**ІНФОРМАЦІЯ**

**про виконання Комплексної програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради VІ скликання від 26.09.2013 р. №975**

Комплексна програма забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 - 2017 роки (далі – Програма) передбачала консолідацію усіх бюджетних коштів, підвищення інвестиційної привабливості житлової сфери та створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом.

Основними завданнями Програми було:

- розвиток різних видів пільгового молодіжного житлового кредитування, яке передбачає створення накопичувального та відновлювального інвестиційного ресурсу держави для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом, які зареєстровані у Чернівецькому регіональному відділенні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та потребують поліпшення житлових умов;

- формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім’ями та одинокими молодими громадянами;

- розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;

- розвиток системи молодіжних житлових комплексів (житлово-будівельних кооперативів) та інших форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

Впродовж дії Програми проведено низку організаційно-практичних заходів, зокрема:

- з метою популяризації Програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки проведено 5 зустрічей з представниками ЗМІ, дано інтерв’ю, 4 виступи на обласному радіо та 2 виступи в ефірі місцевих телеканалів;

- фахівцями фонду надано консультації 256 сім’ям та одиноким молодим громадянам з питань можливого поліпшення їх житлових умов шляхом отримання державного пільгового кредитування на будівництво (реконструкцію), придбання житла.

Станом на 01.01.2018 року, відповідно до затвердженої наказом Міністерства України у справах сім’ї, молоді та спорту від 26.10.2005 № 2488 «Інструкції про порядок визначення переваги в наданні пільгового довготермінового кредиту молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво та реконструкцію житла» реєстр складає 242 особи – потенційні позичальники (з них 217 осіб - мешканці м.Чернівців).

Станом на 01.01.2018 р. - список молоді, яка перебуває на черзі для отримання пільгових довготермінових молодіжних кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла з міського бюджету складає 9 осіб.

В межах виділених асигнувань Фондом у 2013 – 2017 роках мешканцям міста Чернівців надано 11 кредитів за рахунок коштів міського бюджету.

В рамках виконання Програми Чернівецькому регіональному управлінню Фонду була виділена в постійне користування земельна ділянка за адресою м. Чернівці, вул. Руська, 235-в площею 0,7464 га. У двох 9-ти поверхових 37-квартирних будинках загалом молодіжні кредити отримали 60 мешканців міста, в т.ч. з міського бюджету – 15 осіб.

Освоєння кредитних ресурсів здійснювали такі будівельні організації, як “Чернівціжитлобуд” , ПМК-76 та «РУВІ-2010»

Для оперативного вирішення поточних питань та координації дій установ та організацій, задіяних у виконанні Програми, функціонує Координаційна рада з питань молодіжного житлового будівництва. У звітному періоді проведено 21 засідань.

Програма забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 - 2017 роки передбачала консолідацію усіх бюджетних коштів, підвищення інвестиційної привабливості житлової сфери та створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом

З метою популяризації Програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки постійно проводяться зустрічі з представниками ЗМІ, виступів на радіо та в ефірі місцевих телеканалів;

Фахівцями фонду надаються консультації сім’ям та одиноким молодим громадянам з питань можливого поліпшення їх житлових умов шляхом отримання державного пільгового кредитування на будівництво (реконструкцію), придбання житла.

Для оперативного вирішення поточних питань та координації дій задіяних у виконанні Програми установ та організацій функціонувала Координаційна рада з питань молодіжного житлового будівництва.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Обсяги надходження коштів  млн. грн. | | | | | | | | | | Надано кредитів |
| План 2013 | Факт 2013 | План 2014 | Факт 2014 | План 2015 | Факт 2015 | План 2016 | Факт 2016 | План 2017 | Факт 2017 |  |
| 1 | Державний бюджет | 14,5 | 2,8 | 15,25 | - | 16,5 | - | 17,25 | - | 18,5 | - | 12 |
| 2 | Обласний бюджет | 1,85 | 0,2 | 2,0 | 0,8 | 2,15 | 0,02 | 3,0 | 0,5 | 3,0 | 0,63 | 5 |
| **3** | **Міській бюджет** | **3,45** | **0,5** | **3,85** | **0,05** | **4,4** | **0,9** | **3,35** | **2,9** | **3,95** | **1,51** | **11** |

За період з 2013 по 2017 роки у м. Чернівцях за участю житлових програм введено в експлуатацію 11 житлових будинків.

Загальна кількість квартир у введених будинках – 611, з яких 87 отримали учасники державних житлових програм – позичальники Чернівецького регіонального управління Держмолодьжитла, загальна площа квартир у будинках – 42892 кв.м., з яких 5887 кв.м. отримали позичальники Держмолодьжитла.

Постійно вивчається досвід забезпечення молоді житлом в інших містах, про що доводиться на постійно діючих семінарах Державного фонду

Разом з тим, не дивлячись на фінансування програми з міського та обласного бюджету (у 2016 році з державного бюджету кошти не виділялися), Чернівецьке регіональне відділення Фонду не в змозі забезпечити існуючу нині у місті потребу у кредитах.

Проблемою також залишається тенденція низького рівня економічної доступності житла для молоді. Пільговий довготерміновий кредит покриває лише від половини до двох третин фактичної вартості житла.

**Начальник відділу у справах**

**сім’ї та молоді міської ради С.Скригунець**