# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**54 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.04.2018 №1252** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій, депутатів міської ради VІІ скликання та доповнення постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати підприємцю Юшку (Юшко) Миколі Юрійовичу** та **Мельнику Сергію Вікторовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,31-Г**, площею 0,1014 га (кадастровий номер 7310136900:41:001:0008), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 19.02.2018р. за №КО-1124/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 17.04.2013р. №550, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2013р. №2548033, рішення міської ради VII скликання від 04.09.2017р. №847 (пункт 22.1).

**2. Надати підприємцю Поштарюку (Поштарюк) Івану Григоровичу** дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянкуза адресою **вул.Миколаївська,38-Б,** орієнтовною площею 0,3600га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі складу) (підстава: заява Поштарюка І.Г., зареєстрована від 01.03.2018р. №П-1520/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2018р. №114615311).

**3. Поновити з 24.01.2018р. підприємцю Красноголову Олександру Павловичу** договір оренди землі від 01.12.2006р. №3311, за адресою **вул.Обертинська,28,** площею 0,1813га (кадастровий номер 7310136300:13:002:0023),на 1 (один) рік для обслуговування нежилих будівель код 03.07 (підстава: заява Красноголова О.П., зареєстрована 20.02.2018р. за №К-1170/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.09.2004р. №4772776).

**4. Поновити з 02.09.2017р. підприємцю Тодеріці (Тодеріка) Миколі Климентійовичу** договір оренди землі від 26.04.2007р. №3656 за адресою **площа Центральна,6,** площею 0,0609га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0015),на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі готельного комплексу з приміщеннями магазину та кафе код 03.10 (підстава: заява Тодеріки М.К., зареєстрована 23.02.2018р. за №Т-1338/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2013р. №8468185).

**5. Поновити з 28.03.2018р. підприємцю Кириченку (Кириченко) Олександру Івановичу** договір оренди землі від 16.02.2006р. №2533 за адресою **вул.Машинобудівників,4,** площею 0,1520га (кадастровий номер 7310136600:72:002:0001),на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель та споруд (складські приміщення) код 11.02 (підстава: заява Кириченка О.І., зареєстрована 22.02.2018р. за №К-1278/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 19.09.2011р. №31356466).

**6. Поновити з 28.02.2018р. підприємцю Андрушку (Андрушко) Дмитру Івановичу** договір оренди землі від 11.02.2009р. №5667 за адресою **вул.Зоряна (Патріса Лумумби),2,** площею 0,1537 га (кадастровий номер 7310136900:50:001:0011), на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель (складських приміщень та цеху по переробці сільськогосподарської продукції) (підстава: заява Андрушка Д.І., зареєстрована 19.02.2018р. за №А-1123/0-04/01 (ЦНАП), договір про поділ нерухомого майна що спільною частковою власністю від 13.08.2008р. №4652, договір дарування нежитлових будівель від 05.12.2003р. №4308, витяг по реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.08.2008р. №19939079).

**7. Поновити з 14.04.2018р. підприємцю Галевському Михайлу Олеговичу** договір оренди землі від 02.06.2008р. №4913, за адресою **проспект Незалежності,127,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0054), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови до нежитлових приміщень (магазин) код 03.07 (підстава: заява Галевського М.О., зареєстрована 26.02.2018р. №Г-1390/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2017р. №96539227).

**8.** **Поновити колективному підприємству виробничо-комерційній фірмі «Ташань»** договір оренди землі від 25.12.2014р. №9249 за адресою **провул.Складський,5-В,** площею 0,3242 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0146),на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель (обслуговування адмінбудівлі-складу, складу) код 11.02 (підстава: заява КПВКФ «Ташань», зареєстрована 27.02.2018р. за №04/01-08/1-926/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.04.2007р. №18740820).

**9. Поновити з 11.04.2018р. підприємцю Сербінському Артуру Штефановичу** договір оренди землі від 10.10.2002р. №233 за адресою **вул.Хотинська,51-В,** площею 0,0124га (кадастровий номер 7310136900:41:007:0058), на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування пункту вулканізації) (підстава: заява Сербінського А.Ш., зареєстрована 05.03.2018р. за №С-1623/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 21.05.2002р. №2866).

**10.** **Поновити з 28.03.2018р. підприємцю Мудряк Флорі Георгіївні** договір оренди землі від 28.03.2013р. №8381 за адресою **вул.Александрі Васіле,132-А,** площею 0,3145га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0057), на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування торгового комплексу) (підстава: заява Мудряк Ф.Г., зареєстрована 01.03.2018р. за №М-1527/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.10.2007р. №16337121).

**11.** **Поновити підприємцю Шевчуку Володимиру Васильовичу** договір оренди землі від 30.04.2009р. №5829, за адресою **вул.Головна,120,** площею 0,0027га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0096), терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування прибудови офіса код 03.07 (підстава: заява Шевчука В.В., зареєстрована 15.03.2018р. №Ш-1825/0-04/01).

**12. Поновити з 10.04.2018р. підприємцю Манюку Борису Борисовичу** договір оренди землі від 10.04.2013р. №8404, за адресою **вул.Небесної Сотні, 14-А,** площею 0,0053га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0081), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі код 03.07 (підстава: заява Манюка Б.Б., зареєстрована 01.03.2018р. №М-1521/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 09.04.2012р. №33769826).

**13. Погодити Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4 Чернівецької міської ради** поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, за адресою **вул.Шевченка Тараса,14-16,** площею 0,4038га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0019), для обслуговування будівель школи (код 03.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,3902га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0051), **№2 –** площею 0,0136га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0052) (підстава: рішення міської ради VІI скликання від 31.10.2017р. №937 (пункт 4), державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.02.2010р. №031082200003).

**13.1. Надати малому приватному підприємству «Фаетон»** земельну ділянку за адресою **вул.Шевченка Тараса,16-А,** площею 0,0136га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0052) в оренду на 5 (п’ять) роківдля  будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 (обслуговування будівлі – магазину) (підстава: заява МПП «Фаетон», зареєстрована 22.02.2018р. за №04/01-08/1-839/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 31.10.2017р. №937 (пункт 4), договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 26.11.2010р. №3013).

**13.2.** Рекомендувати МПП «Фаетон» звернутися до Чернівецької міської ради (Центр надання адміністративних послуг вул.Героїв Майдану,7) із відповідною заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Шевченка Тараса,16-А, площею 0,0136га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0052) відповідно до фактичного використання (код 03.07).

**14. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Факел»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,3220 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0004), для виробничих потреб (код 11.02) на **5 (п’ять)** земельних ділянок: **№1 –** площею 0,0798га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0067), **№2 –** площею 0,0940га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0068), **№3 –** площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0066), **№4 –** площею 0,0470га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0065), **№5** – площею 0,0445га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0064) (підстава: заява ТОВ «Факел», зареєстрована 06.03.2018р. за №04/01-08/1-1066/0, договір оренди земельної ділянки від 02.06.2004р. №1271).

**14.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Факел»** земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4, №1 –** площею 0,0798га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0067) в оренду терміном на 1 (один)рікдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування складських будівель) (підстава: заява ТОВ «Факел», зареєстрована 06.03.2018р. за №04/01-08/1-1066/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.06.2005р. №7433422).

**14.2.** Рекомендувати ТОВ «Факел»звернутися до Чернівецької міської ради (Центр надання адміністративних послуг вул.Героїв Майдану,7) з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, площею 0,0798га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0067) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, згідно з фактичним використанням.

**14.3. Відмовити** **товариству з обмеженою відповідальністю «Факел»** у зарахуванні земельної ділянки **№2 –** площею 0,0940га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0068) до земель запасу міста, у зв’язку із фактичним використанням даної ділянки (протокол комісії від 25.06.2014р., створеної розпорядженням Чернівецького міського голови від 04.06.2014р. №166-р).

**14.4.** Рекомендувати ТОВ «Факел» звернутися до Центру надання адміністративних послуг міської ради з заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку **№2 –** площею 0,0940га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0068).

14.5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 28.1 рішення міської ради ІV скликання від 02.04.2004р. №416 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Факел» земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, площею 0,3220га в оренду до 02.03.2029р. для виробничих потреб та припинити договір оренди земельної ділянки від 02.06.2004р. №1271, укладений між міською радою та ТОВ «Факел», у зв’язку зі зміною умов користування.

**14.6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Прометей»** земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4-А, №3 –** площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0066) в оренду терміном на 1 (один)рікдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування складських приміщень та адміністративної будівлі (підстава: заява ТОВ «Прометей», зареєстрована 06.03.2018р. за №04/01-08/1-1059/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2012р. серія САЕ №641636).

**14.7.** РекомендуватиТОВ «Прометей»звернутися до Чернівецької міської ради (Центр надання адміністративних послуг вул.Героїв Майдану,7) з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою провул.Складський,4-А, площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0066) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, згідно з фактичним використанням.

**14.8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Прометей»**  земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4-А, №4 –** площею 0,0470 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0065), в оренду терміном на 1 (один)рікдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування складських приміщень та адміністративної будівлі (підстава: заява ТОВ «Прометей», зареєстрована 06.03.2018р. за №04/01-08/1-1060/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2012р. серія САЕ №641636).

**14.9.** РекомендуватиТОВ «Прометей»звернутися до Чернівецької міської ради (Центр надання адміністративних послуг вул.Героїв Майдану,7) з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою провул.Складський,4-А, площею 0,0470га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0065) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, згідно з фактичним використанням.

**14.10. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Факел-1»** земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4-Б, №5 –** площею 0,0445 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0064) , в оренду терміном на 1 (один)рікдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для будівництва та обслуговування незавершеної будівництвом триповерхової адміністративної будівлі, магазину господарських товарів, складських приміщень та реконструкції власних складських приміщень з добудовою та надбудовою під офісні, побутові і складські приміщення (підстава: заява ТОВ «Факел-1», зареєстрована 06.03.2018р. за №04/01-08/1-1061/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2013р. №12132690).

**14.11.** РекомендуватиТОВ «Факел-1»звернутися до Чернівецької міської ради (Центр надання адміністративних послуг вул.Героїв Майдану,7) з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою провул.Складський,4-Б, площею 0,0445га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0064) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, згідно з фактичним використанням.

**15. Погодити підприємцю Бідюк Любові Іванівні**  поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,156-А,** площею 0,0807га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1013), для обслуговування виробничих будівель (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1051), **№2 –** площею 0,0758га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1052) (підстава: рішення міської ради VІI скликання від 08.12.2017р. №1000 (пункт 1), договір оренди землі від 19.05.2014р. №8910).

**15.1. Надати підприємцю Бідюк Любові Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима,156-А, №2 –** площею 0,0758га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1052) в оренду на 49 (сорок дев’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування виробничо-складського приміщення) (підстава: заява Бідюк Л.І., зареєстрована 14.03.2018р. за №Б-1782/2-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.03.2007р. №13785334).

**15.2. Надати Любчинській (Любчинська) Станіславі Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима,156-А, №1–**площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1051) в оренду на 49 (сорок дев’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом складських, офісних і виробничих примішень) (підстава: заява Любчинської С.І., зареєстрована 14.03.2018р. за №Л-1781/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2017р. №85052726).

15.3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12 рішення міської ради VІ скликання від 31.10.2013р. №1003 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 13.1 рішення міської ради VІ скликання від 28.04.2014р. №1184 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Бідюк Любові Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,156-А, площею 0,0807га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1013), в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років (до 19.05.2063р.), для обслуговування виробничих будівель та припинити договір оренди землі від 19.05.2014р. №8910, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 23** рішення міської ради VII скликання від **25.01.2018р. №1113** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективному багатопрофільному малому підприємству «Політехнік» дозволу на об’єднання орендованих земельних ділянок за адресоювул.Полетаєва Федора,5, площею 0,0075 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0180) та площею 0,0021 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0015) в одну земельну ділянку площею, 0,0096га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) (підстава: заява КБМП «Політехнік», зареєстрована 26.02.2018р. за №К-1415/0-04/01)

**16.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 20 додатка 4** до рішення міської ради IV скликання **від 26.06.2003р. №251** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт** **19** **додатка 4** до рішення міської ради IV скликання **від 08.07.2004р. №493** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 29** **додатка 1** до рішення міської ради IV скликання від **07.07.2005р. №767** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 7** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання **від 26.09.2013р. №978** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 11** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **31.07.2014р. №1299** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення догорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективному багатопрофільному малому підприємству «Політехнік» земельних ділянок за адресою вул.Полетаєва Федора,5, площею 0,0075 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0180), в оренду до 31.07.2019р. та площею 0,0021 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0015), в оренду до 26.09.2018р., для обслуговування добудови магазину до житлового будинку та **припинити** договори оренди землі від 10.07.2003р. №785 та від 08.10.2004р. №1436, які укладені між міською радою та КБМП «Політехнік», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Качанова Е.Г. (підстава: заява КБМП «Політехнік», зареєстрована 26.02.2018р. за №К-1415/0-04/01, заява Качанова Е.Г., зареєстрована 31.10.2017р. за №К-6371/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2017р. №90193748).

**16.2. Надати підприємцю Качанову Едуарду Гнатовичу** земельні ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,5**, площею 0,0075 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0180) та площею 0,0021 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0015), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Качанова Е.Г., зареєстрована 31.10.2017р. за №К-6371/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2017р. №90193748).

**17. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2014р.** **№1299** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Скрипник Анні Федорівні земельної ділянки за адресою вул.Достоєвського Федора,4, площею 0,0080га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до магазину та **припинити** договір оренди землі від 29.08.2014р. №9103, укладений між міською радою і Скрипник А.Ф., в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Галащук Олени Олександрівни (підстава: договір дарування нерухомого майна від 28.02.2017р. №988).

**17.1. Надати підприємцю Галащук Олені Олександрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Достоєвського Федора,4**, площею 0,0080га (кадастровий номер **7310136300:25:002:0106**) в оренду терміном на 5 (п‘ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування добудови до магазину) (підстава: заява Галащук О.О., зареєстрована 07.03.2018р. за №Г-1691/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нерухомого майна від 28.02.2017р. №988).

**18. Внести зміни до пункту 6.2** рішення міської ради VIІ скликання від **08.12.2017р. №1000** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємцівщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання житлово-будівельному кооперативу «Другий Буковинський», земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,33, площею 0,2336га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1148) в постійне користування для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту (код 02.07), а саме: слова **«в постійне користування»** замінити словами **«в оренду, терміном на 5 (п’ять) років»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява ЖБК «Другий Буковинський», зареєстрована 05.03.2018р. за №04/01-08/1-1053/0).

## 19. Поновити з 12.04.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній колективній фірмі «Мігро» договір оренди землі від 04.05.2005р. №1852 на розі вул.Університетської- вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу), площею 0,0150га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0023), на 1 (один) рік для обслуговування літнього майданчика (до початку реконструкції скверу).

**19.1.** В разі початку реконструкції скверу на розі вул.Університетської- вул.Коцюбинського Михайла, договір оренди землі від 04.05.2005р. №1852 вважати припиненим.

**20. Поновити підприємцю Собчаку Олександру Яковичу** договір оренди землі від 18.05.2009р. №5843 за адресою **проспект Незалежності,82**, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0149), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування торгового павільйону.

**21. Поновити з 10.07.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Авто»** договір оренди землі від 10.07.2012р. №7889 за адресою **вул.Коломийська,15-А**, площею 1,1300 га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0015), терміном на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення.

**21.1.** **Надати товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,15-А** площею 1,1300 га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0015), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**22. Погодити підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,4892га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) **на 2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020), **№2** – площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) (підстава: заява Романюк Л.І., зареєстрована 20.11.2017р. №Р-6736/0-04/01, рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2017р. №847 (пункт 2)).

**22.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** рішення міської ради V скликання від **26.11.2009р. №1121** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Романюк Лукреції Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,4892га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлової будівлі та **припинити** договір оренди землі від 11.12.2009р. №6209.

**22.2. Надати підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Романюк Л.І. зареєстрована 20.11.2017р. №Р-6736/2-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.09.2009р. №23903407).

**22.3.** Романюк Л.І. земельну ділянку за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**22.4.** Земельну ділянку площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) зарахувати до земель запасу міста.

**22.5.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,3038га.

**23. Поновити з 30.12.2017р. малому приватному підприємству «Волекс»**  договір оренди землі від 13.05.2009р. №5836 за адресою **1 проїзд Комунальників,1,** площею 0,1665га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0026)терміномна 1 (один) рік для будівництва та обслуговування виробничих приміщень автомайстерні (підстава: заява МПП «Волекс», зареєстрована 13.11.2017р. за №04/01-08/1-4291/0, довідка ЧКОБТІ від 10.12.2014р. №2411).

**23.1.** Рішення вступає в силу за умови звільнення самозахоплених земель комунальної власності.

## 24. Заперечити підприємцю Крижановському Ігорю Васильовичу у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні, біля будинковолодіння №1, площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0075), для обслуговування літнього майданчика, у зв’язку із прийняттям Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VІI скликання від 04.02.2016р. №95.

**24.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2 додатка 2** до рішення міської ради V скликання від **27.03.2008р.** **№547** «Про надання дозволів на складання, затвердження проектів відведення земельних ділянок суб’єктам підприємницької діяльності для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка** дорішення міської ради VІ скликання від **25.04.2013р.** **№843** «Про поновлення договорів оренди землі для влаштування літніх майданчиків та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів та внесення змін до окремих рішень міської ради з цих питань», **пункт 6**  рішення міської ради VІІ скликання від **05.07.2016р.** **№293** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Крижановському Ігорю Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні, біля будинковолодіння №1, площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0075), в оренду терміном до 30.11.2009р. (поновлено до 05.07.2017р.) для влаштування літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 20.05.2008р. №4873, укладений між міською радою і підприємцем Крижановським І.В.

**24.2.** Рекомендувати підприємцю Крижановському І.В. отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Небесної Сотні, біля будинковолодіння №1, площею 0,0064га для влаштування літнього майданчика за окремими елементами благоустрою.

**24.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Крижановському І.В. копію витягу з рішення.

**25. Відмовити підприємцю Безверхньому (Безверхній) Петру Івановичу** в поновленні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Кочубея Василя,33-А**, площею 0,0084га, для обслуговування виробничих будівель, у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та відсутністю нерухомого майна на даній території.

**25.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9.4** рішення міської ради V скликання від **28.09.2006р.** **№115** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4** рішення міської ради VІІ скликання від **26.05.2016р. №250** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Безверхньому Петру Івановичу земельної ділянки №2 за адресою вул.Кочубея Василя,33-А, площею 0,0084га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0072) в оренду до 26.05.2017р. для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 24.11.2006р. №3298, укладений між міською радою та Безверхнім П.І., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки.

**25.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Кочубея Василя,33-А, площею 0,0084га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0072) зарахувати до земель запасу міста.

**25.3.** Зобов’язати підприємця Безверхнього П.І. земельну ділянку за адресою вул.Кочубея Василя,33-А, площею 0,0084га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**25.4.** Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Кочубея Василя,33-А, площею 0,0084га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0072).

**26. Відмовити Чернівецькій обласній державній адміністрації** у прийнятті у комунальну власність земельної ділянки за адресою **вул.Головна,275-Д,** площею 0,1162га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0042), для житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів, яка перебуває у постійному користуванні департаменту забезпечення Адміністрації Державної прикордонної служби України, у зв’язку з тим, що дана ділянка належить до земель державної власності, які не можуть передаватись у комунальну власність (пункт 2 статті 117 Земельного кодексу України) (підстава: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 02.10.2009р. №030982200027).

**27.** **Зняти на довивчення:**

**27.1.** **Пункт 11** проекту рішення щодо поновлення з 05.04.2018р. міжнародному благодійному фонду «Аквіла» договору оренди землі від 21.06.2007р. №3817 за адресою вул.Лохвицька,8-Г, площею 0,5650га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0163)на 5 (п’ять) років для будівництва центру іпотерапії код 03.04.

**27.2.** **Пункт 24** проекту рішення щодо відмови обслуговуючому кооперативу «Торговий ряд «Лілея» в наданні земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,129-Д, площею 0,1160га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0103) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торговельного павільйону по продажу квітів).

**27.3. Пункт 26** (в цілому) проекту рішення щодо відмови підприємцю Цемко Інесі Василівні, у вилученні у комунального підприємства міського торгівельного комплексу «Калинівський ринок» земельної ділянки за адресою вул.Калинівська,13-А, орієнтовною площею 0,2500 га,відмови підприємцю Цемко Інесі Василівні, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Калинівська,13-А, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування комплексу по наданню послуг та закладу громадського харчування.

**28.** Особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради VІІ скликання від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**28.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**29.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**30.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**31.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**32.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**33.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**34.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**