**ЗРАЗОК**

**Додаток 3**

до Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, затвердженого рішенням міської ради VІІ скликання від

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**основних робіт щодо здійснення невід’ємних поліпшень орендованих нежилих приміщень за власні кошти орендаря, вартість яких може бути компенсована**

**1. Фундаменти та підвальні приміщення**

**1.1**. ~~Часткове перемурування (до 15%) та підсилення фундаментів під зовнішніми та внутрішніми стінами та стовпами кам’яних і дерев’яних будівель, не пов’язані з надбудовою будівлі~~.

**1.2.** Часткове або повне перемурування приямків біля вікон підвальних та цокольних поверхів.

**1.3.** Улаштування або ремонт гідроізоляції фундаментів у підвальних приміщеннях.

**1.4.** Відновлення просілого або улаштування нового вимощення навкруги будівлі з метою охорони грунту під фундаментами від розмивання або перезволоження.

**1.5**. Відновлення зливової каналізації з метою організованого збору поверхневих вод і опадів біля фундаментів та стін будівель.

**1.6.** Відновлення або ремонт існуючої, а також улаштування нової дренажної системи або водовідвідних канав від фундаментів підвальних та цокольних приміщень.

**2. Стіни**

**2.1.** ~~Повне або часткове перемурування та кріплення цегляних зовнішніх стін, не пов’язане з надбудовою будівлі, що не перевищує 25% загальної площі їх у будівлі.~~

**2.2.** Забивання тріщин у цегляних стінах з вийманням, розчищенням старого мурування та улаштуванням нового.

**2.3.** Пробивання у не несучих та самонесучих стінах отворів площею понад 0,05 кв.м для ремонту мереж.

**2.4.** Ремонт ~~або підсилення~~ контрфорсів та інших укріплювальних конструкцій стін.

**2.5.** Перемурування, ремонт або підсилення старих простінків та цегляних стовпів.

**2.6.** Перемурування (улаштування монолітних залізобетонних) окремих, таких що прийшли у непридатність, віконних та дверних перемичок у не несучих та самонесучих стінах.

**3. Перегородки**

**3.1.** Ремонт та відновлення старих перегородок.

**3.2.** Улаштування нових перегородок з метою відокремлення орендованого приміщення від решти приміщень.

**3.3.** Заміна дерев’яних не несучих та самонесучих перегородок, що прийшли у непридатність, новими.

**4. Перекриття та підлоги**

**~~4.1.~~** ~~Заміна старих міжповерхових перекриттів та перекриттів горищ новими конструкціями або підсилення старих несучих елементів.~~

**~~4.2.~~** ~~Заміна окремих балок перекриттів, нарощування кінців дерев’яних балок протезами з усіма подальшими роботами.~~

**~~4.3.~~** ~~Підсилення усіх видів міжповерхових перекриттів та перекриттів горищ.~~

**4.4.** Поновлення бетонної основи для підлоги з улаштуванням нової підлоги замість зношеної.

**4.5.** Часткова заміна підлог дощатих, паркетних, бетонних.

**4.6.** Перестилання чистих підлог з вирівнюванням лагів та додаванням нового матеріалу.

**4.7.** Відновлення бетонних, цементних підлог та їх основ.

**5. Сходи та балкони**

**5.1.** Ремонт або заміна новими вибитих східців та площадок (підлог) кам’яних, бетонних сходів.

**5.2.** Відновлення або заміна дерев’яних сходів.

**5.3.** Ремонт або заміна перил та поручнів сходів.

**5.4.** Великий ремонт та заміна балконів.

**6. Прорізи**

**6.1.** Заміна віконних рам, дверних полотен та підвіконних дощок з фарбуванням та склінням або заміна віконних і дверних блоків на енергозберігаючі (металопластикові).

**6.2.** Заміна новими віконних та дверних коробок, рам і косяків з наличниками або перев’язування їх з додаванням нових матеріалів з повним їх забиванням.

**6.3.** Ремонт окремих стулок віконних рам із склінням при об’ємах більше 5% загальної кількості .

**6.4.** Ремонт окремих частин дверей.

**7. Штукатурні роботи**

**7.1.** Штукатурка стін та стель наново або місцями більше 1 кв.м.

**7.2.** Ремонт штукатурки стін та стель (при умові більше 30% від всієї площі стін, стель).

**8. Печі та вогнища**

**8.1.** Ремонт, перемурування старих ~~і влаштування нових~~ обігрівальних печей та димоходів до них (згідно з технічним заключенням).

**9. Опалення та вентиляція**

**9.1.** Заміна окремих ділянок трубопроводів опалення.

**9.2.** Заміна радіаторів, що стали непридатними та встановлення додаткових секцій (відповідно до норм).

**9.3.** ~~Улаштування автономної системи опалення у разі несправності централізованої системи (згідно з проектом).~~

**9.4.** Заміна опалювального котла на енергозберігаючий (для неприбуткових організацій) згідно з технічним заключенням (проекту).

**9.5.** Ремонт та заміна вентиляційного устаткування.

**10. Водопровід та каналізація**

**10.1.** Заміна ушкоджених ділянок трубопроводів та засувок.

**10.2.** Відновлення внутрішнього водопроводу та каналізації загального користування, приєднання їх до водопровідної та каналізаційної мереж.

**10.3**. Улаштування додаткових оглядових колодязів на дворових лініях або вуличних мережах у місцях приєднання.

**11. Газопостачання**

**11.1.** Заміна окремих ділянок газопроводу, якщо вони находяться в аварійному стані згідно з приписом технічної інспекції.

**12. Електроосвітлення та силові дроти**

**12.1.** Заміна електропроводки та електрокабелю, що прийшли в непридатність, приєднання до живильної електромережі.

**13. Різні роботи**

**13.1.** Підняття рівня підлоги цокольного поверху на висоту 30 см (при сирості в приміщеннях викликаній високим рівнем ґрунтових вод), улаштування продухів, вентиляції та вертикальної гідроізоляції.

**13.2.** ~~Улаштування окремого входу в приміщення згідно з санітарно-технічними та пожежними нормами (згідно з проектом).~~

**13.3.** Відновлення або улаштування нових асфальтових (вимощених бруківкою) тротуарів навкруги будівлі, що орендується.

**Примітка:** Вартість матеріалів, які необхідні для виконання робіт цього переліку приймається в межах, що склалися в регіоні за цінами вітчизняного виробника.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**