# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**54 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.04.2018 №1271** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій, депутатів міської ради VІІ скликання та доповнення постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Чернівецькій обласній спілці споживчих товариств** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **проспект Незалежності,96**, площею 0,6003га для виробничих потреб (підстава: заява Чернівецької обласної спілки споживчих товариств, зареєстрована 26.02.2018р. за №04/01-08/1-909/0, державний акт на право постійного користування землею від 09.11.2001р. №2097).

**2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю компанія «Лідер 98»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Олени Пчілки,5-В (ділянка №2), площею 1,0007га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (підстава: заява ТОВ компанія «Лідер 98», зареєстрована 03.03.2018р. за №04/01-08/1-1033/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.09.2001р. №2022, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.07.2010р. №26746132).

**2.2**. Рекомендувати ТОВ компанії «Лідер 98» в 30-денний термін після проведення державної реєстрації звернутися до Чернівецької міської ради (Центр надання адміністративних послуг вул.Героїв Майдану,7) з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,5-В (ділянка №2), площею 1,0007га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07, згідно з фактичним використанням.

**2.3.** Звертаємо увагу ТОВ компанія «Лідер 98» на те, що відповідно до пункту 5 статті 141 Земельного кодексу України – використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою для припинення права постійного користування землею.

**3. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька виробничо-торговельна колективна фірма «Акцент-ЛТД»** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні, за адресою **вул.Коростишівська,8,** площею 3,1440га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0033) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,0050га, **№2** – орієнтовною площею 3,1390га, у зв’язку із передачею у комунальну власність каналізаційно-насосної станції (підстава: заява ТДВ ЧВТКФ «Акцент ЛТД», зареєстрована 27.02.2018р. за №04/01-08/1-928/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.02.2018р. №113338185, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.03.2018р. №115837589 ).

**4. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький хімічний завод»** дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого** (Моріса Тореза)**,35,** площею 12,5853га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0015), яка перебуває у постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві**) земельних ділянки: **№1** – орієнтовною площею 12,3683га та **№2** – орієнтовною площею 0,2233га (підстава: заява ТДВ «Чернівецький хімічний завод», зареєстрована 12.03.2018р. за №04/01-08/1-1109/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.03.2018р. №117952707).

**5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю науково-медичній фірмі «Авіценна»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Хмельницького Богдана,15-А**, площею 0,0494га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування будівель (поліклініки)) (підстава: заява ТзОВ НМФ «Авіценна», зареєстрована 23.03.2018р. за №04/01-08/1-1356/0, державний акт на право постійного користування землею від 22.06.1999р. №1138, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.09.2009р. №23875278).

**6. Внести зміни до пунктів 6.4 та 6.4.1** рішення міської ради VIІ скликання від **08.12.2017р. №1000** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Маєток Буковинський» в постійне користування земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,33-А, корп. 1,2, площею 0,1262га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1151) для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинку з об’єктами соцкультпобуту код 02.07, а саме: слова та цифри **«»** замінити словами та цифрами **«»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява ОСББ «Маєток Буковинський», зареєстрована 12.03.2018р. за №04/01-08/1-1125/0).

**6.1.** Земельній ділянці, площею 0,1262га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1151) присвоїти поштову адресу вул.Буковинська,33-А.

**7. Затвердити дошкільному навчальному закладу №40, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Чернівців** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та **надати** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Шкільна,25**, площею 0,0666га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0082) для  будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 31.10.2017р. №937 (пункт 3)).

**8. Затвердити релігійній організації Преподобних Антонія і Феодосія Києво-Печерських Української Православної Церкви Київського Патріархату** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та **надати** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Макаренка Антона,25**, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1148) для  будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код 03.04 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №420 (пункт 1.1)).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІ скликання від **02.07.2015р.** **№1653** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Чкалова 13» земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,13, площею 0,1400га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0057) в оренду до 20.02.2020р. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та **припинити** договір оренди землі від 23.07.2015р. №9616, укладений між міською радою та ОК ЖБК «Чкалова 13», в зв’язку із поданою заявою та передачею житлового будинку на баланс ОСББ «Чкалова 9-В» (підстава: заява ОКЖБК «Чкалова 13», зареєстрована 01.03.2018р. №04/01-08/1-995/0, акт приймання-передачі житлового будинку на вул.В.Чкалова 9-В в м.Чернівці з балансу ЖБК «Чкалова 13» на баланс ОСББ «Чкалова 9-В» від 27.02.2018р.).

**9.1.** Земельній ділянці площею 0,1400га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0057) присвоїти поштову адресу вул.Чкалова Валерія,9-В.

**9.2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Чкалова 9-В»** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія**,**9-В,** площею 0,1400га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0057), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Чкалова 9-В», зареєстрована 23.03.2018р. за №04/01-08/1-1338/0, акт приймання-передачі житлового будинку по вул.В.Чкалова 9-В в м.Чернівці з балансу ЖБК «Чкалова 13» на баланс ОСББ «Чкалова 9-В» від 27.02.2018р.).

**9.3. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,9-В,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Чкалова 9-В» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 4** дорішення виконавчого комітету Чернівецької міської Ради народних депутатів від **07.03.1995р. №171/6** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Колотило Василині Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Жасминна,60, площею 0,0311га в постійне користування для обслуговування будівель, та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 04.09.1995р. №461, виданий Колотило Василині Іванівні та **припинити** правопостійного користування, у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Колотило В.І., зареєстрована 07.03.2018р. №К-1694/0-04/01).

**11. Визнати таким, що втратив чинність пункт 1** рішення міської ради VI скликання від **03.02.2015р. №1502** «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Чернівецькій області в постійне користування» в частині надання управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Чернівецькій області земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів,11, площею 0,1755га (кадастровий номер 7310136600:09:001:0219) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (з вбудованими об’єктами комерційного призначення) (код 02.03), та **припинити** правопостійного користування в зв’язку з добровільною відмовою (підстава: лист Головного управління національної поліції в Чернівецькій області від 05.03.2018р. №04/01-08/1-1048/0).

**11.1.** Запропонувати ОСББ «Ентузіастів-11» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Ентузіастів,11 (підстава: акти приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 03.10.2017р.).

**11.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Головному управлінню національної поліції в Чернівецькій області та ОСББ «Ентузіастів-11» копії витягу із рішення.

**12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Турецький,7»** земельну ділянку за адресою **провул.Турецький,7,** площею 0,0390 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0042) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 31.10.2016р. №447 (пункт 2), протокол №22 від 24.04.2018р. засідання постійної комісії міської ради  з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

**12.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою провул.Турецьки,7, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**(Розпорядженням міського голови від 28.04.2018 р. № 181-р зупинено дію пункту 12 рішення міської ради від 26.04.2018 р. № 1271 та внесено на повторний розгляд другого дня пленарного засідання 54 сесії міської ради 03.05.2018 р.**

**03.05.2018 р. рада 2/3 голосів («за» -18, «проти» - 2, «утримались» -8, «не голосували» - 9) не підтвердила дію зупиненого міським головою пункту 12 рішення міської ради   
VІІ скликання від 26.04.2018 р. № 1271. Отже, пункт 12 рішення не набрав чинності).**

**13. Зняти на довивчення:**

**13.1. Пункт 2 (в цілому)** проекту рішення щодо надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7» дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,7, орієнтовною площею 0,2700га в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**13.2. Пункт** **3 (в цілому)** проекту рішення щодо надання приватному підприємству приватна комерційно-виробнича фірма «Стиль - ІСП» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Синельникова Миколи,13, площею 0,9624га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 .

**13.3. Пункт 5** проекту рішення щодо надання товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька автобаза»дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лесина Василя,1-В, площею 3,0744га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій код 12.08 (для обслуговування адміністративної будівлі, гаражів та автомийки).

**14. Зняти з розгляду пункт 11** щодо затвердження громадській організації «Захист та реабілітація інвалідів «МЕД.ІН» проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки та надання в постійне користування земельну ділянку за адресою вул.Головна,135, площею 0,1403га (кадастровий номер 7310136600:03:001:0011) для  будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги код 03.03 (будівництва медичного центру), за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

**15. Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гудок-С»** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Севастопольська,22-Г**, площею 0,1800га, в постійне користування для обслуговування житлового будинку у зв’язку із самочинним будівництвом (житловий будинок).

**16. Відмовити житлово-будівельному товариству №19** у наданні земельної ділянки за адресою провул.Фестивальний,5, площею 0,1100га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) у зв’язку з тим, що за цією адресою до Державного земельного кадастру внесено відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 7310136900:50:004:0007.

**16.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради з метою врегулювання питання надання ЖБТ №19 земельної ділянки за адресою провул.Фестивальний,5, направити до Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області листа щодо скасування з Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 7310136900:50:004:0007, у зв’язку з тим, що речове право на неї не зареєстроване в державному реєстрі прав впродовж одного року з дня державної реєстрації земельної ділянки.

**17. Відмовити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький хімічний завод»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ярослава Мудрого** (Моріса Тореза)**,187,** площею 0,1322га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10), у зв’язку з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки фактичному використанню.

**17.1.** Рекомендувати ТОВ «Чернівецький хімічний завод»замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ярослава Мудрого,187, площею 0,1322га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (магазин) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера).

**18. Відмовити публічному акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк»** в наданні земельних ділянок за адресою **вул.Чкалова Валерія,34-Д,** площею 0,1095га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0045) та площею 1,5257 га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0046) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування адміністративної будівлі, їдальні та виробничого корпусу).

**18.1.** Рекомендувати ПАТ комерційний банк «Приватбанк» звернутися в Чернівецьку міську раду (Центр надання адміністративних послуг вул.Героїв Майдану,7) для отримання земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,34-Д, в оренду для обслуговування адміністративної будівлі, їдальні та виробничого корпусу.

**19.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**20.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**21.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**