

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**59 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**01.08.2018 №1357 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, присвоєння поштової адреси та визнання такими, що втратили чинність окремі пункти рішень з цих питань** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельних ділянок без правопосвідчуючих документі, зазначених у додатку до цього рішення.

**2. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1.1 та 1.2** рішення міської ради VІІ скликання **від 01.11.2017р. №950** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволу Лавринюку О.В. на викуп земельної ділянки за адресою вул.Єреванська,2-А» в частині надання Лавринюку О.В. дозволу на викуп земельної ділянки за адресою вул.Єреванська,2-А, площею 0,2339га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0117), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель гаража-майстерні та мийки) та сплати коштів за фактичне користування даною земельною ділянкою з 15.07.2016р. в еквіваленті орендної плати (підстава: Заява Лавринюка О.В., зареєстрована 29.03.2018р. №Л-2081/0-04/01, лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 29.05.2018р. №362-юр.).

**3.** Земельній ділянці площею 0,0277 га. (кадастровий номер 7310136900:40:003:0013), присвоїти поштову адресу вул.Енергетична,1-Б (підстава: заява Януш Ю.В., зареєстрована 21.06.2018р. №Я-3881/0-04/01, витяг із рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 17.04.2018р. №188/8).

**3.1.** **Включити земельну ділянку** за адресою вул.Енергетична,1-Б, площею 0,0277га (кадастровий номер 7310136900:40:003:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель СТО) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Януш Ю.В., зареєстрована 21.06.2018р. №Я-3881/0-04/01, витяг із рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 17.04.2018р. №188/8; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.04.2018р. №122067456; договір оренди землі від 23.06.2016 р. №10126; інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.07.2016р. №62690353, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.05.2018р. №НВ-7302587302018).

**3.2.** Запропонувати Януш Юлії Вікторівні привести у відповідність документи на земельну ділянку за адресою вул.Енергетична,1-Б, площею 0,0277га (кадастровий номер 7310136900:40:003:0013).

**3.3**. Визнати припиненим договір оренди землі від 23.06.2016р. №10126 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у цьому рішенні.

**3.4.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у додатку до цього рішення.

**6.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності зазначених у цьому рішенні.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**