# Додаток

# до рішення міської ради VІІ скликання

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_

# ІНФОРМАЦІЯ

**«Про хід виконання рішення Чернівецької міської ради V скликання від 27.12.2007р. № 493 «Про затвердження Схеми реконструкції та перспективного розвитку системи теплопостачання м. Чернівців» та інших рішень з цього питання»**

Схема реконструкції системи теплопостачання м. Чернівців (далі - Схема) розроблена у 2007 році на замовлення Чернівецької міської ради інститутом «УкрНДІінжпроект» м. Київ, схвалена Громадською радою з питань реформування житлово-комунального господарства м. Чернівців і затверджена рішенням міської ради V скликання від 27.12.2007р. № 493.

Міністерством житлово-комунального господарства України (нині Мінрегіон України), відповідно, було розглянуто Схему, погоджено і внесено до  **Державного реєстру схем теплопостачання населених пунктів України**. (дата погождення - **11.05.2010р., протокол №8).**

Загальна вартість заходів (в цінах 2007р.), передбачених Схемою, складала **41841,7** тис.грн., у тому числі:

**на 2007-2010 роки І черга** реконструкції – **19623,6** тис.грн.,

**на 2010-2015 роки ІІ** **черга** реконструкції – **22218,1** тис.грн.

Впродовж 2007 - 2015 років на виконання заходів Схеми було спрямовано і осовоєно **31711,548 тис.грн.,** з них:

на реконструкцію і капітальний ремонт котелень - **15 665,965** тис. грн.,

на заміну мереж теплопостачання  - **13 734,364** тис. грн.;

на впровадження побудинкового обліку споживання теплової енергії

- **2311,119** тис.грн.

З метою зниження вартості теплової енергії, оптимізації діючої системи теплопостачання, скорочення споживання природного газу при виробництві теплової енергії було двічі виконано коригування Схеми, як перед проектного документу, в якому було обґрунтовано економічну доцільність та технічну необхідність здійснення реконструкції, капітального ремонту або будівництва нових об’єктів теплопостачання, розширення та модернізація діючих джерел теплової енергії і теплових мереж, з врахуванням потенційної можливості впровадження нових енергозберігаючих заходів, а також заміщення природного газу на альтернативні види палива.

За останнім коригуванням Схеми (затверджено рішенням міської ради VІ скликання від 31.07.2015р. №1666) потреба в коштах на реалізацію заходів за двома етапами склала **22981,6** тис.грн., у тому числі:

на **2014 – 2015** роки (І етап) - **13935,81** тис.грн.

на **2016 – 2018** роки (ІІ етап) - **9045,79** тис.грн.

Впродовж 2016 - 2017 років на виконання заходів Схеми було спрямовано і осовоєно **15 871,95** тис.грн.,з них:

на реконструкцію і капітальний ремонт котелень - **3578,605** тис. грн.,

на заміну мереж теплопостачання  - **12293,34** тис. грн.;

Слід зазначити, що заходи Схеми реконструкції системи теплопостачання м. Чернівців спрямовані, як на удосконалення техніко-економічної оптимізації теплового господарства міста Чернівців, так і на реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства відповідно до вимог Енергетичної стратегії України на період до 2035 року «Безпека, енергоефективніть, конкурентоспроможність».

Діючі опалювальні котельні міста характеризуються значним резервом потужностей, який склався внаслідок: відсутності централізованого гарячого водопостачання, зменшення обсягів будівництва об’єктів житлово-комунального призначення з централізованим опаленням, спаду промислового виробництва.

МКП „Чернівцітеплокомуненерго” експлуатує 85 опалювальних котелень. Найбільш потужні котельні: „Південна-1”, „Південна-3”, „Руська”, „Куйбишева”, „Узбецька”, „Хотинська” - забезпечують 84% теплової потреби міста.

Решта котелень, порівняно невеликих потужностей, експлуатується з морально застарілим та фізично зношеним обладнанням.

Опалення окремих закладів освіти міста здійснюється, в основному, автономними вбудованими котельнями.

Транспортування теплоносія від районних котелень МКП ”Чернівцітеплокомуненерго” до споживачів забезпечується тепловими мережами, що прокладені підземним та надземним способом. При цьому, окремі ділянки теплових мереж знаходяться в незадовільному стані, а діаметри трубопроводів не відповідають розрахунковим тепловим потокам.

Враховуючи існуючий стан системи теплопостачання, з метою енергозбереження та ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, під час коригування Схеми, запропоновані заходи, спрямовувалися на перспективний розвиток системи теплопостачання м. Чернівців.

Щороку опрацьовувалися можливі варіанти щодо оптимального поєднання централізованої, помірно-централізованої та децентралізованих (автономних) систем теплопостачання, приймалися окремі рішення з цього питання з врахуванням прийнятих першочергових заходів Схеми. При цьому враховувалися: доцільність переобладнання групових теплових пунктів (ГТП) в квартальні котельні, забезпечення споживачів централізованим опаленням за рахунок підвищених параметрів теплоносія двотрубної системи теплопостачання. Відповідно, до теплової потреби споживачів визначалися потужності джерел теплової енергії (котелень), а гідравлічним розрахунком – пропускна здатність трубопроводів теплових мереж з урахуванням теплотехнічних характеристик котельного обладнання.

Так, на виконання окремих заходів Схеми, спрямованих на покращання та розвиток інфраструктури централізованого теплопостачання м.Чернівців, МКП «Чернівцітеплокомуненерго» була підписана угода з Європейським банком реконструкції та розвитку (ЄБРР) про співпрацю з реалізації проекту «Модернізація інфраструктури централізованого теплопостачання м. Чернівці».

На реалізацію вказаного проекту, який передбачає впровадження автоматизованого процесу виробництва теплової енергії і реконструкції систем теплопостачання, МКП «Чернівцітеплокомуненерго» отримає інвестиційний грант на суму до 4 млн.евро, а також кредит ЄБРР на суму до 7 млн.евро та кредит ФЧТ на суму 3 млн.евро.

Заплановані заходи в проекті спрямовані на зменшення використання електроенергії та природного газу, підвищення енергоефективності, скорочення втрат теплової енергії в мережах теплопостачання, а також, покращання послуг з централізованого теплопостачання.

Одночасно, з метою залучення інвестиційних коштів для фінансування інвестиційних проектів, спрямованих на переведення котелень теплового господарства міста з природного газу на інші види палива та енергії, в рамках проекту «DemoUkraineDH у місті Чернівці», який фінансуватиметься Північною екологічною фінансовою корпорацією НЕФКО, передбачається здійснити реконструкцію котелень для зменшення використання та залежності МКП «Чернівцітеплокомуненерго» від зовнішніх енергоресурсів, а саме: забезпечення енергоефективності мікрорайонів Залозецького та Салтикова-Щедріна.

Так, рішенням виконавчого комітету міської ради від 09.02.2016 року № 67/3 схвалено основні умови кредитної пропозиції по проекту. А, згідно з рішенням сесії Чернівецької міської ради № 622 від 01.03.2017р. МКП «Чернівцітеплокомуненерго» надано дозвіл на залучення кредиту Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО) (на підставі погодження Міністерством фінансів України за поданим пакетом документів щодо погодження обсягів та умов надання місцевих гарантій, підготовленим фінансовим управлінням міської ради).

МКП «Чернівцітеплокомуненерго» та консультантами компанії AF-Industry AB розроблене тендерне досьє щодо закупівель індивідуальних теплових пунктів, а також теплових мереж, що є частиною впровадження проекту «DemoUkraineDH у місті Чернівці».

Реалізація цього проекту передбачає встановлення 10 МВт котла на щепі в котельні «Руська» та 2,5 МВт котла на пелетах в котельні «Залозецького», що дасть можливість скоротити обсяги споживання природного газу на 9,8 млн.м3 на рік.

Відповідно, заходами Схеми (в частині перспективного розвитку системи теплопостачання м. Чернівців) передбачено відключення будинків від котелень, які розташовані в підвальних приміщеннях та на які зменшується навантаження, в зв’язку з переведенням окремих будинків на індивідуальне опалення (будинки з малою кількістю квартир, що розташовані на значній відстані від котелень).

**ПЕРЕЛІК**

**котелень, які відповідно до перспективного розвитку системи теплопостачання м. Чернівців виводяться з експлуатації**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса розташування котельні | Перелік будинків, які відключаються від котелень  / кількість квартир/ | Опалювальна площа  будинків –  кв.м. | Виконання заходів з відключення будинків від котелень -  залишилося на обслуговуванні квартир / кв.м. |
| 1. | вул.Садова, 1-Г | вул.Аксеніна,1-А /11/  вул.Федьковича,2-а/10/  вул.Федьковича,2б/2/  вул..Садова, 3-а/12/  ФОП Черней Г.В. | 944.5  637.00  362.20  741.10  208,20 | 11 / 616,0  10 / 525.10  2/144.40  12/613.70  208,2 |
| 2. | вул.Франка Івана,24-А  заплановано виведення з експлуатації у 2013р. | вул.І.Франка, 13 /10/  вул.І.Франка, 19 /8/  вул.І.Франка, 15 /22/  вул.І.Франка, 21 /9/  вул. Головна,42 /12/  площа Соборна,9 /36/ | 505,9  330,4  528,0  78,8  671,9  1859,9 | Котельня виведено з експлуатації у 2013р; наказ про ліквідацію від 03.11.14р. |
| 3. | вул.Сторожинецька,113-115 котельня”Ветлікарня” | вул.Гадяцька,7-А,  вул.Гадяцька,7-Б  вул.Гадяцька,7-Д | 972,9  944,0  Інформація відсутня | Котельня виведено з експлуатації у 2009р; наказ про ліквідацію від 19.02.14р. |
| 4 | вул. Ватутіна Миколи котельня “Ватутіна” | Інформвція відсутня | Інформвція відсутня | Котельня виведено з експлуатації у 2008р. |
| 5 | на вул.Хотинській,41-Є  котельня “Хотинська,41-Є” | Інформвція відсутня | Інформвція відсутня | Котельня виведено з експлуатації у 2008р. |
| 6 | вул. Першотравнева, 2а  котельня «Першотравнева» | вул.Першотравнева,2/21  вул.Першотраавнева,11/10  вул.Першотравнева, 3/1 | 1600,6  619,40  28,5 | Котельня виведено з експлуатації в 2013р. |

В розробленій (коригованій) Схемі передбачено також розвиток теплових мереж від котелень міста, зокрема, заміна існуючих та будівництво нових ділянок теплових мереж, а також забезпечення резервування теплових мереж з метою сталого теплопостачання..

Так, з метою виконання заходів щодо енергозбереження впродовж 2010-2014 років виділено і освоєно на реконструкцію, заміну теплових мереж, транзитів та вводів на попередньо ізольовані труби- **1285,9** тис.грн **(2697,1** п.м.).

У 2016р. виділено і освоєно на заміну трубопроводів на попередньо ізольовані труби **3602,637** тис.грн (**3360** м.п), у 2017р.– **3012,**9 тис,грн. (**2602** м.п.)

Слід зазначити, що фінансування обсягів робіт, включених в заходи Схеми, визначалися відповідно до коштів, виділених з бюджету на ці цілі.

Виконання заходів надається в додатку до інформації «Стан впровадження заходів І та ІІ черги Схеми реконструкції системи теплопостачання м.Чернівців».

Враховуючи вище викладене, а також тривалий термін реалізації проектів «Модернізація інфраструктури централізованого теплопостачання м. Чернівці» та реконструкції двох котелень в рамках проекту «DemoUkraineDH у місті Чернівці», доцільно продовжити термін виконання заходів Схеми реконструкції системи теплопостачання м. Чернівців до 2021 року. Зазначені заходи передбачено сформувати окремо, як План перспективного розвитку системи теплопостачання м.Чернівців на 2019- 2021 роки.

**Директор департаменту житлово-**

**комунального господарства міської ради Я.Кушнірик**

# Директор МКП «Чернівцітеплокомуненерго О.Меленчук