

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**59 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**01.08.2018 №1353** м.Чернівці

**Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* та надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок фізичним особам, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Рибак Ларисі Миколаївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Мукачівська, біля будинковолодіння №7,** площею 0,0709га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1181), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для індивідуального садівництва (підстава: заява Рибак Л.М., зареєстрована 15.05.2018р. №Р-3034/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2018р. №Р-1931/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018р. №117680555).

**1.1**.Земельній ділянці, площею 0,0709га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1181), присвоїти поштову адресу **вул.Мукачівська, 7-Б** (підстава: заява Рибак Л.М., зареєстрована 15.05.2018р. №Р-3034/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2018р. №Р-1931/0-04/01).

**2. Затвердити Хруню Юрію Васильовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **біля садівничого товариства «Природа» за адресою** **вул.Золочівська,** площею 0,1088га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0263), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Хруня Ю.В., зареєстрована 28.04.2018р. №Х-2698/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.12.2017р. №Х-6996/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 04.01.2012р. №731010001001970).

**2.1**.Земельній ділянці, площею 0,1088га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0263), присвоїти поштову адресу **вул.Золочівська, 57** (підстава: довідка ФОП Довганюк Н.В. від 12.03.2018р. №52).

**2.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Золочіська, 57, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0268га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства

**3. Затвердити Колодій Тетяні Леонідівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Вижницька, між будинковолодіннями №23 та №25,** площею 0,0573га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0240), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Колодій Т.Л., зареєстрована 03.05.2018р. №К-2745/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.11.2009р. №010982401474).

**4. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Луцяк Наталії Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Підкови Івана,15-А**, площею 0,0488 га (кадастровий номер 7310136900:55:003:0017) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування магазину з продажу продовольчих товарів (підстава: заява Луцяк Н.І., зареєстрована 20.04.2018р. за №Л-2526/0-04/01, рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2017р. №1017 (пункт 1.3), договір оренди землі від 29.08.2005р. №2088).

**4.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 71 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **07.07.2005р. №767**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 9 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.04.2013р. №835** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Луцяк Наталії Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Підкови Івана,15-А, площею 0,0488 га (кадастровий номер 7310136900:55:003:0017) в оренду до 26.04.2023р. для обслуговування магазину з продажу продовольчих товарів та **припинити** договір оренди землі від 29.08.2005р. №2088, укладений між міською радою та Луцяк Н.І., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**5. Затвердити Гостюку Івану Іллічу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Козятинський,3**, площею 0,0606 га (кадастровий номер 7310136600:28:001:0004) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №29 в садівничому товаристві «Монтажник» для індивідуального садівництва (підстава: заява Гостюка І.І., зареєстрована 15.05.2018р. за №Г-3052/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.03.2018р. №117690042).

**6. Зняти на довивчення питання**  **щодо визнання такими, що втратили чинність, пункту 7 додатка 3** до рішення міської ради V скликання від **29.05.2008р. №589** «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункту 3 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **25.02.2010р. №1237** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункту 3 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **30.08.2012р. №593** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» та **пункту 7** рішення міської ради VII скликання від **04.09.2017р. №847** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»; надання дозволу на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Заводська,37-Г, площею 0,6858 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017), для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) за рахунок земельної ділянки іншої комерційної діяльності (для обслуговування виробничих будівель) та надання дозволу підприємцю Бузі Ірині Іонесівні та підприємцю Бузі Олександру Івановичу виступити замовниками робіт з виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Заводська,37-Г, площею 0,6858га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017), для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

**7.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**8.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**9.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**9.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**10.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**11.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**12.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**13.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**14.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Секретар Чернівецької міської ради В.Продан