

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**48 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**25.01.2018 №1122 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради і депутатів Чернівецької міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненим договір оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначеної у додатку до цього рішення.

**2. Внести зміни до пункту 2** рішення міської ради VІI скликання від **09.08.2017р. №819** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо продажу земельних ділянок, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них»в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення Чорнею (Чорней) Миколі Мироновичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою вул.Головна,265-Ж, площею 0,0320га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0078), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03,15) (обслуговування нежитлової (адміністративної) будівлі) у власність, шляхом викупу, а саме: слова та цифри **«площею 0,0320га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,0276га»,** у зв’язку з технічною помилкою.

**3. Внести зміни до пункту 6 додатка** до рішення міської ради VIІ скликання від **01.11.2017р. №955** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власником об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та присвоєння поштової адреси» в частині включення до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них земельної ділянки за адресою вул.Герцена Олександра,11-А, площею 0,0201га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництва та обслуговування кондитерського цеху, магазину та офісу), а саме: слова та цифри **«кадастровий номер 7310136600:07:005:1081»** замінити словами та цифрами **«кадастровий номер 7310136600:07:005:1085»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Васюк В.Л., зареєстрована 22.01.2018р. за №В-331/0-04/01, протокол виправлення помилки від 17.01.2018р., витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку від 17.01.2018р. №НВ-7302387902018).

**4. Зняти на довивчення:**

**4.1. пункт 1 додатка** до проекту рішення щодо включення земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,20, площею 0,1129га, для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель виробничого цеху та складів) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них.

**4.2.** **пункт 2 додатка** до проекту рішення щодо включення земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,20, площею 0,0708га, для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) (обслуговування приміщень та виробничого цеху) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них.

**5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у додатку до цього рішення.

**6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у додатку до цього рішення.

**7.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності зазначену у додатку до цього рішення.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**