# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**53 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**16.04.2018 №1211** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій та депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 14.12.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Будторгінвест»** договір оренди землі від 20.06.2003р. №777 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0102)на 1 (один) рік обслуговування квіткового павільйону код 03.07 (підстава: заява ТзОВ «Будторгінвест», зареєстрована 10.01.2018р. за №04/01-08/1-114/0).

**1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Будторгінвест» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**1.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди землі від 20.06.2003р. №777, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «Будторгінвест» вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0009га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**2. Поновити з 28.02.2018р. підприємцю Боднарчуку Ярославу Васильовичу** договір оренди землі від 21.03.2007р. №3564, за адресою **вул.Орлика Пилипа,1-З,** площею 0,0349га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0038) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до магазину автозапчастин з офісними приміщеннями код 03.07 (підстава: заява Боднарчука Я.В. зареєстрована 10.01.2018р. №Б-84/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.04.2009р. серія САС №041321).

**3. Поновити з 28.03.2018р. підприємцю Красовському Юрію Михайловичу** договір оренди землі від 31.07.2006р. №2960 за адресою **вул.Героїв Майдану,69,** площею 0,0031га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0034) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови до нежитлових приміщень (магазину промислових товарів та офісу) код 03.07 (підстава: заява Красовського Ю.М., зареєстрована 19.01.2018р. за №К-296/0-04/01(ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 20.12.2010р. №28417705).

**4. Поновити з 11.04.2017р. підприємцю Данилюку Віктору Васильовичу** договір оренди землі від 09.12.2004р. №1554, за адресою **вул.Комарова Володимира,29-В,** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0016)на 1 (один) рік для обслуговування торгового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Данилюка В.В., зареєстрована 16.01.2018р. за №Д-201/0-04/01 (ЦНАП)).

**4.1.** Підприємцю Данилюку В.В. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Комарова Володимира,29-В, в належний естетичний вигляд. У разі не виконання даних умов, договір оренди землі від 09.12.2004р. №1554 вважати припиненим.

**5. Поновити з 27.02.2018р. підприємцю Грекул Валентині Георгіївні**, **підприємцю Семеновій (Семенова) Ользі Вячеславівні** договір оренди землі від 24.03.2003р. №444 за адресою **вул.Прутська,6,** площею 0,0991га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0052)на 5 (п’ять) років для виробничих потреб код 11.02 (підстава: заява співвласників, зареєстрована 31.01.2018р. за №Г-582/0-04/01 (ЦНАП), договори купівлі-продажу від 23.07.2002р. №4934 та №4931).

**6. Поновити з 01.03.2018р. підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна»** договір оренди землі від 11.04.2003р. №549 за адресою **вул.Головна,253,** площею 0,0650га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0079)на 5 (п’ять) років обслуговування автомийки код 03.07 (підстава: заява ПІІ «Амік Україна», зареєстрована 19.01.2018р. за №04/01-08/1-276/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2015р. №35737070).

**7. Поновити підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна»** договір оренди землі від 31.07.2013р. №8503 за адресою **вул.Головна,249,** площею 0,1369га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0059)на 5 (п’ять) років обслуговування автозаправочної станції код 03.07 (підстава: заява ПІІ «Амік Україна», зареєстрована 19.01.2018р. за №04/01-08/1-278/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2015р. №35734636).

**8. Поновити з 01.03.2018р. підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна»** договір оренди землі від 11.04.2003р. №550 за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,147,** площею 0,1426га (кадастровий номер 7310136900:46:001:0162)на 5 (п’ять) років обслуговування автозаправочної станції код 03.07 (підстава: заява ПІІ «Амік Україна», зареєстрована 19.01.2018р. за №04/01-08/1-275/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.09.2005р. №8352944).

**9. Поновити з 28.02.2018р. підприємцю Демчуковій Стефанії Георгіївні**  договір оренди землі від 07.10.2005р. №2173, за адресою **проспект Незалежності,113,** площею 0,0199га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0021)на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до перукарсько-косметичного салону та магазину (код 03.07) (підстава: заява Демчукової С.Г., зареєстрована 01.02.2018р. за №Д-621/0-04/01 (ЦНАП), рішення Шевченківського районного суду від 11.12.2008р. справа №2-4221/08, договір купівлі-продажу частини нежилих приміщень та поділу їх в натурі від 19.03.2009р. №1065).

**10. Поновити з 28.02.2018р. підприємцю Красновій Сніжані Валеріївні** договір оренди землі від 26.01.2010р. №6308, за адресою **вул.Небесної Сотні,7,** площею 0,0071га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0112)на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до приміщення магазину (код 03.07) (підстава: заява Краснової С.В., зареєстрована 31.01.2018р. за №К-589/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 22.10.2010р. №27743998).

**11. Поновити з 31.01.2018р. підприємцю Антонюку Олександру Івановичу** договір оренди землі від 22.08.2008р. №5172, за адресою **вул.Денисівська,7-А,** площею 0,6229га (кадастровий номер 7310136900:40:003:0099)на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничої будівлі (код 11.02) (підстава: заява Антонюка О.І., зареєстрована 29.01.2018р. за №А-494/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.01.2008р. №17445420).

**12. Поновити товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №10** договір оренди землі від 10.02.2010р. №6356 за адресою **проспект Незалежності (навпроти будинку №79),** площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0069)на 5 (п’ять) років для обслуговування гаража код 02.06 (підстава: заява товариства по експлуатації індивідуальних гаражів №10, зареєстрована 07.02.2018р. за №04/01-08/1-574/0).

**13. Поновити з 28.02.2018р. підприємцю Чорнею (Чорней) Вячеславу Куртовичу** договір оренди землі від 16.09.2005р. №2111 за адресою **провул.Комунальників,4-А,** площею 0,3004га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0011)на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів служби таксі з мийкою та автостоянкою код 03.07 (підстава: заява Чорнея В.К., зареєстрована 06.02.2018р. за №Ч-764/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 13.02.2018р. №285 ).

**14. Поновити підприємцю Ткачуку Юрію Михайловичу** договір оренди землі від 06.05.2008р. №4812 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,200,** площею 0,0331 га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0058) на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування дитячого кафе (код 03.07) (підстава: заява Ткачука Ю.М., зареєстрована 14.02.2018р. за №Т-1000/0-04/01(ЦНАП)).

**15. Надати підприємцю Балуку (Балук) Руслану Доментійовичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Винниченка Володимира,99-А (вул.Жасминна,60),** площею 0,0240га для обслуговування нежитлової будівлі (будівля магазину, гаражу та пункту вулканізації) код 03.07 (підстава: заява Балука Р.Д., зареєстрована 07.02.2018р. за №Б-819/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.02.2008р. №17924090, додатковий договір №6/1029 від 24.07.2017р. до договору оренди землі від 23.12.2003р. №1029).

**16. Надати підприємцю Білоусу (Білоус) Андрію Васильовичу**, **Білоусу (Білоус) Василю Іллічу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,237,** площею 0,0395га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0083) для обслуговування будівлі (магазин) код 1.11.6 на дві земельні ділянки: **№1** орієнтовною площею – 0,0305 га; **№2** орієнтовною площею – 0,0090 га у зв’язку із наміром викупу (підстава: заява співвласників, зареєстрована 06.02.2018р. за №КО-750/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.12.2008р. №21175059, договір оренди землі від 18.06.2007р. №3801).

**17. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Трівія Плюс»** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-А,** площею 0,2173га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0020) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі АЗС) (підстава: заява ТзОВ «Трівія Плюс», зареєстрована 29.01.2018р. за №04/01-08/1-405/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2017р. №101870294).

**18.**  **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Завод Укрбазальт»** земельну ділянку за адресою **вул.Сімовича Василя,21-А**, площею 0,0298га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0041) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежилої будівлі (адміністративна будівля)) (підстава: заява ТзОВ «Завод Укрбазальт» зареєстрована 18.01.2018р. №04/01-08/1-242/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2016р. №65715187, рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №508 (пункт 20.1)).

**19. Надати товариству власників індивідуальних гаражів №19** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-А**, площею 0,9783га для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування гаражів кооперативу згідно матеріалами інвентаризації) (підстава: заява ТВІГ №19, зареєстрована 31.01.2018р. за №04/01-08/1-452/0, договір оренди землі від 05.02.2009р. №5618).

**20. Надати Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні** земельну ділянку за адресою **вул.Коростишівська,8-А,** площею 0,8034га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0030) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель і споруд гаражу та виробничих цехів) (підстава: заява Буковинської конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні, зареєстрована 01.02.2018р. №04/01-08/1-466/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.09.2017р. №98896227, рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2017р. №1000 (пункт 17.1)).

**21. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Інвест-Буд»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,116,** площею 0,3816 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0065) для будівництва багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом на 3 (три) земельних ділянки: ділянка **№1** – орієнтовною площею 0,1498 га, ділянка **№2** – орієнтовною площею 0,1419га та ділянка **№3** – орієнтовною площею 0,0899 га (підстава: заява ТОВ «Буковина-Інвест-Буд», зареєстрована 19.12.2017р. за №04/01-08/1-4875/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 28.09.2006р. №3140, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.01.2015р. №32817221).

**22. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20.1** рішення міської ради V скликання від **30.08.2007р. №384**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Попову Андрію Миколайовичу, підприємцю Бойко Галині Михайлівні, підприємцю Федоряку Геннадію Дмитровичу, підприємцю Бойко Петру Сидоровичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-А, площею 0,2804га в оренду до 01.09.2050р. для обслуговування нежитлової будівлі їдальні з конференц – залом та **припинити** договір оренди землі від 20.09.2007р. №4064, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «ОЛГРУП» (підстава: витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017р. №108692561).

**22.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2804га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0035) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «ОЛГРУП», зареєстрована 13.02.2018р. за №04/01-08/1-661/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017р. №108692561).

**22.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11** рішення міської ради V скликання від **30.04.2009р. №913**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 18** рішення міської ради VІ скликання від **31.08.2015р. №1704** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Бойку Петру Сидоровичу та Федоряку Геннадію Дмитровичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-А, площею 0,2056га в оренду до 31.08.2021р. для обслуговування будівлі (їдальні з конференц-залом) та **припинити** договір оренди землі від 20.05.2009р. №5855, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**23. Визнати таким, що втратив чинність пункт 8 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **29.11.2007р. №443** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Ключуку Валентину Сергійовичу земельної ділянки за адресою вул.Заводська,37-В ділянка №1, площею 0,6201 га, в оренду до 30.06.2014р., для обслуговування будівель виробничого призначення та **припинити договір** оренди землі від 24.01.2008р. №4433, укладений між міською радою та Ключуком В.С., у зв’язку із завершенням строку на який його було укладено, переходом права власності на нерухоме майно до Ключука Сергія Михайловича та необхідністю поділу земельної ділянки (підстава: заява Ключука В.С., зареєстрована, 18.01.2018р. №К-247/0-04/01, договір дарування нежитлових будівель від 01.08.2016р. №4533, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.08.2016р. №64793269, №64793678).

**23.1. Надати дозвіл** на поділземельної ділянки за адресою **вул.Заводська,37-В**, площею 0,6201 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0015), яка перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Чернівців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування будівель виробничого призначення (1.10.5) на **2 (дві)** земельних ділянки: ділянка **№1** – орієнтовною площею 0,5899 га та ділянка **№2** – орієнтовною площею 0,0302 га (підстава: заява Ключука В.С., зареєстрована, 18.01.2018р. №К-247/0-04/01(ЦНАП), договір дарування нежитлових будівель від 01.08.2016р. №4533, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.08.2016р. №64793269, №64793678).

**23.2.** Уповноважити підприємця Ключука В.С. виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки за адресою вул.Заводська,37-В, площею 0,6201 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0015).

**23.3. Визнати таким, що втратив чинність пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **01.12.2014р. №1416** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення договорів оренди землі від 24.01.2008р. №4433 та 4434 на земельні ділянки за адресою вул.Заводська,37-В, площею 0,6201 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0015) та площею 0,0886 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0016) на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель виробничого призначення у зв’язку з неукладенням впродовж 45 днів додаткових договорів до договорів оренди землі (підстава: рішення міської ради VI скликання від 01.12.2014р. №1416 (пункт 26).

**23.4. Поновити з 30.06.2014р. підприємцю Ключуку Валентину Сергійовичу** договір оренди землі від 24.01.2008р. №4434 за адресою **вул.Заводська,37-В,** площею 0,0886 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0016) на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель виробничого призначення (код 11.02) (підстава: заява Ключука В.С., зареєстрована 18.01.2018р. за №К-248/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу №49 від 20.12.2002р., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.03.2003р. №151097).

**24. Визнати таким, що втратили чинність, пункт 39.1** рішення міської ради ІV скликання від **04.11.2004р**. **№565** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 23** рішення міської ради VI скликання від **26.09.2013р. №978** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Самсид» земельної ділянки за адресою вул.Енергетична,4, площею 0,1999га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0173) в оренду до 08.07.2014р., для виробничих потреб та **припинити** договіроренди землі від 27.12.2004р. №1609, укладений між міською радою та ТОВ «Самсид», у зв’язку з закінченням строку на який його було укладено та переходом права власності на нерухоме майно до приватного науково-виробничого підприємства «Время» (підстава: заява ПНВП «Время», зареєстрована 05.02.2018р. за №04/01-08/1-506/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.07.2016р. №63357069).

**24.1.** Присвоїти земельній ділянці, площею 0,1999га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0173) поштову адресу – **вул.Енергетична,4-Г** (підстава: Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.07.2016р. №63357069)

**24.2. Надати приватному науково-виробничому підприємству «Время»** земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,4-Г**, площею 0,1999 га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0173) в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ПНВП «Время», зареєстрована 05.02.2018р. за №04/01-08/1-506/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.07.2016р. №63357069).

24.3. ПНВП «Время», сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Енергетична,4-Г, площею 0,1999га з 13.07.2016р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**24.4.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Енергетична,4-Г, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0237га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**25. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати товариству власників індивідуальних гаражів інвалідів дитинства №20** земельну ділянку з адресою **вул.Гончарова Івана,11**, площею 0,0900га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1075) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для колективного гаражного будівництва код 02.06 без права забудови та зміни цільового призначення земельної ділянки (підстава: дозвіл на складання проекту землеустрою – рішення міської ради VII скликання від 04.09.2017р. №853 (пункт 1)).

**26. Внести зміни до:**

**26.1. Пункту 3** рішення міської ради VIІ скликання від **08.12.2017р. №1008** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб-підприємців щодо поновлення та надання земельних ділянок в оренду» в частині надання підприємцю Чобану Івану Андрійовичу та підприємцю Долженку Юрію Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Кагарлицька,9, площею 0,5330га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0064) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирного дев’ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») (код 02.03), а саме: слова та цифри **«для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирного дев’ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») (код 02.03)»** замінити словами та цифрами **«для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирного дев’ятиповерхового житлового будинку з вбудованим магазином «Хліб-молоко») (код 02.10)»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява співвласників, зареєстрована 30.01.2018р. за №КО-555/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2018р. №НВ-7302397182018).

**26.2. Пункту 8** рішення міської ради VII скликання від **08.12.2017р. №1000** «Про розгляд звернень юридичних і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 27.09.2017р. приватному підприємству «Буковинаспецгідробуд» договору оренди землі від 27.11.2007р. №4287 за адресою вул.Капеланська,37-А, площею 0,0237га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0035) на 5 (п’ять) років для реконструкції будівлі під адмістративно-виробничі приміщення з добудовою (код 1.13.4), а саме: слова та цифри **(код 1.13.4)»,** замінити словами та цифрами **(код 03.07)»** (підстава: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2018р. №НВ-7302464962018).

**27. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 63.2** рішення міської ради ІV скликання від **27.06.2002р.** **№43** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** дорішення міської ради ІV скликання від **26.06.2003р.** **№251** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 38.2** рішення міської ради ХХІV скликання від **29.08.2002р.** **№65** «Про передачу у приватні власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **26.06.2008р.** **№612** «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункти 4, 12, 13, 26 від 06.03.2014р. №1143, пункт 15 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р.** **№1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 15** рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р.** **№85** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 24** рішення міської ради VІІ скликання від **12.05.2016р.** **№188** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 10** рішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р.** **№613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Чернівецькій дирекції Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта» земельних ділянок за адресами: вул.Комарова Володимира (готель «Черемош»), площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0099) для обслуговування кіоску №1; вул.Комарова Володимира,25, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0073) для обслуговування кіоску №7; на розі вул.Головної-проспекту Незалежності, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0058) для обслуговування кіоску №14; вул.Поштова, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:04:002:0017) для обслуговування кіоску №19, та **припинити** договори оренди землі від 11.04.2003р. №555, №558, №561, №568, укладені між міською радою та Чернівецькою дирекцією публічного акціонерного товариства «Укрпошта» за згодою сторін (підстава: заява Чернівецької дирекції публічного акціонерного товариства «Укрпошта» зареєстрована 10.01.2018р. №04/01-08/1-120/0).

**27.1.** Земельні ділянки за адресами: вул.Комарова Володимира (готель «Черемош»), площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0099), вул.Комарова Володимира,25, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0073), на розі вул.Головної - проспекту Незалежності, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0058) та вул.Поштова, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:04:002:0017) зарахувати до земель запасу міста.

**27.2.** Чернівецькій дирекції публічного акціонерного товариства «Укрпошта» земельні ділянки за адресами: вул.Комарова Володимира (готель «Черемош»), площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0099), вул.Комарова Володимира,25, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0073), на розі вул.Головної - проспекту Незалежності, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0058) та вул.Поштова, площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:04:002:0017) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**27.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Чернівецькій дирекції публічного акціонерного товариства «Укрпошта» копію витягу з рішення.

**28. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 23** рішення міської ради VІ скликання від **25.01.2011р.** **№29** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Колос» земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,41, площею 0,0879га в оренду до 07.02.2059р. для обслуговування мийки легкових автомобілів та **припинити** договір оренди землі від 07.02.2011р. №6972, укладений між міською радою та ПП «Колос», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Куніцина Олександра Сергійовича (підстава: Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 01.02.2018р. №112423172).

**28.1.** Запропонувати Куніцину Олександру Сергійовичу отриматиземельну ділянку за адресою вул.Буковинська,41, площею 0,0879га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0088), в оренду для обслуговування нежитлового приміщення (мийка для легкових автомобілів).

**28.2.**  Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ПП «Колос» та Куніцину О.С. копії витягу із цього рішення.

**29. Погодитись** з пропозицією об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Незалежності,116» щодо добровільної відмови від права власності на земельні ділянки за адресою **проспект Незалежності,116,** площею 0,0242 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1071) (під проїздом) та площею 0,0423 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1070) (під ГРП) на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: заява ОСББ «Проспект Незалежності,116» зареєстрована 19.02.2018р. за №04/01-08/1-766/0.)

**29.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови ОСББ «Проспект Незалежності,116» від земельних ділянок за адресою проспект Незалежності,116,площею 0,0242 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1071) (під проїздом) та площею 0,0423 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1070) (під ГРП) на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**30. Поновити з 31.12.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Гамма АПІ»** договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004р. №1472, за адресою **вул.Хмельницького Богдана,66-А,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0033) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  код 03.07 (для обслуговування торгового павільйону з легких конструкцій) (підстава: заява ТзОВ «Гамма АПІ», зареєстрована 27.11.2017р. №04/01-08/1-4497/0, акт технічної комісії про прийняття стаціонарної малої архітектурної форми в експлуатацію від 18.10.2007р.).

**31.****Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Інфра-Лайн»** договір оренди землі від 17.06.2009р. №5904 за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна, 107,** площею 0,3257га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0075)на 5 (п’ять) років для будівництва підземно-наземного паркінгу (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Інфра-Лайн», зареєстрована 05.01.2018р. за  № 04/01-08/1-72/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІ скликання від 29.12.2011р. №379 (пункт 2.2)).

**32.** **Надати приватному підприємству «АС ІДЕАЛ»** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого, 192-Б,** площею 0,2523га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0186),  в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель)  (підстава: заява ПП «АС ІДЕАЛ», зареєстрована 21.09.2017р. за №04/01-08/1-3428/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2017р. № 90519129, протокол № 17 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва міської ради від 13.12.2017р.).

**32.1. Надати Ніколайчуку Костянтину Костянтиновичу** земельні ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого, 192-Б,** площею 0,1767га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0188), площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0185), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування виробничої нежитлової будівлі) (підстава: заяви Ніколайчука К.К., зареєстровані 21.09.2017р. за № Н-5738/0-04/01 (ЦНАП), № Н-5739/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.09.2017р. № 98026574, протокол № 17 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва міської ради від 13.12.2017р.).

**32.2.** Земельну ділянку, площею 0,2302га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0187) зарахувати до земель запасу міста (землі загального користування-проїзд).

**33. Зняти на довивчення:**

**33.1. Пункт 3** проекту рішеннящодо поновлення з 25.12.2017р. підприємцю Ткачуку Сергію Володимировичу договору оренди землі від 17.12.2009р. №6222, за адресою вул.Героїв Майдану,92, площею 0,0120га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0339) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (торгово-офісні приміщення, аптека, стоматологічний кабінет та перукарня) код 02.10.

**33.2. Пункт 19** проекту рішеннящодо надання товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд» дозволу на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану – вул.Щербанюка Олександра, площею 1,0280га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1081) для будівництва багатоквартирного житлового будинку код 02.10 на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,1900га; №2 – орієнтовною площею 0,8380га в зв’язку з передачею житлового будинку ОСББ «Родина-32».

**33.3. Пункт 23** проекту рішеннящодо надання підприємцю Федаку Віктору Федоровичу земельної ділянки за адресою вул.Пчілки Олени,5-А, площею 0,3707га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0018) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель та споруд).

**33.4.** **Пункт 26.3** проекту рішеннящодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП» земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-А площею 0,2056га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «ОЛГРУП», зареєстрована 13.02.2018р. за №04/01-08/1-661/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017р. №108692561).

**33.5. Пункт 26.4** проекту рішеннящодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП» дозволу на об’єднання земельних ділянок за адресою вул.Руська,248-А, площею 0,2804га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0035) та площею 0,2056га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048) в одну земельну ділянку.

**33.6. Пункт 29** проекту рішення щодо надання виробничо-комерційному транспортно-експедиційному товариству з обмеженою відповідальністю «Інжавтотранс» дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,35-А**,** орієнтовноюплощею 0,1134 га, в оренду на 3 (три) роки, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування будівель цеху, автопавільйону з навісом та сараю) за рахунок земель запасу міста.

**34. Зняти з розгляду пункт 13** проекту рішення щодо поновлення підприємцю Калинюку Юрію Олександровичу договір оренди землі від 24.01.2008р. №4427 за адресою вул.Комарова Володимира,32-А, площею 0,0122га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0042) на 3 (три) роки для обслуговування нежитлової будівлі кафе-бару код 03.07 в зв’язку з поданою заявою (підстава: заява Калинюка Ю.О., зареєстрована 13.03.2018р. за №К-179/0-04/01).

**35. Відмовити** колективному підприємству «Городник» у внесенні змін до пункту 4 додатка 1до рішення міської ради VІI скликання від 13.10.2016р. №407 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективному підприємству «Городник» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,42, площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0051) в оренду терміном на 1 (один) рік для обслуговування літнього майданчика (код 1.11.6).

**35.1.** ЗапропонуватиКП«Городник» звернутися в департамент містобудівного комплексу та земель відносин міської ради, щодо отримання дозволу на тимчасове користування окремими елементами благоустрою за адресою проспект Незалежності,42.

**36.** Особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради VІІ скликання від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**36.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**37.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**38.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**39.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**40.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**41.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**42.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**