

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**54 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**26.04.2018 №1268 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів  на складання проектів відведення, зміну цільового призначення  земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.12.2015р. №54, розглянувши звернення юридичних осіб та пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. **Надати дозвіл:**

**1.1. Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернівецькій області** (ЄДРПОУ), яке зареєстроване за адресою вул., на складання проекту відведення по зміні цільового призначення **із «**для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код 02.03) **на «**для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код 02.10), земельної ділянки, площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0149), що перебуває в постійному користуванні за адресою **вул. Руська, 245-Б** (підстава:).

**1.2. Громадській організації «Чернівецьке міське товариство «Милосердя»** (ЄДРПОУ), яке зареєстровано за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0300га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва будівлі амбулаторного обстеження пільгової категорії населення з вадами опорно-рухомого апарату (06.03) за адресою **Героїв Майдану, 77-Б,** без права зміни цільового призначення земельної ділянки (підстава:).

**1.3. Чернівецькій об’єднаній державній податковій інспекції головного управління державної фіскальної служби України у Чернівецькій області** (ЄДРПОУ), яке зареєстроване за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою проспект Незалежності, поруч ринку «Газкомплектприлад» (підстава:).

1.4. Приватній фірмі «Провіденс» (ЄДРПОУ) яка зареєстрована за адресою, на завершення будівництва об’єкта відповідно до проекту будівництва багатофункціонального готельно-житлового комплексу на власній земельній ділянці на вул. Щербанюка Олександра, 79 та ведення його в експлуатацію протягом 5 років з дня підписання Додаткового договору про внесення змін до договору купівлі-продажу №КП-338-НБ від 08 травня 2003року (підстава:).

2. Внести зміни до графи 7 пункту 1 додатка 2 до рішення міської ради VІІ скликання від 04.05.2017р. №709 «Про розгляд звернень юридичних і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів з цих рішень» щодо надання житлово-будівельному кооперативу «Проспект Незалежності, 116-ІV черга» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,1200га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за адресою проспект Незалежності, 116-Е, а саме: слова і цифри «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03)» замінити словами і цифрами «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10)» (підстава:).

3. Відмовити:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Медіа група «Сіті»» (ЄДРПОУ), яке зареєстроване за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0250га, в оренду для складування будівельних матеріалів за адресою вул. Воробкевича Сидора, 19-Л, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України.

3.2. Головному управлінню державної фіскальної служби України у Чернівецькій області (ЄДРПОУ), яке зареєстроване за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків за адресою вул. В. Винниченка, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України.

4. Зняти на довивчення питання щодо надання дозволу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (ЄДРПОУ), який зареєстрований за адресою, на складання проекту землеустрою для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради, орієнтовною площею 0,20га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на за адресою вул. Стороженецька, поряд з будинковолодінням 108 та рекомендації малому приватному підприємству «Будівельник» (код ЄДРПОУ 14256002), яке зареєстроване за адресою   
вул. Фучика Юліуса, 20, кв. 4, виготовити землевпорядну документацію на земельну ділянку за адресою вул. Стороженецька, поряд з будинковолодінням 108 за власні кошти.

**5.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних на проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному законодавством.

**6.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**