

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**50 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**24.02.2018 № 1166**  **м. Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення та зміну цільового призначення земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012р. №49, від 20.05.2013р. №199, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та враховуючи рекомендації постійних комісій і пропозиції депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1. Ковбасюку Олександру Валерійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 12** (підстава: ).

**1.2. Рубіну Валентину Ігоровичу**, який зареєстрований за адресою вул., на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 14** (підстава:).

**1.3. Палагнюку Богдану Борисовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 38** (підстава: ).

**1.4. Камишеву Андрію Вікторовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Журавлина, 7** (підстава:).

**1.5. Кулянді Віктору Ярославовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 27** (підстава:).

**1.6. Маліцькому Руслану Георгійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою проспект Незалежності, 64, кв. 1, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 28** (підстава:).

**1.7. Амарію Руслану Дмитровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Журавлина, 9** (підстава:).

**1.8. Залівіну Олегу Петровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 49** (підстава:).

**1.9. Унгуряну Сергію Петровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Багатирська, 41** (підстава:).

**1.10. Паську (Пасько) Михайлу Вячеславовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 36** (підстава:).

**1.11. Мельницькому Богдану Сергійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 39** (підстава:).

**1.12. Капанадзе Олегу Єлзаровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 31** (підстава:).

**1.13. Чумаку Володимиру Володимировичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 18** (підстава:).

**1.14. Олійнику Антону Леонідовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 21** (підстава:).

**1.15. Романюку Володимиру Георгійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 16** (підстава:).

**1.16. Яворському Юрію Олександровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 19** (підстава:).

**1.17. Радевичу Ярославу Яремовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **5 провул. Горіхівський, 30** (підстава:).

**1.18. Капрошу Леоніду Леонідовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 10** (підстава: заява).

**1.19. Тарновецькому Роману Івановичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 20** (підстава:).

**1.20. Чорнею Мирону Миколайовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 47** (підстава:).

**1.21. Дмитруку Василю Юрійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 26** (підстава:).

**1.22. Сплавнику Івану Володимировичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 43** (підстава:).

**1.23.** **Моренюк Аллі Антонівні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **проїзд Віденський, 7**, (підстава:).

**1.24. Мамчій Тетяні Расимівні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **проїзд Віденський, 9**, (підстава:).

**1.25. Потєшкіну Володимиру Олександровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 51** (підстава:).

**1.26. Петрунику Олександру Юрійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 15** (підстава:).

**1.27. Конезі (Конега) Олегу Анатолійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою вул. Кишинівській, 3-Г, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 22** (підстава:).

**1.28. Ковтуну Олександру Георгійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 24** (підстава:).

**1.29. Потарайко Марії Танасіївні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,070га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **провулок Ракетний, 5** (підстава:).

**1.30. Заремській Ірині Анатоліївні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 42** (підстава:).

**1.31. Камінській Яні Ігорівні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 40** (підстава:).

**2. Надати дозвіл на складання проекту відведення по зміні цільового призначення:**

**2.1. Покотилюку Петру Павловичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, **із** «для ведення садівництва (код 01.05)» **на** «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01.)» орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки площею 0,12га (кадастровий номер 7310136300:24:003:0209) терміном до 30.06.2018року, яка розташована за адресою **вул. Білецька, 1-А** (підстава:).

**2.2. Шустрову Сергію Миколайовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, **із** «для обслуговування нежитлових будівель та паркування власного вантажного автотранспорту (код 03.07)» **на** «для будівництва і обслуговування гаража (код 02.05)» орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки площею 0,1219га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0027) терміном до 06.03.2019року, яка розташована за адресою **вул. Мудрого Ярослава, 64-Б** (підстава:).

3. Внести зміни до пункту 1.28 рішення міської ради VІІ скликання від 26.05.2016р. №266 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання Дубровському Геннадію Степановичу дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул. Василька Миколи, 128, а саме: слова і цифри «вул. Василька Миколи, 128» замінити словами і цифрами «вул. Нандріша Георгія, 52», в зв’язку з технічною помилкою (підстава:).

**4. Відмовити:**

**4.1. Ковалю Федору Миколайовичу**  (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0301га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1080) (код 01.05) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Сторожинецька, 150**, у зв’язку з тим, що земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні Чернівецької обласної держаної лабораторії «Ветеринарна академія» (підзона САН - 1).

**4.2. Ципіщуку Івану Володимировичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки площею 0,2172га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0028) (код 11.02) терміном до 24.10.2022року, яка розташована за адресою **вул. Козачука Івана, 16** для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10.), у зв’язку з відсутністю детального плану території ().

**4.3. Токарюку Віктору Петровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0800га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Суховерхівська, поряд будинковолодіння 1, кв.2**, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Токарюку В.П. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава:).

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради земельну ділянку зазначену в пункті 4.3 підготувати на аукціон.

**6.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**7.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**