# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**62 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**04.09.2018 №1411** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій, депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 25.07.2018р. малому приватному підприємству роздрібної торгівлі «Анастасія-108»** договір оренди земельної ділянки від 20.07.2009р. №5983 за адресою **вул.Дунайська,60-А,** площею 0,0974га (кадастровий номер **7310136900:58:001:0086**)на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі магазину код 03.07 (підстава: заява МППРТ «Анастасія-108», зареєстрована 10.07.2018р. за №04/01-08/1-2870/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу державного майна від 30.07.1993р. №2095).

**2. Поновити з 30.08.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Садгора Промбуд»** договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008р. №4649 за адресою **вул.Хотинська,41-А,** площею 0,2456га (кадастровий номер **7310136900:41:004:0024**)на 5 (п’ять) років для будівництва торгово-виставкового комплексу код 03.07 (підстава: заява ТОВ «Садгора Промбуд», зареєстрована 11.07.2018р. за №04/01-08/1-2896/0).

**3. Поновити з 02.08.2018р. підприємцю Куруляку Івану Георгійовичу** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1319 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0031га (кадастрові номери **7310136300:02:003:0013 та 7310136300:02:003:0014**)для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) **до 01.06.2019р.**, у зв’язку із перспективою розширення вул.Героїв Майдану(підстава: заява Куруляка І.Г., зареєстрована 23.06.2018р. за №К-3910/0-04/01 (ЦНАП)).

**3.1.** Зобов’язати підприємця Куруляка І.Г. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**3.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1319, укладений між міською радою і підприємцем Куруляком І.Г. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**4. Поновити з 27.05.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Техно-Західна нафтова група»** договір оренди землі від 27.05.2013р. №8431 за адресою **вул.Комарова Володимира,3-А,** площею 0,2039га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1011) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування автозаправної станції код 03.07 (підстава: заява ТОВ «Техно-Західна нафтова група», зареєстрована 08.06.2018р. за №04/01-08/1-2470/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.01.2003р. №8180).

**5. Поновити з 02.08.2018р. підприємцю Давидовій (Горобець) Аллі Олександрівні** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1322 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0016**)для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) **до 01.06.2019р.**, у зв’язку із перспективою розширення вул.Героїв Майдану (підстава: заява Давидової А.О., зареєстрована 21.06.2018р. за №Д-3866/0-04/01 (ЦНАП)).

**5.1.**Зобов’язати підприємця Давидову (Горобець) А.О. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**5.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1322, укладений між міською радою і підприємцем Давидовою (Горобець) А.О. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**6. Поновити з 19.07.2018р. підприємцю Боднарчуку Ярославу Васильовичу** договір оренди земельної ділянки від 16.04.2007р. №3621 за адресою **вул.Орлика Пилипа,1-З,** площею 0,0988га (кадастровий номер **7310136300:11:002:0001**)на 5 (п’ять) років для обслуговування магазину автозапчастин з офісними приміщеннями та житловою квартирою код 03.10 (підстава: заява Боднарчука Я.В., зареєстрована 20.06.2018р. за №Б-3824/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 07.06.2016р. №60869655).

**7. Поновити з 25.07.2018р. підприємцю Кошарі Оксані Миколаївні** договір оренди земельної ділянки від 09.07.2010р. №6677 за адресою **вул.Комарова Володимира,32,** площею 0,0137га (кадастровий номер **7310136300:11:004:0066**)на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до приміщення аптеки код 03.10 (підстава: заява Кошари О.М., зареєстрована 19.06.2018р. за №К-3798/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлових приміщень від 17.12.2011р. №334).

**8. Поновити з 02.08.2018р. підприємцю Бойко Валерії Олександрівні** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1321 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0031га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0015**)для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) **до 01.06.2019р.**, у зв’язку із перспективою розширення вул.Героїв Майдану (підстава: заява Бойко В.О., зареєстрована 15.06.2018р. за №Б-3721/0-04/01 (ЦНАП)).

**8.1.** Підприємцю Бойко В.О. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**8.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1321, укладений між міською радою і підприємцем Бойко В.О. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**9. Поновити з 16.06.2018р. підприємцю Фортуні Дмитру Георгійовичу** договір оренди земельної ділянки від 05.05.2010р. №6496 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,53,** площею 0,3752га (кадастровий номер **7310136300:17:003:0202**)терміном до 15.05.2021р. для обслуговування будівлі лазні код 03.07 (підстава: заява Фортуни Д.Г., зареєстрована 27.06.2018р. №Ф-4010/0-04/01 (ЦНАП), додатковий договір №1 до договору оренди нерухомого майна №151 від 17.07.2015р.).

**10. Поновити з 28.03.2018р. підприємцю Маковійчук Ларисі Гаврилівні** договір оренди земельної ділянки від 10.10.2005р. №2188 за адресою **проспект Незалежності,113/61,** площею 0,0077га (кадастровий номер **7310136300:11:002:0019**)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови до нежитлових приміщень (магазину) код 03.07 (підстава: заява Маковійчук Л.Г., зареєстрована 27.06.2018р. №М-4008/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.05.2012р. серія САЕ №639096).

**11. Поновити з 30.08.2018р. приватному підприємству «МЗМ»** договори оренди землі від 02.07.2007р. №3847, за адресою **проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон»,** площею 0,0906га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0057) для будівництва та обслуговування офісних приміщень код 03.10, від 02.07.2007р. №3846, за адресою **проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон»,** площею 1,3976га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0046), для будівництва системи підземних переходів, торговельних закладів з підземним паркінгом код 03.10 терміном на 5 (п’ять) років (підстава: заяви ПП «МЗМ», зареєстровані 27.06.2018р. за №04/01-08/1-2736, №04/01-08/1-2737/0).

**12. Поновити з 25.07.2018р. підприємцю Гнатіву (Гнатів) Роману Володимировичу** договір оренди землі від 16.07.2009р. №5978 за адресою **вул.Коломийська,1-В,** площею 0,1069га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0062)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення код 03.07 (підстава: заява Гнатіва Р.В., зареєстрована 04.07.2018р. за №Г-4104/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.07.2009р. №23254259).

**13. Поновити підприємцю Шородку (Шородок) Сільвестру Миколайовичу** договір оренди землі від 02.02.2007р. №3438 за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0038)на 5 (п’ять) років для обслуговування торговельно-побутового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Шородка С.М., зареєстрована 26.06.2018р. за №Ш-3965/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 16.09.2005р. №5520).

**14. Поновити з 25.07.2018р. підприємцю Герасимову Сергію Леонідовичу** договір оренди землі від 18.04.2006р. №2721 за адресою **вул.Руська,248-В,** площею 1,2817га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0024)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель складів код 03.07 (підстава: заява Герасимова С.Л., зареєстрована 26.06.2018р. за №Г-3964/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.06.2009р. №22955925).

**15. Поновити з 01.03.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Буддеталь»** договір оренди землі від 26.03.2008р. №4634 за адресою **вул.Миколаївська,40,** площею 0,2306га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0043)на 1 (один) рік для обслуговування виробничих будівель код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Буддеталь», зареєстрована 03.07.2018р. за №04/01-08/1-2777/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.05.2010р. №13600309).

**15.1.** Рекомендувати ТзОВ «Буддеталь» звернутися із заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,40, площею 0,2306га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0043) відповідно до фактичного використання земельної ділянки (код 03.07) (склади).

**16. Поновити з 01.06.2017р. спільному підприємству мотоциклетний спортивний клуб «Буковина»** договір оренди землі від 06.12.2007р. №4325 за адресою **вул.Олени Пчілки – вул.Комунальників,** площею 6,8322 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0023)на 5 (п’ять) років для влаштування та обслуговування треку, спідвею та майданчику для мотоболу (код 07.02) (підстава: заява СПМСК «Буковина», зареєстрована 28.04.2017р. за №04/01-08/1-1391/0 (ЦНАП), протокол комісії від 04.07.2018р.).

**16.1. Надати спільному підприємству мотоциклетний спортивний клуб «Буковина»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Пчілки Олени – вул.Комунальників, площею 6,8322 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0023), для влаштування та обслуговування треку, спідвею та майданчику для мотоболу з метою зміни конфігурації ділянки для забезпечення будівництва басейну (підстава: протокол комісії від 04.07.2018р.).

**17. Поновити підприємцю Лободюку (Лободюк) Анатолію Давидовичу** договір оренди землі від 02.02.2007р. №3436 за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0043га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0036)на 5 (п’ять) років для обслуговування торговельно-побутового павільйону код 03.07 (підстава: заява Лободюка А.Д., зареєстрована 18.06.2018р. за №Л-3766/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 07.11.2005р. №6692).

**18. Поновити підприємцю Мудряк Тетяні Степанівні** договір оренди землі від 02.02.2007р. №3434 за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0033),на 5 (п’ять) років для обслуговування торговельно-побутового павільйону код 03.07 (підстава: заява Мудряк Т.С., зареєстрована 18.06.2018р. за №М-3762/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 27.10.2005р. №6394).

**19. Поновити з 02.08.2018р. підприємцю Понькіній Орисі Георгіївні** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1318 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0031га (кадастрові номери **7310136300:02:003:0020 та 7310136300:02:003:0021**)для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) **до 01.06.2019р.**, у зв’язку із перспективою розширення вул.Героїв Майдану (підстава: заява Понькіної О.Г., зареєстрована 13.07.2018р. за №П-4337/0-04/01 (ЦНАП)).

**19.1.** Зобов’язати Понькіну О.Г. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**19.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1318, укладений між міською радою і Понькіною О.Г. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**20. Поновити з 11.06.2018р. підприємцю Ганущак Ірині Василівні**  договір оренди земельної ділянки від 19.11.2007р. №4248 за адресою **вул.Головна,181,** площею 0,0012га (кадастровий номер **7310136600:08:003:0043**)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (магазин промислових товарів) код 03.07 (підстава: заява Ганущак І.В., зареєстрована 17.07.2018р. за №Г-4400/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухомого майна від 10.09.2009р. №23819719).

**21. Надати колективному підприємству «Піхта»** дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянкуза адресою **вул.Південно-Кільцева,51,** орієнтовною площею 0,0100га, для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування прохідної) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (підстава: заява КП «Піхта», зареєстрована від 14.06.2018р. №04/01-08/1-2550/0 (ЦНАП), витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.11.2004р. №5327875).

**22. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес-Центр «Буковинський»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Аксенина Василя,2-К,** площею 0,1666га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0006) для будівництва багатоквартирного житлового будинку з кафе швидкого харчування на **5 (п’ять)** земельних ділянок: **№1 –** орієнтовною площею 0,0218га; **№2–**орієнтовноюплощею 0,0028га, **№3–**орієнтовноюплощею 0,0084га; **№4–**орієнтовноюплощею 0,1143га та **№5–**орієнтовноюплощею 0,0193га (підстава: заява ТОВ «Бізнес-Центр «Буковинський», зареєстрована 23.06.2018р. за №04/01-08/1-2673 (ЦНАП), договір оренди землі від 03.10.2008р. №5306).

**23. Надати акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк»** земельні ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,34-Д,** площею 0,1095га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0045) та площею 1,5257га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0046) в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) (обслуговування адміністративної будівлі, їдальні та виробничого корпусу) (підстава: заява АТ КБ «Приватбанк», зареєстрована 11.07.2018р. №04/01-08/1-2899/0, договір іпотеки від 02.03.2016р. №1514, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 12.09.2017р. №97056343, договір іпотеки від 03.03.2016р. №1530, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 12.09.2017р. №97056600)

**24. Надати акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк»** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,34-К,** площею 0,2419га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0044) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування будівлі) (підстава: заява АТ КБ «Приватбанк», зареєстрована 11.07.2018р. №04/01-08/1-2900/0, іпотечний договір від 06.06.2011р. №662, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.09.2016р. №68207321).

**25.** Земельній ділянці, площею0,3004га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0011) присвоїти поштову адресу **вул.Лесина Василя,35** (підстава: заява Чорнея В.К.зареєстрована 24.07.2018р. за №Ч-4569/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 30.07.2018р. №1319).

**25.1. Внести зміни до пункту 1 договору оренди землі від 16.09.2005р. №2111** в частині заміни поштової адреси, а саме: «провул.Комунальників,4-А», замінити на **«вул.Лесина Василя,35»**, у зв’язку із відсутністю провул.Комунальників у переліку вулиць м.Чернівців (підстава: заява Чорнея В.К.зареєстрована 24.07.2018р. за №Ч-4569/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 30.07.2018р. №1319).

**25.2. Надати підприємцю Чорнею Вячеславу Куртовичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Лесина Василя,35** площею 0,3004га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0011) для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів служби таксі з мийкою та автостоянкою) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,1615га, **№2–**орієнтовноюплощею 0,1389га, з метою подальшої відмови від ділянки **№2** (підстава: заява Чорнея В.К., зареєстрована 24.07.2018р. за №Ч-4569/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 16.09.2005р. №2111).

**26. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 39.2** рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від **18.12.2001р. №1041/25**  «Про надання в користування та оренду, передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос» земельної ділянки за адресою вул.Проектна,3, площею 0,7252га в постійне користування для виробничих потреб та **визнати таким, що втратив чинність** Державний акт на право постійного користування землею від 27.12.2001р. №2192, виданий ТОВ «Олбі-Рос», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» та товариства з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд».

**26.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»** та **товариству з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд»** земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,7252га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0082) в оренду терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель – адмінбудівля, гараж, склади) (підстава: заяви ТОВ «Олбі-Рос Корона» та ТОВ «Бескід-Трейд», зареєстровані 14.06.2018р. за №04/01-08/1-2548/0 та №04/01-08/1-2549/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2017р. №95408321 та від 30.09.2015р. №44780291).

**26.2.** Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» та товариству з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд» звернутися до із заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за вул.Лесина Василя,3, площею 0,7252га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0082) відповідно до нерухомого майна та фактичного використання.

**26.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити Управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області листа щодо перевірки дотримання земельного законодавства, а саме: використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

**27. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 17.3** рішення міської ради V скликання від **29.12.2006р. №202,**  **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **30.08.2007р. №384** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатку 1** до рішення міської ради V скликання від **14.10.2010р. №1439** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 18 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.09.2013р. №978** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Мудряк Тетяні Степанівні земельної ділянки за адресою вул.Руська,253, площею 0,0149га в оренду до 26.09.2018р. для обслуговування торговельно-побутового павільйону та **припинити** договір оренди землі від 02.02.2007р. №3435, у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до Дух Юлії Романівни.

**27.1. Надати підприємцю Мудряк Тетяні Степанівні**, **Дух Юлії Романівні** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,253**, площею 0,0149га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0032), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування торговельно-побутового павільйону) (підстава: заява Мудряк Т.С., Дух Ю.Р., зареєстрована 18.06.2018р. за №КО-3761/0-04/01 (ЦНАП), договори купівлі-продажу від 12.10.2005р. №6046, №6044 та від 05.10.2017р. №1337).

**28. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Інвест-Буд»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,116,** площею 0,9979га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1038) для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом код 02.03 на 5 (п’ять) земельних ділянок: **№1** – площею 0,4940 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1079); **№2** – площею 0,1828 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1078); **№3** – площею 0,0923 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1077); **№4** – площею 0,0148 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1076); **№5** – площею 0,2140 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1075) (підстава: заява ТОВ «Буковина-Інвест-Буд», зареєстрована 03.07.2018р. №04/01-08/1-2778/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 24.02.2018р. №1155 (пункт 2)).

**28.1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5.1** рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р. №1184**  «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Інвест-Буд»земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,116, площею 0,9979га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом та **припинити** договір оренди землі від 27.05.2014р. №8944, за згодою сторін.

**28.1.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Інвест-Буд»** земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності,116,** площею 0,4940га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1079) та 0,0923га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1077) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом) (підстава: заява ТОВ «Буковина-Інвест-Буд», зареєстрована 03.07.2018р. №04/01-08/1-2778/0 (ЦНАП)).

**28.1.3.** Земельну ділянку за адресою проспект Незалежності,116, площею 0,0148га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1076) зарахувати до земель запасу міста (на ділянці розміщена трансформаторна підстанція).

**28.1.4.** Земельну ділянку за адресою проспект Незалежності,116, площею 0,2140га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1075) зарахувати до земель загального користування (проїзд).

**28.2.** Земельній ділянці, площею 0,1828га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1078), присвоїти поштову адресу проспект Незалежності, 116-В (підстава: заява ОСББ «Проспект Незалежності,116-В» зареєстрована 03.07.2018р. №04/01-08/1-2779/0).

**28.2.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Незалежності,116-В»** земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності,116-В**, площею 0,1828га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1078) у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: заява ОСББ «Проспект Незалежності, 116-В», зареєстрована 03.07.2018р. №04/01-08/1-2779/0 (ЦНАП)).

**28.2.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,116-В,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**29. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою **вул.Заводська,37-В,** площею 0,6201га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0015), яка перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Чернівців, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,5899га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0035), **№2 –** площею 0,0302га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0036) (підстава: заява Ключука В.С. та Ключука С.М., зареєстрована 14.06.2018р. №КО-3685/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 16.04.2018р. №1211 (пункт 23)

**29.1. Надати підприємцю Ключуку Сергію Михайловичу** земельну ділянку за адресою **вул.Заводська,37-В**, площею 0,5899га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0035), в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі (цех з виробництва металопластикових вікон та дверей) (підстава: заява Ключука В.С. та Ключука С.М., зареєстрована 14.06.2018р. №КО-3685/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлових будівель від 01.08.2016р. №4531, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.08.2016р. №64793269, договір дарування нежитлових будівель від 01.08.2016р. №4533, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.08.2016р. №64793678).

**29.2. Надати підприємцю Ключуку Валентину Сергійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Заводська,37-В**, площею 0,0302га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0036) в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівель виробничого призначення) (підстава: заява Ключука В.С. та Ключука С.М., зареєстрована 14.06.2018р. №КО-3685/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу №49 від 20.12.2002р., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.03.2003р. №151097).

**30. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Добрянській Катерині Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Синельникова Микола,10-Б,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0055) в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель автомайстерень та гаража) (підстава: заява Добрянської К.Д., зареєстрована 16.07.2018р. за №Д-4378/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VI скликання від 27.06.2013р. №900 (пункт 1 додатка 3), рішення міської ради VII скликання від 17.12.2015р. №25 (пункт 33.1), рішення міської ради VII скликання від 27.12.2017р. №1078 (пункт 24.1).

**30.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Синельникова Микола,10-Б, встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0019га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**31. Затвердити департаменту економіки Чернівецької міської ради** проект відведення з метою формування земельної ділянки комунальної власності за адресою **вул.Кишинівська,4-А**, площею 0,0339га (кадастровий номер 7310136600:31:003:1075) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: заява департаменту економіки Чернівецької міської ради, зареєстрована 19.06.2018р. за №04/01-08/1-2601/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.07.2016р. №293 (пункт 10) та від 27.12.2017р. №1078 (пункт 24.2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2017р. №109480035).

**32. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Поштарюку Івану Григоровичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,38-Б,** площею 0,3500га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0083) в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування складу) (код 03.07) (підстава: заява Поштарюка І.Г., зареєстрована 19.07.2018р. за №П-4467/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1252 (пункт 2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2018р. №114615311).

**33. Поновити підприємцю Костюку Василю Васильовичу**, **підприємцю Бартюку Василю Васильовичу** договір оренди землі від 30.06.2006р. №2869, за адресою **вул.Головна,246-П**, площею 0,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0003) терміном на 1 (один) рік для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва та обслуговування комплексу сервісного обслуговування автомобілів, офісних приміщень, міні-бару та приміщень для оздоровлення) (підстава: заява Костюка В.В. та Бартюка В.В., зареєстрована 06.12.2017р. №КО-7077/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 05.12.2017р. №2426).

**34. Надати товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану – вул.Щербанюка Олександра,** площею 1,0280га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1081) для будівництва багатоквартирного житлового будинку код 02.10 на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,1900га; **№2 –** орієнтовноюплощею 0,8380га  в зв’язку з передачею житлового будинку ОСББ «Родина-32» (підстава: заява ТзОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 22.01.2018р. за №04/01-08/1-304/0, договір оренди землі від 11.05.2011р. №7110, акти приймання-передачі закінченого будівництва 32-квартирного житлового будинку від 10.11.2014р., від 23.01.2014р. та від 18.10.2015р.).

**35. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** до рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2016р.** **№495** «Про затвердження юридичним особам проектів відведення щодо зміни цільового призначення та надання земельних ділянок в оренду» в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «Трембіта» земельної ділянки за адресою вул.Головна, 34, площею 0,1509га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель торгівлі) та **припинити** договір оренди землі від 01.02.2017р. №10401, укладений між міською радою і ТОВ «Трембіта», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Мельничука Валентина Вікторовича та Мельничук Ніни Юріївни (підстава: заява ТОВ «Трембіта», зареєстрована 20.06.2018р. за №04/01-08/1-2622/0, договір купівлі-продажу від 06.03.2018р. №671, договір купівлі-продажу 9/100 частин нежитлової будівлі від 12.02.2018р. №530).

35.1. Рекомендувати Мельничуку В.В. та Мельничук Н.Ю. оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Головна,34, площею 0,1509га (кадастровий номер 7310136300:01:002:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07.

**35.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Трембіта», Мельничуку В.В. та Мельничук Н.Ю копії витягу з рішення.

**36. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 28.6** рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р.** **№480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** дорішення міської ради VI скликання від **23.02.2012р.** **№427** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання підприємцю Кривцову Віктору Іллічу земельної ділянки за адресою вул.Руська,126, площею 0,1201га в оренду до 01.01.2012р. (поновлено до 23.02.2017р.) для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 20.02.2008р. №4547, укладений між міською радою і Кривцовим В.І., у зв’язку з завершенням терміну оренди земельної ділянки, неподанням заяви про поновлення договору оренди землі, припиненням підприємницької діяльності та неукладенням додаткового договору до договору оренди землі в частині поновлення терміну оренди земельної ділянки (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 19.06.2018р. №417-юр).

**36.1.** Запропонувати громадянину Кривцову В.І. оформити правопосвідчуючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Руська,126, площею 0,1201га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0087).

**36.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Руська,126, площею 0,1201га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0087).

**36.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Кривцову В.І. копію витягу із рішення.

**37. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 33.1** рішення міської ради ІV скликання від **08.12.2005р.** **№881** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 6 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **25.10.2007р.** **№422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Бені (Беня) Василю Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях, 46-Г, площею 0,0116га в оренду до 01.10.2056р.для обслуговування будівлі та **припинити** договір оренди землі від 16.03.2006р. №2613, укладений між міською радою і Бенєю Василем Георгієвичем, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Дирди Траяна Івановича та відмови Бені В.Г. (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.07.2017р. №92363341, заява Бені В.Г. від 28.01.2009р. №225).

**37.1.** Рекомендувати Дирді Т.І. отримати земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях,46-Г, площею 0,0116га в оренду для обслуговування нежитлової будівлі.

**37.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Бені В.Г. та Дирді Т.І. копії витягу з рішення.

38. Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю «Волиньтабак» у поновленні договору оренди землі від 08.08.2011р. №7296 за адресою вул.Старожучківський шлях (Калинівська),11-В, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0103) для влаштування малої архітектурної форми (павільйону), у зв’язку із завершенням строку, на який його було укладено та тим, що даний павільйон знаходиться в межах «червоних ліній» вулиці Старожучківський шлях.

38.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 1 до рішення міської ради VІІ скликання від 05.07.2016р. №293 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Волиньтабак» договору оренди землі від 08.08.2011р. №7296 за адресою вул.Калинівська,11-В, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0103) до 08.08.2018р. для обслуговування малої архітектурної форми та припинити договір оренди землі від 08.08.2011р. №7296, укладений між міською радою та ТОВ «Волиньтабак», у зв’язку із завершенням строку на який його було укладено та тим, що даний павільйон знаходиться в межах «червоних ліній» вулиці Старожучківський шлях.

38.2. Земельну ділянку за адресою вул.Старожучківський шлях,11-В, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0103), зарахувати до земель запасу міста.

**38.3.** ТОВ «Волиньтабак» земельну ділянку за адресою вул.Старожучківський шлях,11-В, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0103) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**38.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Волиньтабак» копію витягу з рішення.

**39. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Діал Груп»** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миру,18-А**, площею 0,3318га, для обслуговування захисної споруди цивільного захисту у зв’язку з відсутністю права власності на нерухоме майно (об’єкт державної власності) та запереченням Регіонального відділення Фонду держаного майна України по Чернівецькій області (підстава: лист РВ Фонду державного майна України по Чернівецькій області від 11.07.2018р. №11-03-02620, договір про безоплатне зберігання державного майна від 23.03.2018р. №3-18.

**40. Відмовити підприємцю Миронику Іллі Васильовичу** у відмінні в цілому пункту 20 рішення міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1000 та поновленні договору оренди земельної ділянки від 10.02.2005р. №1705 за адресою вул.Героїв Майдану,85, площею 0,0133га терміном на 5 (п’ять) років для влаштування та обслуговування літнього майданчика (код 03.07).

**40.1.** Рекомендувати підприємцю Миронюку І.В., отримати земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,85, площею 0,0133га для влаштування літнього майданчика за окремими елементами благоустрою.

**41. Зняти з розгляду пункт 32 (в цілому)** проекту рішенняпрозатвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний-3» земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 1,5957га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0127), в оренду на 1 (один) рік, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель, складу) та надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний-3» дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 1,5957га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0127) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 згідно з поданою заявою обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний-3» (підстава: заява обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний-3», зареєстрована 30.08.2018р. за №04/01-08/1-3002).

**42. Зняти на до вивчення пункт** **37 (в цілому)** проекту рішення щодо заперечення підприємцю Мацьопі (Мацьопа) Антоніні Сергіївні, Воробель Ларисі Миколаївні у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) для обслуговування торгового павільйону.

**43.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**43.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**44.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**45.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**46.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**47.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**48.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**49.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**