

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**54 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.04.2018 №1255** м.Чернівці

**Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* фізичним особам, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій, депутатів міської ради VІІ скликання та доповнення постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Вівчарю Віктору Івановичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№4-5 в** **садівничому товаристві «Крутогір’я» за адресою** **провул.Перекопський,** площею 0,0645га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1397) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.06.2017р. №В-3751/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018р. №111870808).

**1.1**. Земельній ділянці, площею 0,0645га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1397) присвоїти поштову адресу вул.Гомельська,1-В (підстава: лист ЧМКБТІ від 17.07.2012р. №1190).

**1.2.** Погодитись з пропозицією Вівчаря Віктора Івановича щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №4-5 за адресою **провул.Перекопський,** садівниче товариство «Крутогір’я», площею 0,0188га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1398) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: заява Вівчаря В.І. зареєстрована 09.02.2018р. за №89).

**1.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Вівчаря В.І. від земельної ділянки №4-5 за адресою **провул.Перекопський,** садівниче товариство «Крутогір’я», площею 0,0188га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1398) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**2. Затвердити Бабію (Бабій) Анатолію Павловичу**, **Бабію (Бабій) Анатолію Анатолійовичу**, **Бабію (Бабій) Олексію Анатолійовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, та **надати** в оренду терміном на 5 (п’ять) років, за адресою вул.Руська,209-А, площею 0,3403га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0120) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування прохідної (підстава: рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 08.12.2017р. №1025 (пункт 1), договір оренди землі від 03.08.2017р. №10574).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 34.2** рішення міської ради VІІ скликання від **30.06.2017р. №760**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Бабію Анатолію Павловичу, Бабію Анатолію Анатолійовичу та Бабію Олексію Анатолійовичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,209-А, площею 0,3403га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0120) в оренду до 03.08.2022р. для обслуговування прохідної (код 11.02), та **припинити** договір оренди землі від 03.08.2017р. №10574, укладений між міською радою та Бабієм А.П., Бабієм А.А. та Бабієм О.А., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**3. Затвердити Гамазинському Володимиру Володимировичу**, **Гамазинському Андрію Володимировичу**, **Гамазинському Олександру Володимировичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної за адресою **вул.Старокостянтинівська,15,** площею 0,0773га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0325) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява співвласників, зареєстрована 30.09.2016р. за №Г-6556/2-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 24.03.2016р. №55850974).

**3.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська,15, площею 0,0773га в сумі 73567,00 грн. (сімдесят три тисячі п’ятсот шістдесят сім гривень).

**3.2.** Гамазинському В.В., Гамазинському А.В., Гамазинському О.В. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному у Бюджетним кодексом України.

**4. Доповнити пункт 17** рішення міської ради VII скликання від **13.10.2016р. №410** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проектів відведення та надання дозволів зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» щодо **наданя Вакулі Віталію Петровичу** дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,38-А**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1102) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (для обслуговування існуючого житлового будинку), за рахунок орендованої земельної ділянки для сінокосіння, **підпунктом 17.1** такого змісту: **«**Земельній ділянці, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300: 16:002:1102), присвоїти поштову адресу **вул.Горіхівська,38-А»** (підстава: заява Вакули В.П., зареєстрована 16.03.2018р. №В-1863/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2013р. №13779488).

**5. Затвердити Стаднику Василю Івановичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №70 за адресою **вул.Таджицька,** садівниче товариство «Вагонник», площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1510) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.02.2018р. за №С-1072/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2018р. №113632490).

**5.1.** Земельній ділянці, площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1510) присвоїти поштову адресу **2 провул.Таджицький,21** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.02.2018р. за №С-1072/0-04/01).

**5.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою 2 провул.Таджицький,21 встановити охоронну зону ЛЕП, площею 0,0026га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**5.3.** Погодитись з пропозицією Стадника В.І. щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №70 за адресою вул.Таджицька в садівничому товаристві «Вагонник», площею 0,0054га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1509) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: заява Стадника В.І. зареєстрована від 15.02.2018р. за №С-1072/0-04/01 ).

**5.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Стадника В.І. від земельної ділянки №70 за адресою вул.Таджицька в садівничому товаристві «Вагонник», площею 0,0054га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1509) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**6. Затвердити Васьковському Анатолію Олександровичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №115 за адресою **вул.Роменська** садівниче товариство «Комунальник», площею 0,1128га (кадастровий номер 7310136600:34:001:0007) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: довідка ЧМКБТІ від 11.08.2016р. за №1396).

**6.1.** Земельній ділянці, площею 0,1128га (кадастровий номер 7310136600:34:001:0007) присвоїти поштову адресу **вул.Барнаульська,18** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 11.08.2016р. за №1396).

**7. Затвердити Допіряк Олександрі Михайлівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №33-А за адресою **вул.Стрийська** садівниче товариство «Садівник», площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.04.2018р. №04/01-с-1549/0).

**7.1.** Земельній ділянці, площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0021) присвоїти поштову адресу вул.Плодова,2 (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.04.2018р. №04/01-с-1549/0).

**8. Затвердити Чекірці (Чекірка) В’ячеславу Михайловичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №35-А за адресою **вул.Стрийська** садівниче товариство «Садівник», площею 0,0791га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1401) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.04.2018р. №04/01-с-1549/0).

**8.1.** Земельній ділянці, площею 0,0791 (кадастровий номер 7310136300:15:003:0021) присвоїти поштову адресу вул.Плодова,4 (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.04.2018р. №04/01-с-1549/0).

**9. Надати Аністратенку Сергію Васильовичу**  дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.28 Червня,42,** площею 0,1063га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0009) (підстава: заява Аністратенка С.В., зареєстрована від 21.02.2018р. за №А-1263/0-04/01).

**9.1. Надати Аністратенку Сергію Васильовичу** дозвіл на зміну цільового призначення орендованої земельної ділянки за адресою **вул.28 Червня,42,** площею 0,1063 га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0009) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: заява Аністратенка С.В., зареєстрована від 21.02.2018р. за №А-1263/0-04/01).

**10. Надати Абрамову Володимиру Олексійовичу** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,1610га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0026), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель) за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07 (підстава: заява Абрамова В.О., зареєстрована 07.12.2017р. за №А-7095/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.07.2013р. №6851413, договір оренди землі від 11.10.2007р. №4127) (підстава: протокол №22 від 24.04.2018р. засідання постійної комісії міської ради  з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

**11. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Вакарчук Вероніці Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,25**, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0059) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді для ведення городництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішення міської ради VI скликання від 30.08.2012р. №598 (пункт 6), свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.07.1991р. №1483) (підстава: протокол №22 від 24.04.2018р. засідання постійної комісії міської ради  з питань земельних відносин, архітектури та будівництва).

**12. Зняти на довивчення:**

**12.1. Пункт 5** проекту рішеннящодо затвердження Гаврилюк Ілоні Віталіївні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Кошового Олега,19, площею 0,0920га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**12.2. Пункт 10 (в цілому)** проекту рішення щодо затвердження Ілащук Людмилі Несторівні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної розташованої навпроти садового товариства «Прогрес» за адресою вул.Василевської Ванди, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0086), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва.

**13.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**14.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**15.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**15.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**16.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**17.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**18.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**19.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**20.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**