

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**53 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**16.04.2018 №1215** м.Чернівці

**Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян, проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, та депутатів міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Городенській Крістіні Миколаївні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Цілинна,72**, площею 0,0061га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0216) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017р. №107724184).

**1.1.** Земельній ділянці, площею 0,0061га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0216) присвоїти поштову адресу **вул.Цілинна,72-Б** (підстава: довідка ФОП Довганюк Н.В. від 02.02.2018р. №22).

**2. Затвердити Нечталюк Ірині Іванівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Зарожанський,4**, площею 0,1017га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0034) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.07.2017р. №92687134).

**3. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ВАША ЗАБУДОВА»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,55**, площею 0,0705га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1064) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 22.12.2017р. за №04/01-02/1-4656, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2017р. №105604540).

**4 Затвердити Піцулу Миколі Георгійовичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №24 в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська, площею 0,0584га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1548) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 23.06.2017р. за №П-3779/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.04.2017р. №86172517).

**4.1.** Земельній ділянці, площею 0,0584га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1548), присвоїти поштову адресу **вул.Промениста,16** (підстава: детальний план забудови території м.Чернівців).

**5. Затвердити Рибаку Анатолію Андрійовичу**  проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№5 в садівничому товаристві «Пролісок-2» за адресою вул.Петрозаводська**, площею 0,0541га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1303) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 30.11.2017р. за №Р-6689/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2017р. №101114112).

**5.1.** Земельній ділянці, площею 0,0541га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1303), присвоїти поштову адресу **вул.Рубежанська,9** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 20.03.2008р. №505).

**6. Затвердити Карбишеву Віталію Анатолійовичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№24 в** **садівничому товаристві «Квітуча калина» за адресою** **вул.Хрещатинська,** площею 0,0809га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1167) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.06.2014р. №К-3664/0-04/01, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.12.2017р. №105828380).

**6.1.**Земельній ділянці, площею 0,0809га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1167) присвоїти поштову адресу **вул.Мельничука Тараса,7** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.06.2014р. №К-3664/0-04/01).

**6.2.** Погодитись з пропозицією Карбишева В.А. щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №24 за адресою **вул.Хрещатинська,** садівниче товариство «Квітуча калина», площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1168) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: заява Карбешева В.А. зареєстрована від 16.06.2014р. №К-3664/0-04/01).

**6.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Карбишева В.А. від земельної ділянки №24 за адресою вул.Хрещатинська,садівниче товариство «Квітуча калина», площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1168) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**7. Затвердити Продан Людмилі Василівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№135 в** **садівничому товаристві «Вагонник» за адресою** **вул.Таджицька,** площею 0,0438га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1505) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.02.2017р. №П-846/0-04/01, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2017р. №96569451, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2017р. №НВ-7302156142017).

**7.1.** Земельній ділянці, площею 0,0438га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1505) присвоїти поштову адресу **5 провул.Таджицький,16** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.02.2017р. № П-846/0-04/01).

**8. Затвердити Бранашку (Бранашко) Олександру Дмитровичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№77-78 в** **садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою** **вул.Ромоданівська-вул.Архангельська,** площею 0,0894га (кадастровий номер 7310136600:29:001:1327) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.04.2016р. №Б-2559/0-04/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.11.2015р. №48708472).

**8.1.** Земельній ділянці, площею 0,0894га (кадастровий номер 7310136600:29:001:1327) присвоїти поштову адресу **вул.Ромоданівська,125** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.04.2016р. №Б-2559/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 26.01.2018р. №156).

**9. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою** зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Межиріцька,13-Д**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0202) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для ведення підсобного сільського господарства код 01.04 (підстава: заява Медвідя Т.С., зареєстрована 25.01.2018р. за №М-415/0-04/01, рішення міської ради VI скликання від 23.02.2012р. №440 (пункт 2.2), рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №547 (пункт 42.2).

**9.1.** Уповноважити Медвідя Тараса Степановича виступити замовником з розробки проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Межиріцька,13-Д**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0202) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Медвідя Т.С., зареєстрована 25.01.2018р. за №М-415/0-04/01, рішення міської ради VI скликання від 23.02.2012р. №440 (пункт 2.2), рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №547 (пункт 42.2).

**10. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бранд»** дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,217-А,** площею 0,0265га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0088) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі салону краси)код 03.07, за рахунок орендованої земельної ділянки до 27.12.2018р. для обслуговування нежитлової будівлі код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Бранд», зареєстрована 16.02.2018р. за №04/01-08/1-739/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2014р. №26007449, рішення міської ради VІІ скликання від 27.12.2017р. №1078 (пункт 4.1).

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **12.04.2017р. №673**  «Про розгляд звернень громадянщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гаврилюк Ніні Дмитрівні земельної ділянки за адресою **вул.Целана Пауля,19,** площею 0,0406га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0013) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі)та **припинити** договір оренди землі від 19.05.2017р. №10493, укладений між міською радою та Гаврилюк Н.Д. (підстава: підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІІ скликання від 04.09.2017р. №855 (пункт 1.5).

**11.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Гаврилюк Ніні Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Целана Пауля,19,** площею 0,0406га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0013) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІІ скликання від 04.09.2017р. №855 (пункт 1.5), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2015р. №42669572).

**12. Внести зміни до пункту 4.1** рішення міської ради VII скликання від **26.12.2017р. №1065** «Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо присвоєння земельній ділянці, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0092), поштової адреси **2 провул.Александрі Васіле,14**, а саме: слова та цифри **«(кадастровий номер 7310136900:48:003:0092)»** замінити словами та цифрами: **«(кадастровий номер 7310136900:48:003:0085)»** згідно з поданою заявою (підстава: заява Ілащук Л.Н., зареєстрована 01.02.2018р. за №І-620/0-04/01).

**13.** **Зняти на довивчення:**

**13.1. Пункт 6** проекту рішення щодо затвердження Попович Інні Миколаївні проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,64, площею 0,0473га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0040) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**13.2.** **Пункт 7** проекту рішення щодо затвердження Попович Інні Миколаївні проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,66, площею 0,1375га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**14.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**15.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**16.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**16.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**17.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**18.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**19.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**20.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**21.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**