**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій міської ради до проектів рішень, які вносяться на День депутата 25.04.2018 року**

**Питання № 11**

*Про внесення змін та доповнень до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Чернівців та здійснення внесків до їх статутних капіталів на 2017- 1 півріччя 2018 років (покриття збитків, які виникли на комунальних підприємствах внаслідок неефективного менеджменту та інші заходи), затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 02.02.2017р. № 567 (зі змінами)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Надати інформацію щодо виділення коштів пооб’єктно на 2018 рік (Олевич А.А.). |

**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій міської ради до проектів рішень, які вносяться на розгляд 54 сесії міської ради VІІ скликання 26.04.2018 року**

**Питання № 2**

*Про розгляд електронної петиції гр. Трача Р.І. №15 щодо встановлення світлофору на перехресті вулиць В.Винниченка та Миру*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Відмовити. |

**Питання № 3**

*Про розгляд електронної петиції № 07 гр. Гунявого М.В. щодо капітального ремонту проїзної частини доріг по вул. Головній, Небесної Сотні, Героїв Майдану, Комарова Володимира, Руській та проспекту Незалежності*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Проект рішення доповнити **пунктом** наступного змісту – проінформувати автора петиції щодо виділених вже коштів по вказаних вулицях (Олевич А.А.). |

**Питання № 4**

*Про розгляд електронної петиції № 291 гр. Лаврук Г.М. щодо облаштування дитячо-спортивного майданчика за адресою вул. Текстильників,6 (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | В **пункті 2** – передбачити кошти на 2019 рік (Олевич А.А.). |

**Питання № 7**

*Про розгляд електронної петиції № 62 гр. Тюріна О.Ю. щодо будівництва Палацу спорту в м. Чернівцях*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради запропонувати земельну ділянку для будівництва Палацу спорту. |

**Питання № 8**

*Про розгляд електронної петиції № 49 гр. Іванчена І.В. щодо будівництва залу єдиноборств СОК «Олімп» на території ФОК «Олімпія»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | На сесію запросити директора КП «Парк Жовтневий». |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати інформацію про можливість реконструкції та добудови спортивного залу СОК «Олімпія» на території ФОК «Олімпія».  Автора петиції залучити до розгляду даного рішення. |

**Питання № 10**

*Про реорганізацію шляхом приєднання юридичної особи – комунальна медична установа «Міська клінічна лікарня №2»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 6.2** викласти в редакції: «У процесі реорганізації КМУ «Міська клінічна лікарня № 2»шляхом приєднання до КМУ «Міська лікарня №1» забезпечити дотримання трудових прав працівників відповідно до чинного законодавства».  **Пункт 6.3** викласти в редакції: «У разі можливого вивільнення окремих працівників реорганізованого закладу управлінню охорони здоров’я міської ради вжити заходи щодо працевлаштування їх в інших закладах охорони здоров’я міста». |

**Питання № 12**

*Про затвердження Програми оснащення багатоквартирних житлових будинків м.Чернівців приладами комерційного обліку теплової енергії на 2018р.*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | В назві проекту рішення та в тексті замінити слово **«прилади»** на **«вузли»** (Бабух Т.В.). |

**Питання № 17**

*Про внесення змін до цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання 13.03.2017 р. № 626*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Внести в Програму:**  - капітальний ремонт харчоблоку в ліцеї № 4 в сумі – 800 тис грн;  - капітальний ремонт харчоблоку початкової ЗОШ № 37 в сумі – 300 тис грн;  - капітальний ремонт літери Б лікарні № 1 в сумі – 3 млн грн;  - будівництво в ЗОШ № 24 спортивного майданчика в сумі – 200 тис грн.;  - реконструкція нежитлових приміщень будівлі на вул.Небесної Сотні, 12 в сумі – 200тис грн.;  - реконструкція будівлі на вул.Вірменській, 17-А збільшити суму до 3,6 млн грн. |

**Питання № 20**

*Про внесення змін та доповнень до Статуту міського комунального підприємства «Притулок для тварин»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісії з питань:  - економіки, підприємництва, інвестицій та туризму;  - бюджету та фінансів | **Пункт 8.4** викласти в наступній редакції «Директор Підприємства призначається розпорядженням Чернівецького міського голови за результатами відкритого конкурсу». |

**Питання № 23**

*Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання від 21.12.2017 р. № 1032 “Про міський бюджет на 2018 рік»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Надати інформацію по всіх кредитних договорах міських комунальних підприємствах, в тому числі по грантах (Олевич А.А.). |

**Питання № 24**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** – зняти на довивчення ;  **Пункт 3** – зняти на довивчення ;  **Пункт 5** – зняти на довивчення .  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Турецький,7»** (код ЄДРПОУ), земельну ділянку за адресою **провул.Турецький,7,** площею 0,0390 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0042) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 31.10.2016р. №447 (пункт 2)).  Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою провул.Турецьки,7, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України. |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 6 –** відмовити**.** Рекомендувати звернутися для отримання земельної ділянки в оренду (Гавриш В.).  **Пункт 7** – надати фотофіксацію та графічні матеріали. |

**Питання № 25**

*Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 11** – зняти на довивчення;  **Пункт 18** – надати на 5 років;  **Пункт 20** – поновити на 1 рік, в разі початку реконструкції скверу договір оренди припинити;  **Пункт 22** – поновити договір оренди терміном 5 років (згідно заяви);  **Пункт 24** - зняти на довивчення;  **Пункт 25** – поновити договір оренди терміном на 3 роки, надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміни цільового призначення;  **Пункт 26** - зняти на довивчення.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **28. Поновити підприємцю Костюку Василю Васильовичу** (РНОКПП), **підприємцю Бартюку Василю Васильовичу** (РНОКПП), договір оренди землі від 30.06.2006р. №2869, за адресою **вул.Головна,246-П,** площею 0,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0003) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва та обслуговування комплексу сервісного обслуговування автомобілів, офісних приміщень, міні-бару та приміщень для оздоровлення) (підстава: заява Костюка В.В. та Бартюка В.В., зареєстрована 06.12.2017р. №КО-7077/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 05.12.2017р. №2426).  ***Пропозиція комісії:*** *Прийняти протокольне рішення про направлення звернення до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Чернівецької міської ради, головного управління ДФС в Чернівецькій області та управління ДСНС України у Чернівецькій області щодо проведення перевірок законності та безпечності функціонування комерційних об’єктів в не зданій в експлуатацію будівлі за адресою вул.Головна,246-П.*  *Прийняти протокольне рішення, яким доручити департаменту МБКЗВ перевірити сплату пайового внеску на розвиток інфраструктури міста під час будівництва споруди на вул.Головна,246-П.*  **29. Погодити підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** (РНОКПП),поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,4892га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) **на 2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020), **№2** – площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) (підстава: заява Романюк Л.І., зареєстрована 20.11.2017р. №Р-6736/0-04/01, рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2017р. №847 (пункт 2)).  **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** до рішення міської ради V скликання від **26.11.2009р. №1121** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Романюк Лукреції Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,4892га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлової будівлі та **припинити** договір оренди землі від 11.12.2009р. №6209.  **Надати підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** (РНОКПП), земельну ділянку за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Романюк Л.І. зареєстрована 20.11.2017р. №Р-6736/2-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.09.2009р. №23903407).  Романюк Л.І. земельну ділянку за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.  Земельну ділянку площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) зарахувати до земель запасу міста.  Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,3038га.  **30. Поновити з 30.12.2017р. малому приватному підприємству «Волекс»** (код ЄДРПОУ), договір оренди землі від 13.05.2009р. №5836 за адресою **1 проїзд Комунальників,1,** площею 0,1665га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0026)терміномна 1 (один) рік для будівництва та обслуговування виробничих приміщень автомайстерні код 1.11.1 (підстава: заява МПП «Волекс», зареєстрована 13.11.2017р. за №04/01-08/1-4291/0, довідка ЧКОБТІ від 10.12.2014р. №2411).  ***Пропозиція комісії:*** *Рішення вступає в силу за умови звільнення самозахоплених земель комунальної власності.* |

**Питання № 26**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 6.1** – вилучити слова «без права забудови»;  **Пункт 63** – надати на 5 років.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **65. Надати Дамян Олені Василівні** (РНОКПП), земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,36-М,** площею 0,3906га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0002) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Дамян О.В., зареєстрована 22.12.2017р. №Д-7383/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2014р. №18458058, рішення міської ради VII скликання від 31.10.2017р. №938 (пункт 41)).  **66. Відмовити Грищенко Артему Вікторовичу** (РНОКПП), в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Узбецька,56**, площею 0,769га, в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів» 18.02.2016р. №1012-VIII). |

**Питання № 27**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 48 –** надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо передачі безоплатно у власність. |

**Питання № 28**

*Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення фізичним особам, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 5 –** зняти на довивчення;  **Пункт 10 –** зняти на довивчення;  **Пункти 11, 11.1 –** надати дозвіл.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **12. Надати Абрамову Володимиру Олексійовичу** (РНОКПП), дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,1610га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0026), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07 (підстава: заява Абрамова В.О., зареєстрована 07.12.2017р. за №А-7095/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.07.2013р. №6851413, договір оренди землі від 11.10.2007р. №4127).  **13. Надати Соколюку Юрію Іллічу** (РНОКПП), дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07 (підстава: заява Соколюка Ю.І., зареєстрована 07.12.2017р. за №С-7093/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.02.2007р. №13673229, договір оренди землі від 11.10.2007р. №4126).  **14. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Вакарчук Вероніці Василівні** (РНОКПП), земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,25**, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0059) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді для ведення городництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішення міської ради VI скликання від 30.08.2012р. №598 (пункт 6), свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.07.1991р. №1483). |

**Питання № 30**

*Про поновлення договорів встановлення земельних сервітутів та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1 –** зняти з розгляду. Матеріали направити на розгляд тимчасової комісії по АЗС (створеної розпорядженням міського голови). |

**Питання № 31**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** – надати дозвіл;  **Додаток – пункт 2** – відмовити.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  Додаток доповнити: **Пункт 4** – Фортуна Дмитро Георгійович (РНОКПП), (7310136300:17:003:1132), площею 0,0500га, для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код 12.11) (обслуговування нежитлової будівлі та споруди (мийка автомобілів)). |

**Питання № 34**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 1.2 –** запросити на сесію представникаГО «Чернівецьке міське товариство «Милосердя»;  **Пункт 1.2 –** доповнити «без права зміни цільового призначення». |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 3.4 –** надати в постійне користування.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **4. Внести зміни до графи 7 пункту 1 додатка 2 до рішення міської ради VІІ скликання від 04.05.2017р. №709 «**Про розгляд звернень юридичних і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів з цих рішень» щодо надання житлово-будівельному кооперативу «Проспект Незалежності, 116-ІV черга» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,1200га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за адресою проспект Незалежності, 116-Е, а саме: слова і цифри «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03)» замінити словами і цифрами «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10)» (підстава: заява ЖБК «Проспект Незалежності, 116-ІV черга», зареєстрована 20.11.2017р. за №04/01-08/1-4396/0). |

**Питання № 38**

*Про розгляд звернень фізичних осіб – підприємців щодо надання дозволів на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункти 1.1, 1.2** – при укладанні договору передбачити сплату за користування в 2018 році з моменту укладання договору. В наступних роках сплачувати за передбачену в договорі кількість днів. |

**Питання № 41**

*Про розгляд електронної петиції № 10 гр. Обшанського С.В. щодо запровадження поглибленої схеми сортування сміття в місті Чернівцях*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | На розгляд даного питання запросити автора петиції (Романчишин А.А.)  **Пункт 3.3** – обґрунтувати терміни подання програми на розгляд міської ради (Собко М.С.). |

**Питання № 42**

*Про внесення змін та доповнень у додатки 1 та 2 до Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях на 2017 – 2020 роки «Комфортне місто», затвердженої рішенням міської ради від 13.03.2017 року № 627*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Внести в програму на 2018 рік:  - «Асфальтування провулку Воз’єднання». Департаменту житлово-комунального господарства спільно з фінансовим управлінням винайти кошти на виконання даних робіт (Собко М.С.).  - «Капітальний ремонт вул.Белінського (з заміною мереж)» (Бабух Т.В.). |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Включити** в Програму:  - встановлення додаткового обладнання на дитячому майданчику на вул.Чорнівській, 7-А в сумі 70 тис грн.;  **Додаток 1** доповнити:  - придбання автомобільної вишки КП «Міськсвітло» вартістю 1,9 млн грн. |

**Питання № 44**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | **Пункт 4.3** – слово «відмовити» замінити на «надати» (Собко М.С.). |