**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення Чернівецької міської**

**ради VІІ скликання**

**26.04. 2018 № 1244**

**Програма**

**оснащення багатоквартирних житлових будинків**

**м. Чернівців вузлами комерційного обліку теплової енергії на 2018 рік**

**м. Чернівці**

**ЗМІСТ**

**Паспорт** Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3

**Розділ 1**. Загальна частина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3

**Розділ 2.** Мета Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4

**Розділ 3.** Завдання, заходи і строки виконання Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4

**Розділ 4**. Обсяги та джерела фінансування Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5

**Розділ 5.** Очікувані результати виконання Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5

**Розділ 6.** Організація та контроль за виконанням заходів Програми \_\_\_\_5

**Додаток до Програми:** Перелік багатоквартирних житлових будинків м.Чернівці, які необхідно оснаститивузлами комерційного обліку теплової енергії.

**Паспорт**

**Програми оснащення житлових будівель м. Чернівців вузлами комерційного обліку теплової енергії на 2018 рік**

**(далі – Програма)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Ініціатор розроблення Програми | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради |
| **2.** | Розробник Програми | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради |
| **3.** | Відповідальні виконавці Програми | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради, виконавчі органи Чернівецької міської ради  Міське комунальне підприємство  «Чернівцітеплокомуненерго» |
| **4.** | Учасник Програми | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради  Міське комунальне підприємство «Чернівцітеплокомуненерго» |
| **5.** | Термін реалізації Програми | 2018 рік |
| **6.** | Кошти задіяні на виконання Програми | Міський бюджет - 80 %  МКП«Чернівцітеплокомуненерго» -20% |
| **7.** | Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього:  в тому числі  міський бюджет  кошти підприємства | 9185,0 тис.грн.  7348,0 тис.грн.  1837,0 тис.грн. |

1. **Загальна частина**

22 червня 2017 року Верховною Радою України прийнято закон "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання". Закон передбачає запровадження обов'язкового комерційного обліку тепла та води, тобто обов'язкове обладнання будівель будинковими та індивідуальними вузлами обліку теплової енергії та води.

Закон «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» зобов’язує компанії – надавачів послуг із центрального тепло-, водопостачання та водовідведення, встановити у кожному багатоквартирному будинку лічильники тепла та води. Оператори можуть встановити прилади обліку або за кошти споживачів, або прокредитувати на строк до 5 років, або зробити це за рахунок державних або місцевих програм.

Підпунктом 2 розділу IV Закону передбачено, що оператор зовнішніх інженерних мереж зобов’язаний здійснити оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку теплової енергії, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, у cтрок  - протягом року з дня набрання чинності цим Законом.

Частиною 8 статті 3 Закону передбачено, що органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується.

Оснащення багатоквартирних будинків вузлами комерційного обліку — будинковими лічильниками тепла потрібно для визначення кількості та якості наданої комунальної послуги у будинку. На підставі цих даних будуть проводитися розрахунки за спожиті комунальні послуги. Завдяки такому лічильнику споживачі платитимуть лише за використані послуги. Виконавці послуг не зможуть приписувати споживачам свої втрати на стадії транспортування у зношених мережах, а будуть змушені оплачувати їх самі.

**2. Мета Програми**

Головною метою зазначеної Програми є 100% оснащення вузлами комерційного обліку теплової енергії багатоквартирних житлових будинків м.Чернівців.

**3. Завдання, заходи і строки виконання Програми**

3.1. Основними завданнями Програми є оснащення вузлами комерційного обліку теплової енергії багатоквартирних житлових будинків м. Чернівці протягом 2018 року. Під час оснащення вузлами комерційного обліку теплової енергії багатоквартирних житлових будинків планується провести наступні заходи:

3.1.1. Розроблення проектно-кошторисної документації на оснащення вузлами комерційного обліку багатоквартирних житлових будинків.

3.1.2. Придбання комплексу пристроїв, у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів, допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначених для вимірювання спожитого теплоносія та організації вузлів комерційного обліку в багатоквартирних житлових будинках м. Чернівців.

Термін виконання Програми 2018 рік.

**4. Обсяги та джерела фінансування Програми**

4.1. Загальний обсяг видатків по програмі становить 9185,0 тис.грн, в тому числі:

4.1.1. За рахунок коштів міського бюджету 7348,0 тис. грн. - розроблення проектно-кошторисної документації, експертиза, придбання засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів, допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначених для вимірювання спожитого теплоносія та організації вузлів комерційного обліку в багатоквартирних житлових – головний розпорядник бюджетних коштів департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради.

4.1.2. За рахунок коштів МКП «Чернівцітеплокомуненерго» - 1837,0 тис. грн. - роботи по облаштуванню вузлів комерційного обліку з подальшим відшкодуванням споживачами відповідної послуги згідно вимог чинного законодавства.

**5. Очікувані результати виконання Програми**

5.1. Виконання Програми забезпечить виконання Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та дасть можливість 100% забезпечити оснащення багатоквартирних будинків вузлами комерційного обліку теплової енергії — будинковими лічильниками тепла, потрібними для визначення кількості та якості наданої комунальної послуги у будинку.

**6. Організація та контроль за виконанням заходів Програми**

6.1. Контроль за виконанням Програми здійснює міська рада та її виконавчий комітет.

6.2. Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється (за їх бажанням) представниками громадських організацій, у статуті яких передбачено діяльність у сфері житлово-комунального господарства.

6.3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**