

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**59 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**08.08.2018 №1368 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів  на складання проектів відведення, зміну цільового призначення  земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.12.2015р. №54, розглянувши звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради і враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

1.1. Релігійній організації Святого Рівноапостольного князя Володимира Української Православної Церкви Київського Патріархату (ЄДРПУО), яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2200га в постійне користування для будівництва культової споруди (церкви) (код 03.04) за адресою вул.Дунайській,56-В (підстава:).

**1.1.1.** Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1.4 рішення міської ради VІ скликання від 31.05.2012р. №528, припинити постійне користування.

**1.2.1.** Земельну ділянку на вул.Дунайській,37-Г зарахувати до земель запасу міста.

1.2. Акціонерному товариству «Чернівціобленерго» (ЄДРПУО), яке зареєстроване за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0025га в оренду терміном на 5 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02), (для будівництва розвантажувального КТП-6/0,4кВ) за адресою вул. Дунайська навпроти будинку №142 (підстава:).

1.3. Акціонерному товариству «Чернівціобленерго» (ЄДРПУО), яке зареєстроване за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0100га в оренду терміном на 5 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02), (для будівництва розвантажувального КТП-10/0,4кВ) на вул. Миколаївській (підстава:).

**1.4. Для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради** **департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** (ЄДРПОУ), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки (код 18.00)**,** орієнтовною площею 0,0042га за рахунок земель запасу міста, **для облаштування проїзду до земельної ділянки на 2-му провул. Вінницькому**, яка належить гр. Шалагон Жанні Анатоліївні.

**1.4.1.** Уповноважити **гр.** **Шалагон Жанну Анатоліївну** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, виготовити землевпорядну документацію на земельну ділянку на **2-му провул. Вінницькому** за власні кошти (підстава:**).**

2. Відмовити:

**2.1.** **Приватному підприємству «АС ІДЕАЛ»** (ЄДРПУО), яке зареєстроване за адресою, у зміні цільового призначення, орендованої у Чернівецької міської ради до 21.05.2023р. земельної ділянки, площею 0,2523га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0186) за адресою **вул. Мудрого Ярослава, 192-Б**, **із** «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (код 03.07) на **«для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»** (код 11.02), у зв’язку із невідповідністю затвердженій містобудівній документації «Коригування генерального плану міста Чернівці» (проектована територія громадських установ).

**2.2. Приватному підприємству «Спеціалізоване міжрегіональне управління «Нафта»** (ЄДРПОУ), яке зареєстроване за, у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення, орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,1756га (кадастровий номер 7310136600:31:002:0246) за адресою **вул. Січових стрільців, 6-А, із** «для будівництва та обслуговування нежитлових будівель» (код 1.11.1) на **«для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»** (код 02.03), у зв’язку з відсутністю детального плану території (підстава:).

3. Зняти з розгляду питання щодо відмови приватному підприємству «Ялекс» (ЄДРПУО), яке зареєстроване за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,4474 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0081) за адресою вул. провул. Складській, 13, із «для будівництва виробничо-комерційної бази» (код 03.07) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код 11.02), згідно з поданою заявою ().

**3.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних на проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному законодавством.

**4.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

|  |
| --- |
| **Секретар Чернівецької міської ради В.Продан** |
|  |
|  |