

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**50 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**24.02.2018 №1157** м.Чернівці

**Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради VІІ скликання,Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Завгородньому (Завгородній) Сергію Григоровичу** дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Текстильників,8,** площею 0,0854га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1104) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: заява Завгороднього С.Г., зареєстрована 28.12.2017р. за №З-7458/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.12.2005р. серія ЯЯЯ №265755, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.11.2017р. №105178616).

**2. Затвердити Ілащук Людмилі Несторівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої навпроти садівничого товариства «Прогрес» за адресою вул.Василевської Ванди, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0085) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту від 29.08.2016р. за №І-5753/2-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.07.2016р. №63734327).

**2.1.** Земельній ділянці, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0085), присвоїти поштову адресу **2 провул.Александрі Васіле,10** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 06.09.2016р. №1550).

**2.2.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,10, площею 0,1200 га в сумі 34 492,00 грн. (тридцять чотири тисячі чотириста дев’яносто дві гривні).

**2.3.** Ілащук Л.Н. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному у Бюджетним кодексом України.

**3. Затвердити Запотічній Ларисі Михайлівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Букшованого Осипа,45,** площею 0,0750 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:0412), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за рахунок власної земельної ділянки №50, наданої для ведення садівництва в садівничому товаристві «Пульс» за адресою вул.Букшованого Осипа (підстава: державний акт на право власності на земельну ділянку від 20.01.2012р. №731010001002151, довідка ЧМКБТІ від 05.05.2017р. №708).

**3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Букшованого Осипа,45, встановити охоронну зону ЛЕП, площею 0,0750га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**4. Затвердити Гойник Галині Петрівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Димківська, садівниче товариство «Трембіта» ділянка №31, площею 0,0660га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1609), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки №31, наданої для ведення садівництва в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.06.2017р. №Г-3650/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102753923).

**5.** **Затвердити Журавлі (Журавля) Івану Олексійовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№17 в** **садівничому товаристві «Джонатан» за адресою** **вул.Оршівська,13-15** площею 0,0507га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1362), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.03.2016р. №Ж-1928/0-04/01, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2017р. №91868885).

**5.1.** Земельній ділянці площею 0,0507га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1362), присвоїти поштову адресу **вул.Струмкова,6** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.03.2016р. №Ж-1928/0-04/01).

**6.** **Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Даньковській Павлі Петрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Стрийська,7-А,** площею 0,0536га (кадастровий номер 7310136300:12:001:1112) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в орендному користуванні, для ведення городництва код 01.07 (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІ скликання від 29.11.2012р. №670 (пункт 27), договір дарування від 29.10.1985р. №1-1345).

**7. Затвердити Дудці Михайлу Петровичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,133**, площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0303) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в його постійному користуванні для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 09.10.2017р. №921 (пункт 2.2), державний акт на право постійного користування землею від 13.02.2001р. №1770).

**8. Затвердити Клему Миколі Штефановичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ткачука Петра,70-А,** площею 0,1142га (кадастровий номер 7310136900:44:003:0108) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в його постійному користуванні для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 09.10.2017р. №921 (пункт 2.1), державний акт на право постійного користування землею від 21.12.2001р. №2159).

**9.** **Затвердити Поливанюк Марії Іллівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№37 в** **садівничому товаристві «Рубін» за адресою** **вул.Стрийська** площею 0,0508га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1420) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2017р. №П-2332/0-04/01, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2017р. №97834072).

**9.1.** Земельній ділянці площею 0,0508га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1420), присвоїти поштову адресу **вул.Смарагдова,19** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2017р. №П-2332/0-04/01).

**10.** **Затвердити Колотило Галині Аркадіївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№19 в** **садівничому товаристві «Рубін» за адресою** **вул.Стрийська** площею 0,0548га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2017р. №К-1788/0-04/01, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2013р. №3867997, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 31.07.2008р. №2806).

**10.1.** Земельній ділянці площею 0,0548га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0101), присвоїти поштову адресу **вул.Буденецька,17** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2017р. №К-1788/0-04/01).

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9.1** рішення міської ради VІІ скликання від **29.05.2017р. №727** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Пилипову Олександру Віталійовичу та Ганкевичу Дмитру Еммануіловичу земельної ділянки за адресою вул.Лібавська,13-Б, площею 0,0218га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1741), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) та **припинити** договір оренди землі від 11.07.2017р. №10544, укладений між міською радою, Пилиповим О.В. та Ганкевичем Д.Е., за згодою сторін.

**11.1.** **Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Пилипову Олександру Віталійовичу**, **Ганкевичу Дмитру Еммануіловичу** земельну ділянку за адресою **вул.Лібавська,13-Б,** площею 0,0218га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1741) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 09.10.2017р. №912 (пункт 28), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 10.08.2017р. №94218885).

**11.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Лібавська, 13-Б, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини площею 0,0218га та зону особливого режиму забудови площею 0,0013га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**12. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Чернівецькому учбово виробничому підприємству Українського товариства глухих** земельну ділянку за адресою **вул.Лукіяновича Дениса (масив забудови),** площею 0,5037га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0036) в постійне користування для іншої житлової забудови (код 02.07), за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування для будівництва комплексу зблокованої індивідуальної забудови для черговиків підприємства (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІ скликання від 02.07.2015р. №1658 (пункт 2), рішення міської ради VII скликання від 30.06.2017р. №775 (пункт 3), протокол №20 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних, відносин архітектури та будівництва від 13.12.2017р.).

**12.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт  3**рішення міської ради V скликання від **24.12.2008р. № 786** «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих земельної ділянки за адресою вул.Лукіяновича Дениса (масив забудови), площею 0,5037га в постійне користування для будівництва комплексу зблокованої індивідуальної забудови для  черговиків  підприємства та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 23.06.2009р. №030980900012, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**13.** **Затвердити** **Стець Акуліні Дмитрівні** проект землеустрою   щодо

зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька, 70-А, площею 0,4507га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0015) для будівництва і обслуговування багатоквартирного  житлового будинку код 02.03, за рахунок власної земельної ділянки,  наданої для виробничих потреб код 11.02  (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 12.06.2017р. №С-3387/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2014р. №18935478, протокол №20 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних, відносин архітектури та будівництва від 13.12.2017р.).

**14. Затвердити** **Кашулу (Кашул) Григорію Івановичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Бориспільська,6-А, площею 0,0881га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1044) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.10.2017р. за №К-6003/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2017р. №93747471, протокол №20 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних, відносин архітектури та будівництва від 13.12.2017р.).

**15. Відмовити підприємцю Бузі Ірині Іонесівні** у наданні дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,37-Г**, площею 0,6858га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017) для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 за рахунок земельної ділянки іншої комерційної діяльності, у зв’язку із неукладенням додаткового договору в частині поновлення терміну оренди земельної ділянки (підстава: рішення міської ради VII скликання від 04.09.2017р. №847 (пункт 7)).

**15.1.** Рекомендувати Бузі І.І. укласти додатковий договір до договору оренди землі від 15.12.2009р. №6213 на земельну ділянку за адресою **вул.Заводська,37-Г**, площею 0,6858га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017), провести його державну реєстрацію та звернутись із заявою про зміну цільового призначення цієї земельної ділянки.

**16.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**17.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**18.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**21.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**