# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**56 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**19.06.2018 №1302** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лубенська,38»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лубенська,38,** орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Лубенська,38», зареєстрована 22.03.2018р. за №04/01-08/1-1311/0 (ЦНАП)).

**1.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Лубенська,38,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Лубенська,38» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 додатка 5** до рішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання культурно-мистецькому центру «Садгора» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Підкови Івана,3, площею 0,1200 га у постійне користування для обслуговування будівлі, у зв’язку з невиготовленням проекту відведення цієї земельної ділянки.

**2.1. Надати культурно-мистецькому центру «Садгора»**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Підкови Івана,3, орієнтовною площею 0,1300 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05) (підстава: заява КМЦ «Садгора», зареєстрована 28.03.2018р. №04/01-08/1-1404/0 (ЦНАП), лист департаменту економіки міської ради від 20.03.2018р. №02/01-17/441).

**3. Надати Мудрею (Мудрей) Володимиру Васильовичу**, **Константиновичу (Константинович) Марчелу Гавриловичу**, **Константинович Олені Марчелівні**, **Пендерецькій (Пендерецька) Оксані Михайлівні**, **Бойченко Олександрі Олександрівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,30,** орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 06.04.2018р. за №КО-2270/0-04/01, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.06.2008р. №19290259, від 24.02.2009р. №21968445, від 27.11.2006р. №12651718) .

**4.** **Надати вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет»**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,87,** площею 0,2356 га (кадастровий номер 7310136600:31:003:0005), в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги код 03.03 (без права будівництва) (підстава: заява вищого державного навчального закладу України «Буковинський державний медичний університет», зареєстрована 16.04.2018р. №04/01-08/1-1661/0 (ЦНАП), договір оренди нерухомого майна від 26.03.2018р. №15).

**4.1.** Рекомендувати вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет» звернутися до Чернівецької міської ради (Центр надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради) з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,87,** площею 0,2356 га (кадастровий номер 7310136600:31:003:0005), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02, згідно з намірами фактичного використання.

**5.** **Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Миру 7-А»**, та **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Будівельник 30-А»** земельну ділянку за адресою **вул.Будівельників – вул.Сосюри Володимира,** площею 0,3129га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1053), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Миру 7-А» та ОСББ «Будівельник 30-А», зареєстрована 18.04.2018р. за №04/01-08/1-1700/0 (ЦНАП), акти прийому – передачі житлового комплексу (будинку) або його частини від 27.05.2017р.).

**5.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Будівельників – вул.Сосюри Володимира,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Миру 7-А» та ОСББ «Будівельник 30-А» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**6.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати міському комунальному підприємству «Чернівцітеплокомуненерго»**  земельну ділянку за адресою **вул.Вишнева,16-В**, площею 0,0065га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0187) у постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) код 11.04 (для обслуговування котельні) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 31.10.2017р. №937 (пункт 7), рішення міської ради VI скликання від 25.09.2014р. №1359 (пункт 1), рішення виконавчого комітету міської ради від 23.03.2011р. №191/6 (пункт 1)).

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому міському товариству інвалідів війни в Афганістані**  земельну ділянку за адресою **вул.Руська,254,** площею 0,1909 га (кадастровий номер 7320784000:01:002:1042) у постійне користування для  будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код 02.09) (підстава: рішення міської ради VI скликання від 31.05.2012р. №554 (пункт 1.7) та від 31.10.2013р. №996 (пункт 2.1)).

**8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому міському товариству інвалідів війни в Афганістані** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,254,** площею 0,0200 га (кадастровий номер 7320784000:01:002:1041) у постійне користування для  колективного гаражного будівництва код 02.06 (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 09.08.2017р. №824 (пункт 1.2)).

**9.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** земельну ділянку за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка, 63**, площею 0,0067га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0121) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) код 11.04 (розміщення каналізаційної насосної станції) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 05.09.2017р. №867 (пункт 1.2.2)).

**10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “Промінь-Машинобудівників,22-Б»** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Машинобудівників,22-Б,** площею 0,1334га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0118) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Промінь-Машинобудівників,22-Б», зареєстрована 18.04.2018р. за №04/01-08/1-1702/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 05.07.2016р. №292 (додаток пункт 1), та від 04.10.2017р. №908 (пункт 2)).

**10.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Машинобудівників,22-Б,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Промінь-Машинобудівників,22-Б» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

11. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14 додатка 4 до рішення міської ради V скликання від 28.09.2006р. №115 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 6 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. №746 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 14 рішення міської ради VІІ скликання від 28.01.2016р. №85 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц» земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,8-А, площею 0,7394га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0007), в оренду до 01.12.2009р. (поновлено до 31.01.2019р.) для обслуговування будівлі профілакторію та припинити договір оренди землі від 10.11.2006р. №3247, укладений між міською радою та ТзДВ «Завод «Кварц», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до вищого державного навчального закладу України «Буковинський державний медичний університет» (підстава: лист ТзДВ «Завод «Кварц», зареєстрований 18.04.2018р. №04/01-08/1-1706/0, договір купівлі-продажу (з відстроченням платежу) від 06.04.2018р. №2094).

**11.1. Надати вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет»** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,8-А**, площею 0,7394га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0007), в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги код 03.03 (обслуговування будівлі профілакторію) (підстава: заява ВДНЗ «Буковинський державний медичний університет», зареєстрована 16.04.2018р. №04/01-08/1-1660/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу (з відстроченням платежу) від 06.04.2018р. №2094).

**12. Внести зміни до пункту 13.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **02.03.1999р. №141/5** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, внесення змін в раніше прийняті рішення, присвоєння поштової адреси» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний» земельної ділянки площею 1,3243 га в постійне користування для виробничих потреб, а саме: слова та цифри **«площею 1,3243 га»** замінити словами та цифрами **«площею 1,1994 га»**, у зв’язку з вилученням земельних ділянок та проведенням інвентаризації земельної ділянки (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 03.04.2018р. №04/01-08/1-1499/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 29.01.2001р. №42/2, рішення міської ради IV скликання віл 27.06.2002р. №43, рішення міської ради IV скликання віл 29.08.2002р. №65, рішення міської ради IV скликання віл 26.12.2002р. №123, рішення міської ради IV скликання від 28.08.2003р. №281).

**12.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ентузіастів,2-А,** площею 1,1994 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 03.04.2018р. №04/01-08/1-1499/0).

**13.** Земельній ділянці за адресою **вул.Кармелюка Устима,133**, площею 0,0635 га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0303), яка знаходиться в постійному користуванні **Дудки Михайла Петровича**, присвоїти адресу **провул.Красноїльський,1-Ж** підстава: заява Дудки М.П., зареєстрована 18.04.2018р. за №Д-2454/0-04/01, довідка Довганюк Н.В. від 11.04.2018р. №73, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.03.2018р. №118539248).

**14.** **Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька автобаза»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лесина Василя,1-В, площею 3,0744га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій код 12.08 (для обслуговування адміністративної будівлі, гаражів та автомийки) (підстава: заява ТДВ «Чернівецька автобаза», зареєстрована 28.02.2018р. за №04/01-08/1-952/0, державний акт на право постійного користування землею від 01.08.1996р. №607, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.11.2004р. №5303053).

**15. Надати приватному підприємству приватна комерційно-виробнича фірма «Стиль - ІСП»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Синельникова Миколи,13, площею 0,9624га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (підстава: заява ПВКФ «Стиль -ІСП»», зареєстрована 19.12.2017р. за №04/01-08/1-4886/0, державний акт на право постійного користування землею від 05.07.1999р. №1150, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 05.03.2018р. №116210701).

**15.1.** Земельній ділянці присвоїти адресу вул.Синельникова Миколи,13-А, відповідно до реєстрації нерухомого майна.

**15.2.** ПКВФ «Стиль - ІСП» в 30-денний термін після проведення державної реєстрації звернутися до Чернівецької міської ради (Центр надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради) з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Синельникова Миколи,13- А, площею 0,9624га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07, згідно з фактичним використанням.

**15.3.** Звертаємо увагу ПКВФ «Стиль - ІСП» на те, що відповідно до пункту 5 статті 141 Земельного кодексу України – використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою для припинення права постійного користування землею.

**16.** **Зняти на довивчення пункт** **3** проекту рішення щодо надання товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №10 дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Винниченка Володимира,9-А, площею 0,9031га для колективного гаражного будівництва код 02.06.

**17. Пункт 6** проекту рішення щодо надання Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих дозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Лукіяновича Дениса (масив забудови №1), площею 0,5037га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0036), яка знаходиться в постійному користуванні, для іншої житлової забудови (код 02.07) на 6 (шість) земельних ділянок орієнтовними площами по 0,0840 га, **перенести** на чергове засідання міської ради, окремим проектом рішення.

**18.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**19.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**20.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**