площею 0,1694га в оренду до 23.08.2022р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 23.08.2012р. №8025, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**5. Затвердити Климу Ігорю Миколайовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Селезнівська,25-А**, площею 0,0132га (кадастровий номер 7310136900:43:002:0023) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (підстава: заява Клима І.М., зареєстрована 20.06.2018р. за №К-3846/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 07.06.2017р. №К-3425/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.04.2017р. №84627263).

**6. Затвердити Нагроцькому Ярославу Тарасовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою вул.Стефаника Василя,122, площею 0,0074 га (кадастровий номер 7310136900:60:005:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Нагроцького Я.Т., зареєстрована 20.06.2018р. за №Н-3849/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради від 24.04.2018р. №Н-2505/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2018р. №127032411).

**7. Затвердити Денисенку Павлу Павловичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №85 в садівничому товаристві «Вагонник» за адресою вул.Таджицька, площею 0,0470га (кадастровий номер 7310136600:30:003:0165) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: заява Денисенка П.П., зареєстрована 18.06.2018р. за №Д-3760/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 09.02.2018р. №Д-440/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.02.2014р. №18181193).

**7.1.** Земельній ділянці, площею 0,0470га (кадастровий номер 7310136600:30:003:0165) присвоїти поштову адресу **3 провул.Таджицький,10** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 09.02.2018р. №Д-440/0-04/01).

**8. Затвердити Любківській Марії Василівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,61, площею 0,0174га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1055) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Любківської М.В., зареєстрована 02.07.2018р. за №Л-4037/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.05.2018р. №Л-2506/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2018р. №120510667).

**9. Затвердити Григорківу Василю Степановичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№7 в** **садівничому товаристві «Рубін» за адресою** **вул.Стрийська,** площею 0,0592га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1419) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Григорківа В.С. зареєстрована 16.07.2018р. №Г-4361/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2017р. №Г-1838/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 25.08.2004р. Ш№10298).

**9.1.** Земельній ділянці, площею 0,0592га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1419) присвоїти поштову адресу **вул.Буденецька,5** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2017р. №Г-1838/0-04/01).

**10. Затвердити Дутчак Катерині Петрівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№4 в** **садівничому товаристві «Метролог» за адресою** **вул.Александрі Васіле,** площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136900:46:003:1226) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Дутчак К.П., зареєстрована 23.07.2018р. №К-4533/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.05.2018р. №Д-3026/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 15.10.2002р. С№9458).

**10.1.** Земельній ділянці, площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136900:46:003:1226) присвоїти поштову адресу вул.Лукіяновича Дениса,153 (підстава: рішення міської ради VI скликання від 26.08.2011р. №263 (пункт 2.2.1)).

**11. Затвердити Матейчуку Івану Олексійовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№33-А в** **садівничому товаристві «Натураліст» за адресою** **вул.Бушкованого Осипа,** площею 0,0575га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1473) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Матейчука І.О., зареєстрована 23.07.2018р. №М-4535/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.04.2018р. №М-2248/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2018р. №114937991).

**11.1.** Земельній ділянці, площею 0,0575га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1473) присвоїти поштову адресу **2 провул.Бушкованого Осипа,17** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.04.2018р. №М-2248/0-04/01).

**12. Затвердити Глінській Світлані Анатоліївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№43 в** **садівничому товаристві «Сонячний» за адресою** **вул.Смотрицька,** площею 0,0499га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1516) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Глінської С.А., зареєстрована 23.07.2018р. №Г-4534/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.05.2018р. №122601609, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.05.2018р. №Г-3027/0-04/01).

**12.1.** Земельній ділянці, площею 0,0499га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1516) присвоїти поштову адресу **вул.Таджицька,20** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.05.2018р. №Г-3027/0-04/01).

**13. Затвердити** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою вул.Рокитянська,53-Б, площею 0,0877га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1051) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для ведення городництва (підстава: рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 08.12.2017р. №1006 (пункт 13)).

**13.1. Передати Кузенку Григорію Миколайовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Рокитянська,53-Б**, площею 0,0877га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1051) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Кузенка Г.М., зареєстрована 12.07.2018р. за №К-4030/0-04/01 (ЦНАП)).

**14. Надати Соколюку Юрію Іллічу** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07 (підстава: заява Соколюка Ю.І., зареєстрована 07.12.2017р. за №С-7093/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.02.2007р. №13673229, договір оренди землі від 11.10.2007р. №4126).

**15.** **Затвердити Ілащук Людмилі Несторівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої навпроти садового товариства «Прогрес» за адресою вул.Василевської Ванди, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0086), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.08.2016р. за №І-5751/2-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.07.2016р. №63731606).

**15.1.** Земельній ділянці, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0086), присвоїти поштову адресу **2 провул.Александрі Васіле,14-А** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 06.09.2016р. №1549).

**15.2.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,12, площею 0,1200 га в сумі 34 492,00 грн. (тридцять чотири тисячі чотириста дев’яносто дві гривні).

**15.3.** Ілащук Л.Н. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному у Бюджетним кодексом України.

**16. Зняти на довивчення:**

**16.1. Пункт 1** проекту рішення про затвердження Богдан Ірині Василівні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,41-Г, площею 0,1099га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1138) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**16.2. Пункт** **9** проекту рішення про затвердження Клим Юлії Вікторівні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,190-Б, площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0177) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для обслуговування гаража.

**16.3.** **Пункт 15** проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест -Т» земельної ділянки за адресою вул.Першотравнева,2-Б, площею 0,3819га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0092) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10, за рахунок орендованої земельної ділянки, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель).

**17.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**18.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**19.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**19.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**20.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**21.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**22.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**23.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**24.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**