# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**59 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**01.08.2018 №1342** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій, депутатів міської ради VІІ скликання Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Безгіній (Безгіна) Ользі Львівні**, **Шараєвській (Шараєвська) Катерині Опанасівні**, **Шараєвському (Шараєвський) Валерію Анатолійовичу**, **Шараєвському (Шараєвський) Владлену Валерійовичу**, **Шараєвському (Шараєвський) Станіславу Валерійовичу**, **Потаповій (Потапова) Наталії Михайлівні**, **Михайлюку Віталію Мирославовичу**, **Михайлюк Марині Данилівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кармелюка Устима,15,** орієнтовною площею 0,0596га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 25.05.2018р. за №КО-3279/0-04/01, договір купівлі-продажу від 17.04.1992р. №1-490, свідоцтво про право власності на житло від 10.09.1998р. №28555, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2015р. №38574824, свідоцтво про право власності на житло від 27.08.1999р. №33398, витяг про державну реєстрацію прав від 12.09.2011р. №31273168).

**2. Надати колективному підприємству «Піхта»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,51,** площею 1,0493 га для виробничих потреб (підстава: заява КП «Піхта», зареєстрована 08.06.2018р. за №04/01-08/1-2479/0, державний акт на право постійного користування землею від 28.12.1999р. №1330, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єта нерухомого майна від 12.06.2018р. №127329859).

**3. Надати житлово-будівельному експлуатаційному товариству при ВО «Чернівцізв’язок»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Козачука Івана,29,** орієнтовною площею 0,1500га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява житлово-будівельного експлуатаційного товариства при ВО «Чернівцізв’язок», зареєстрована 06.06.2018р. за №04/01-08/1-2410/0 (ЦНАП)).

**4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Інтернаціональний 7»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Інтернаціональний,7,** орієнтовною площею 0,1749га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Провулок Інтернаціональний 7», зареєстрована 14.06.2018р. за №04/01-08/1-2553/0 (ЦНАП), акт приймання-передавання житлового будинку з балансу на баланс від 24.03.1999р.).

**5. Надати об’єднанню співвласників будинку «Кочубея 33А»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кочубея Василя,33-А,** орієнтовною площею 0,1306га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Кочубея 33А», зареєстрована 05.06.2018р. за №04/01-08/1-2387/0 (ЦНАП) акт Державної приймальної комісії про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта від 11.12.2007р.).

**5.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 40** рішення міської ради VІ скликання від **26.08.2011р.** **№253** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Кочубея 33А» земельної ділянки за адресою вул.Кочубея Василя,33-А, площею 0,1103га безоплатно у власність для обслуговування багатоквартирного будинку, у зв’язку із невиконанням даного рішення.

**6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 5** до рішення міської ради ІV скликання від **22.12.2005р. №916** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання державному комунальному підприємству «Чернівціводоканал» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.П.Лумумби,16, площею 0,0600га, у постійне користування, для обслуговування каналізаційної насосної станції у зв’язку з не виготовленням проекту відведення земельної ділянки (підстава: заява КП «Чернівціводоканал», зареєстрована 29.05.2018р. за №04/01-08/1-2187/1).

**6.1. Надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** дозволи на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування за адресами: **вул.Зоряна,16**, орієнтовною площею 0,0800га (КНС «Сонячна»), **вул.Денисівська,21** (КНС «Денисівська»), орієнтовною площею 0,1000га, **вул.Хотинська,47-В** (КНС «Хотинська»), орієнтовною площею 0,0100га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (обслуговування КНС) (підстава: заява КП «Чернівціводоканал», зареєстрована 29.05.2018р. за №04/01-08/1-2187/1, свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11.10.2007р. №20687847, від 12.12.2007р. №21588547).

**6.2. Надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** земельні ділянки за адресами: **вул.Верховинська**, площею 0,0100га (КНС «Верховинська») (кадастровий номер 7310136900:50:002:0005) та **вул.Гадяцька,9-А**, площею 0,0929га (КНС «Гадячинська»), (кадастровий номер 7310136300:18:002:0086) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код 03.01) (обслуговування КНС) (підстава: заява КП«Чернівціводоканал», зареєстрована 29.05.2018р. за №04/01-08/1-2187/1, акт приймання-передавання основних засобів від 24.12.2013р., інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 10.05.2016р. №58766077).

**7. Надати Чернівецькому учбово-виробничому об’єднанню (УВО) Українського товариства сліпих (УТОС)** дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які знаходяться в постійному користуванні, з метою присвоєння їм кадастрових номерів (підстава: заява Чернівецького УВО УТОС, зареєстрована 05.06.2018р. за №04/01-08/1-2407/0, свідоцтво про право власності на будівлі від 10.01.2001р. №41, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2302/1), за адресами:

**а)** **провул.Ентузіастів,5** (ділянка №1), площею 2,8121га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

**б)** **провул.Ентузіастів,5** (ділянка №2)**,** площею 0,5900га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03).

**7.1. Відмовити Чернівецькому учбово-виробничому об’єднанню (УВО) Українського товариства сліпих (УТОС)** у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **провул.Ентузіастів,5** (ділянка №3), площею 0,0868га, у зв’язку з тим, що дана ділянка вилучена з постійного користування Чернівецького УСО УТОС (підстава: рішення міської ради V скликання від 25.05.2006р. №22 (пункт 20), рішення міської ради V скликання від 29.11.2006р. №164 (пункт 5), рішення міської ради VI скликання від 29.09.2011р. №281 (пункт 4), рішення міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №368 (пункт16.1).

**7.2. Відмовити Чернівецькому учбово-виробничому об’єднанню (УВО) Українського товариства сліпих (УТОС)** у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,190-А** (ділянка №5), площею 0,5250га, у зв’язку з конфліктною ситуацією (підстава: протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування МПП «Яніс» за адресами: вул.Головна,196 та вул.Головна,186 від 06.10.2016р.).

**8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати міському комунальному підприємству «Чернівціспецкомунтранас»** земельну ділянку за адресою **вул.Чорнівська,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0003) у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій код 14.01 (підстава: заява МКП «Чернівціспецкомунтранс», зареєстрована 21.06.2018р. за №04/01-08/1-2636/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 27.12.2017р. №1077 (пункт 1.4), від 26.04.2018р. №1267 (пункт 3.1)).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради V скликання від **30.03.2010р.** **№1264** «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чернівецькому міському комунальному підприємству «Міськсвітло» земельної ділянки за адресою вул.Руська,57, площею 0,0127га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0028) в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі офісу **та визнати таким, що втратив чинність, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 10.08.2010р. серія ЯЯ №351188,** виданий Чернівецькому міському комунальному підприємству «Міськсвітло», у зв’язку із передачею нерухомого майна на баланс комунального територіального центру соціального обслуговування «Турбота» (підстава: рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 25.07.2017р. №384/15 (пункт 12.2), та від 05.12.2017р. №632/24 (пункт 2)).

**9.1.** Запропонувати комунальному територіальному центру соціального обслуговування «Турбота» отриматиземельну ділянку за адресою вул.Руська,57, площею 0,0127га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0028) в постійне користування для обслуговування нежитлових будівель.

**9.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити комунальному територіальному центру соціального обслуговування «Турбота» та Чернівецькому міському комунальному підприємству «Міськсвітло» копії витягу із цього рішення.

**10. Відмовити** в задоволенні звернення, яке надійшло на адресу Чернівецької міської ради, від довіреної особи ПП «Володимир-Буд» та голови житлово-будівельного кооперативу «Моноліт-2010» Лисака Никодима Матвійовича , стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою проїзд Смотрицький,2 для сприяння завершення будівництва, у зв’язку із тим, що земельну ділянку за адресою проїзд Смотрицький,2, площею 0,3788га надано територіальному управлінню Державної судової адміністрації в Чернівецькій області в постійне користування для будівництва та обслуговування житлового комплексу для суддів апеляційного та місцевих судів міста (підстава: протокол комісії з вивчення питання землекористування за проїзд Смотрицький,2 від 05.06.2018р.).

**11. Заперечити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення** земельної ділянки за адресою **вул.Космодем’янської Зої,19-А,** площею 0,0261га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1822) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**11.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради сформувати земельну ділянку за адресою вул.Космодем’янської Зої,19-А з врахуванням території та приміщень, які закріплені за КЖРЕП №5.

**12.** **Зняти на довивчення:**

**12.1. Пункт 1** проекту рішення щодо надання міській комунальній медичній установі «Клінічний пологовий будинок №2» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Рівненська,8, площею 2,9533га для надання медичних послуг та обслуговування будівель.

**12.2.** **Підпункт пункту 8 проекту рішення щодо надання Чернівецькому учбово-виробничому об’єднанню (УВО) Українського товариства сліпих (УТОС)** дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які знаходяться в постійному користуванні, з метою присвоєння їм кадастрових номерів, а саме за адресою **вул.Київська,2** (ділянка №4), площею 0,1300га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03).

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Секретар Чернівецької міської ради В.Продан