

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**48 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.01.2018 №1116** м.Чернівці

**Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин архітектури та будівництва, інших постійних комісій міської ради та депутатів VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Голов’яцькій Наталії Леонідівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №31 в садівничому товаристві «Чіпполіно» за адресою вул.Сокирянська, площею 0,0789га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0120), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.04.2009р. №010980900493, рішення суду від 28.12.2009р. №2-4339/09, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.02.2010р. №25202837).

**1.1.** Земельній ділянці, площею 0,0789га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0120) присвоїти поштову адресу вул.Сокирянська,22-В (підстава: витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.02.2010р. №25202837).

**1.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сокирянська,22-В, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи,площею 0,0493га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**2. Затвердити Пістрюзі (Пістрюга) Валентині Миколаївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Святошинська,3, площею 0,0524 га (кадастровий номер 7310136900:53:002:0068), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.08.2017р. №П-4801/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.11.2010р. №011082300604).

**3. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення** земельної ділянки за адресою **вул.Краматорська,28-Б**, площею 0,1061га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0281), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) за рахунок земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: заява співвласників, зареєстрована 15.11.2017р. за №КО-6672/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.01.2015р. №32131565, №32132396, 02.04.2014р. №19912943, від 16.10.2015р. №45790171, 30.07.2013р. №7267361, договір дарування 5/9 ідеальних часток квартири від 29.10.2015р. №9582).

**3.1.** Уповноважити співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою вул.Краматорська,28-Б, виступити замовником робіт з виготовлення проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1061га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: заява співвласників, зареєстрована 15.11.2017р. за №КО-6672/0-04/01).

**4. Внести зміни до:**

**4.1. Пункту 10.1** рішення міської ради VII скликання від **01.11.2017р. №942** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині присвоєння земельній ділянці, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0142), поштової адреси вул.Сєрова Валентина,12-А, а саме: слова та цифри **«вул.Сєрова Валентина,12-А»** замінити словами та цифрами **«провул.Сєрова Валентина,12-А»** згідно поданої заяви (підстава: заява Дроздюка В.І., зареєстрована 05.12.2017р. за №Д-7050/0-04/01).

**4.2. Пункту 5.5** рішення міської ради VII скликання від **12.04.2017р. №656** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Град Інвест Ріал Істейт»дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,71-А,** площею 0,3477га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0107) для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури код 07.02 (для будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном) за рахунок земельної ділянки наданої в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном (код 03.07), а саме слова та цифри: «для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури код 07.02 (для будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном)», замінити словами та цифрами **«для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови код 03.15 (для будівництва і обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з басейном)»,** згідно з поданою заявою (підстава: заява ТОВ «Град Інвест Ріал Істейт», зареєстрована 05.09.2017р. за №04/01-08/1-3093/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.03.2016р. №54533699).

**5. Відмовити Губалю (Губаль) Володимиру Івановичу** у наданні дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Куп’янська,16,** площею 0,0685га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0024), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель),у зв’язку із невідповідністю генеральному плану м.Чернівців та невикористанням земельної ділянки для виробничих потреб.

**6. Відмовити Дробот Тетяні Вячеславівні**, **Багдасаряну Сурену Михайловичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення та наданні земельної ділянки за адресою **вул.Гончара Олеся,24**, площею 0,0348га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1114) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) за рахунок орендованої земельної ділянки наданої для індивідуального садівництва (підстава: протокол №18 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 10.01.2018р.).

**6.1.** Земельну ділянку за адресою **вул.Гончара Олеся,24,** площею 0,0348га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1114) зарахувати до земель запасу міста.

**7.** **Зняти на довивчення:**

**7.1. Пункт 1** (в цілому) проекту рішення в частині затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих земельної ділянки за адресою вул.Лукіяновича Дениса (масив забудови), площею 0,5037га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0036), в постійне користування для іншої житлової забудови (код 02.07), за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування для будівництва комплексу зблокованої індивідуальної забудови для черговиків підприємства.

**7.2.** **Пункт** **3** проекту рішення в частині затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання Вакарчук Вероніці Василівні земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,25**, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0059) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді для ведення городництва.

**7.3. Пункт** **5** проекту рішення в частині затвердження Кашулу (Кашул) Григорію Івановичу проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Бориспільська,6-А, площею 0,0881га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1044), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**7.4. Пункт 6** проекту рішення щодо надання Абрамову Володимиру Олексійовичу дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, площею 0,1610га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0026), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07.

**7.5. Пункт 7** проекту рішення щодо надання Соколюку Юрію Іллічу дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07.

**8.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**9.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**10.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**10.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**11.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**12.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**