

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**59 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**01.08.2018 №1343** м.Чернівці

**Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,15-А**, площею 3,0789га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0100) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для виробничих потреб (код 11.02) (підстава: заява ТДВ «Буковина-Авто», зареєстрована 06.06.2018р. за №04/01-08/1-2443/0, державний акт на право постійного користування землею від 13.09.1994р. № 0156, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.07.2015р. №40975198, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.03.2013р. №1522043)

**2. Надати приватному підприємству «Буковинатранссервіс»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,64-Д,** площею 0,1107га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0071) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування будівель станції технічного обслуговування та діагностичного сервісного центру) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ПП «Буковинатранссервіс», зареєстрована 11.06.2018р. за №04/01-08/1-2483/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2014р. №28079934, від 20.05.2015р. №37811662, договір оренди землі від 18.09.2014р. №9110).

**3. Затвердити Ілащук Ірині Ярославівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Стрийська,62,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0084) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Ілащук І.Я., зареєстрована 30.05.2018р. №І-3349/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.12.2017р. №І-7011/0-04/01, договір дарування земельної ділянки від 31.03.2010р. №1-397).

**3.1.** Земельній ділянці, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0084), присвоїти поштову адресу вул.Синявського Антона,5 (підстава: лист ЧМКБТІ від 29.04.2010р. №800).

**4. Затвердити Коцабюк Христині Тарасівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№22 в** **садівничому товаристві «Квітуча калина» за адресою** **вул.Хрещатинська,** площею 0,0807га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1173) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Коцабюк Х.Т., зареєстрована 07.06.2018р. №К-3540/0-04/01 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018р. №116478603).

**4.1.** Погодитись з пропозицією Коцабюк Х.Т. щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №22 за адресою **вул.Хрещатинська,** садівниче товариство «Квітуча калина», площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1174) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Коцабюк Х.Т. від 04.06.2018р. №7481).

**4.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянки Коцабюк Х.Т. від земельної ділянки №22 за адресою вул.Хрещатинська,садівниче товариство «Квітуча калина», площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1174) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**5. Затвердити Лефанду (Лефанд) Віктору Абрамовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №139 в садівничому товаристві «Станційник» за адресою **вул.Гайова,38**, площею 0,1009га (кадастровий номер 7310136600:29:002:0072) для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: заява Лефанда В.А., зареєстрована 05.06.2018р. за №Л-3481/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 28.03.2008р. №010880900133, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2017р. №109274853).

**6. Затвердити Гиндичу Ігорю Олеговичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Чернишевсього Миколи,50-Б,** площею 0,0488га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0012), для сінокосіння (код 10.06) за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді його матері Гиндич Т.І. для ведення садівництва (підстава: заява Гиндича І.О., зареєстрована 05.06.2018р. №Г-3482/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VI скликання від 03.09.2015р. за №1723 (пункт 3), рішення міської ради VIІ скликання від 01.11.2017р. за №942 (пункт 13.1).

**6.1. Надати Гиндичу Ігорю Олеговичу** земельну ділянку за адресою **вул.Чернишевсього Миколи,50-Б,** площею 0,0488 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0012) в оренду на 5 (п’ять) років, для сінокосіння (код 10.06) (підстава: заява Гиндича І.О., зареєстрована 05.06.2018р. №Г-3482/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VI скликання від 03.09.2015р. за №1723 (пункт 3), рішення міської ради VIІ скликання від 01.11.2017р. за №942 (пункт 13.1)

**6.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Чернишевського Миколи,50-Б, встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0228га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**7. Затвердити Арсенію (Арсеній) Василю Миколайовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№33-34 в садовому товаристві «Натураліст» за адресою вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0717га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1467) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Арсенія В.М., зареєстрована 15.06.2018р. за №А-3734/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.02.2018р. №А-610/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2017р. №101099907).

**7.1.** Земельній ділянці, площею 0,0717 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1467) присвоїти поштову адресу **1 провул.Букшованого Осипа,14** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.02.2018р. №А-610/0-04/01).

**8. Затвердити** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою **вул.Хотинська,64,** площею 0,4001га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0067) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в постійному користуванні управління освіти міської ради для обслуговування будівель (освіти) (код 03.02) (підстава: заява ОСББ «Хотинська №64 «А», зареєстрована 15.06.2018р. №04/01-08/1-2574/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.12.2017р. №1065 (пункт 3).

**8.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Хотинська №64 «А»** земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,64-А**, площею 0,4001га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0067) у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Хотинська №64 «А», зареєстрована 15.06.2018р. №04/01-08/1-2574/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.12.2017р. №1065 (пункт 3), рішення виконавчого комітету міської ради від 13.11.2012р. №722/22, від 10.12.2013р. №659/21 (1.2)).

**9. Затвердити Баскевичу Володимиру Петровичу**  проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№90 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська**, площею 0,0943га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0216) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Баскевича В.П., зареєстрована 18.06.2018р. за №Б-3767/0-04/01 (ЦНАП), лист

департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2018р. №Б-1865/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.10.2008р. №010880901746).

**9.1.** Земельній ділянці, площею 0,0943га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0216) присвоїти поштову адресу **вул.Стрілецька,15** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2018р. №Б-1865/0-04/01).

**10. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю** **«Буковинський ремонтник»** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,25**, площею 1,0576га (кадастровий номер 7310136600:16:001:1144) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10, за рахунок земельної ділянки яка перебуває в постійному користуванні для виробничих потреб (підстава: заява ТзДВ «Буковинський ремонтник»., зареєстровано 22.06.2018р. за №04/01-08/1-2655/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1267 (пункт 1.2) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.09.2018р. №97843549).

**11.** **Зняти на довивчення:**

**11.1. Пункт 3** проекту рішення щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія» дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,43, площею 0,7400га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0019) в оренду до 24.12.2052р. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03, за рахунок орендованої земельної ділянки до 24.12.2052р. для обслуговування складу запасних частин код 1.11.6.

**11.2. Пункт** **12** проекту рішення щодо визнання такими, що втратили чинність, пункту 9 та 9.1 рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1255 «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення фізичним особам, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Аністратенку Сергію Васильовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.28 Червня,42, площею 0,1063га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0009) та в частині надання йому дозволу на зміну цільового призначення орендованої ним цієї земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**12.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**13.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**14.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**14.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**15.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**16.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**17.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**18.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**19.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Секретар Чернівецької міської ради В.Продан