

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**53 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**16.04.2018 № 1221 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та постійних комісії міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком 1.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у додатку 1 до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку 1 до цього рішення.

**2. Затвердити** перелік затверджуванихпроектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються власникам нерухомого майна, розташованого на цих земельних ділянках, згідно з додатком 2.

**2.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у додатку 2 до цього рішення.

**2.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельних ділянок, зазначених у додатку 2 до цього рішення.

**3. Зняти на довивчення пункт 2 додатка 1** до проекту рішення щодо включення земельної ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,53-А, площею 0,0500га, для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код 12.11) (обслуговування нежитлової будівлі та споруди (мийка автомобілів)) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них.

**4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**6.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності зазначених у цьому рішенні.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**