# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**50 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**24.02.2018 №1154** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати житлово-будівельному кооперативу №28** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира, 23-25,** орієнтовною площею 1,0000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ЖБК №28, зареєстрована 18.12.2017р. за №04/01-08/1-4848/0 (ЦНАП)).

**1.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира, 23-25,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2. Надати комунальному підприємству «Чернівецьке тролейбусне управління»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами: **проспект Незалежності,129**, площею 3,5949га, **вул.Чкалова Валерія,7-9**, площею 0,0804га, **вул.Зелена,7,** площею 0,0833га, **вул.Гребінки Євгена,15,** площею 0,1501га, **вул.Головна,222,** площею 0,0585га, **вул.Комарова Володимира,28-А,** площею 0,0694га, **вул.Південно-Кільцева,** площею0,0146га, **вул.Лесі Українки,5,** площею 0,0478га, **вул.Гагаріна Юрія, 29-31** площею 0,0658га для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (код 12.07) (підстава: заява КП «Чернівецьке тролейбусне управління», зареєстрована 18.01.2018р. за №04/01-08/1-246/0, державний акт на право постійного користування землею від 13.03.2001р. №1578).

**3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 3** до рішення міської ради V скликання від **27.08.2009р. №1026**, **пункт 5.1** рішення міської ради V скликання від **25.02.2010р. №1238** «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чернівецькій загальноосвітній школі ІІ-ІІІ ступенів «Центр освіти молоді» Чернівецької міської ради» земельної ділянки за адресою вул.Вірменська,16, площею 0,1197га в постійне користування для обслуговування будівель, у зв’язку із передачею майна на баланс комунального закладу «Інститут післядипломної педагогічної освіти Чернівецької області» (рішення виконавчого комітету міської ради від 11.10.2011р. №636/17 (пункт 2))**.**

**3.1. Надати комунальному закладу «Інститут післядипломної педагогічної освіти Чернівецької області»** земельну ділянку за адресою **вул.Вірменська,16**, площею 0,1197га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0049), у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 (обслуговування нежитлових будівель (центр освіти молоді) (підстава: заява КЗ «Інститут післядипломної педагогічної освіти Чернівецької області», зареєстрована 15.12.2017р. за №04/01-08/1-4814/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 11.10.2011р. №636/17 (пункт 2)).

**4. Погодити релігійній організації Християн Віри Євангельської п’ятидесятників «Вефіль»** об’єднання земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні, за адресою **вул.Героїв Майдану,246:** **№1**-площею 1,2618га (кадастровий номер 7310136300:11:005:0022), **№2**- площею 0,1122га (кадастровий номер 7310136300:11:005:0027),  **в 1 (одну)** земельну ділянку загальноюплощею 1,3740 га (кадастровий номер 7310136300:11:005:0028) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (підстава: рішення міської ради VІI скликання від 08.08.2017р. №810 (пункт 2)).

**4.1. Надати релігійній організації Християн Віри Євангельської п’ятидесятників «Вефіль»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану, 246,** площею 1,3740 га (кадастровий номер 7310136300:11:005:0028), в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код 03.04 (підстава: заява релігійної організації Християн Віри Євангельської п’ятидесятників «Вефіль» зареєстрована 04.01.2018р. №Г-36/0-04/01,рішення міської ради VІI скликання від 08.08.2017р. №810 (пункт 2), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.07.2010р. №26762379, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2017р. №НВ-7302365472017).

**4.2. Визнати такими, що втратили чинність:**

**4.2.1. Пункт 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.04.1993р. №216/7** «Про припинення права користування землею та відведення земельних ділянок» в частині надання релігійній організації Християн Віри Євангельської П’ятидесятників «Вефіль» земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська,246, площею 0,5500га в постійне користування для розширення території молитовного будинку, та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 05.04.1999р. №1075, виданий релігійній організації Християн Віри Євангельської П’ятидесятників «Вефіль» та **припинити** правопостійного користування.

**4.2.2. Пункт 8** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.12.1998р. №667/18** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін раніше прийняті рішення» в частині надання релігійній організації Християн Віри Євангельської П’ятидесятників «Вефіль» земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська,246, площею 0,7118га в постійне користування для розширення території молитовного будинку, та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 05.04.1999р. №1075, виданий релігійній організації Християн Віри Євангельської П’ятидесятників «Вефіль» та **припинити** правопостійного користування.

**4.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради VII скликання від **29.05.2017р. №723** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання релігійній організації Християн Віри Євангельської П’ятидесятників «Вефіль» земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,246, площею 0,1122га (кадастровий номер 7310136300:11:005:0027), у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код 03.04 (для обслуговування культової споруди), та **припинити** правопостійного користування, у зв’язку зі зміною умов користування.

**5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12** **додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **03.09.1993р. №454/16** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Чернівецькому об’єднанню панчішному підприємству «Мальва» в постійне користування земельні ділянки по вул.Севастопольській, 36 у розмірі 36678 кв.м для головного управління, по вул.Б.Хмельницького, 30 у розмірі 1557 кв.м для панчішної фабрики №1, по вул.Гагаріна,21 у розмірі 5906 кв.м для панчішної фабрики №2, по вул.Крилова,2-А у розмірі 5087 кв.м для дитячої дошкільної установи, по вул.Прип’ятській,6 у розмірі 68408 кв.м для дитячого табору, стадіон по вул.Галицькому шляху, для обслуговування споруд у розмірі 44412 кв.м, гуртожиток по провул.Герцена,2, для обслуговування будівель розміром 1765 кв.м, **та** **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 25.06.1998р. №872, виданий АТЗТ ВТФ «Мальва», у зв’язку ізприпинення діяльності підприємства.

**6. Відмовити публічному акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк»** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,34-К,** площею 0,2419га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0044) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування будівлі).

**6.1.** Рекомендувати публічному акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» отримати земельну ділянку за адресою вул.Чкалова Валерія,34-К, площею 0,2419га, в оренду, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування будівлі).

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**