**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій міської ради до проектів рішень, які вносяться на День депутата 28.11.2018 року**

**Питання № 16**

*Про внесення змін та доповнень у додатки 1 та 2 Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях на 2017 – 2020 роки «Комфортне місто», затвердженої рішенням міської ради від 13.03.2017 року № 627, зі змінами*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Надати інформацію по LED освітленню (Сафтенко Ю.К.) |

**Питання № 17**

*Про внесення змін та доповнень до Програми фінансування робіт пов’язаних з благоустроєм м. Чернівців на 2018–2020 роки, затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 26.12.2017 року №1046 (зі змінами)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Надати зміст вимоги пункту 2.3 розпорядження міського голови від 03.09.2018 року № 390 (Савчук В.В.) |

**Питання № 18**

*Про надання згоди на придбання спеціалізованого обладнання для ремонту дорожнього покриття вулиць міста Чернівецькому міському комунальному підрядному шляхово-експлуатаційному підприємству на умовах фінансового лізингу*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Доповісти про досвід інших міст у придбанні такого типу техніки. |

**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій та виконавчого комітету міської ради**

**до проектів рішень, які вносяться на розгляд 65 сесії міської ради**

**VІІ скликання 29.11.2018 року**

**До порядку денного**

**Питання № 6**

*Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання від 21.12.2017 р. № 1032 “Про міський бюджет на 2018 рік”*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Проект рішення *«*Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання від 21.12.2017 р. № 1032 “Про міський бюджет на 2018 рік” розглянути **першим** в порядку денному сесії. |

**Питання № 6**

*Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання від 21.12.2017 р. № 1032 “Про міський бюджет на 2018 рік”*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | В додатку 1 уточнити назву «на капітальний ремонт зовнішнього освітлення Чернівецького національного університету ім. Ю.Федьковича (корпус №5)» |

**Питання № 11**

*Про викуп для суспільних потреб окремих квартир на вул. Героїв Майдану 49 та 53 в місті Чернівцях*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | - Підпункт **2.2.** проекту **виключити.**  - Доповнити проект пунктами 3 та 4 такого змісту:  «**3.** Затвердити розмір викупної ціни:  **3.1.** Однокімнатної квартири №3 загальною площею 42,10 м2, житловою площею 25,70 м2 на вул. Героїв Майдану (колишня Червоноармійська), 49 в м. Чернівцях – 194414 грн. (сто дев’яносто чотири тисячі чотириста чотирнадцять грн.).  **3.2.** Однокімнатної квартири №1 загальною площею 31,40 м2, житловою площею 18,40 м2 на вул. Героїв Майдану (колишня Червоноармійська), 53 в м. Чернівцях – 205651 грн. (двісті п’ять тисяч шістсот п’ятдесят одна грн.)  ( Підстава: звіти про незалежну оцінку майна від 15.11.2018р.)  **4.** Уповноважити директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради на укладення договору купівлі-продажу/міни». |

**Питання № 16**

*Про внесення змін та доповнень у додатки 1 та 2 Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях на 2017 – 2020 роки «Комфортне місто», затвердженої рішенням міської ради від 13.03.2017 року № 627, зі змінами*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | В підрозділі «Ремонт квартир сімей загиблих воїнів в зоні проведення АТО та революції Гідності» потребу в коштах на 2018 рік залишити в розмірі 599 600,00грн., що пов’язано з необхідністю проведення робіт на наступних об’єктах:  - пункт 8 – вул.Й.Главки, 14/2;  - пункт 9 – вул.Й.Главки, 14/2-А. |
| Комісії з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | **Додаток 1:**  – у розділ «Комунальне господарство», підрозділі «Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів» включити капітальний ремонт міжбудинкового проїзду по вул.Руській, 269, орієнтована вартість 900 тис.грн. з урахуванням організації робіт по водовідведенню від трансформаторної підстанції на 2019 рік;  - **пункт 46** у розділ «Інші об’єкти» в частині зміни назви об’єкта, виклавши його в наступній редакції: «Капітальний ремонт зовнішнього освітлення (Співфінансування проекту «ПДСД для МСЕР: практичне впровадження ПДСЕР у напрямку сталого, розумного та енергоефективного міського освітлення в м.Чернівці)». |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доповнити об’єктами на 2018 рік:  Будівництво огорожі на полігоні ТПВ в м.Чернівці -1 534 000 грн  Капітальний ремонт вул.Селятинської (відновлення розкопки)(проектні роботи, експертиза) збільшити фінансування до 1 016 000 грн  Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду на вул.Перемоги,8-10 - 260 000 грн (погашення заборгованості за 2017 рік та завершення робіт) |

**Питання № 17**

*Про внесення змін та доповнень до Програми фінансування робіт пов’язаних з благоустроєм м. Чернівців на 2018–2020 роки, затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 26.12.2017 року №1046 (зі змінами)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісії з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | **Додаток 2 пункт 5 Програми** – внести зміни в частині збільшення обсягу фінансування на 2019 рік в сумі 500,00тис.грн. (Влаштування сучасного дитячо-спортивного майданчика за адресою вул.Яська, 2) |

**Питання № 21**

*Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади м.Чернівців газопроводів з передачею їх у господарське відання без переходу права власності публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації ”Чернівцігаз”*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Запросити керівників ПАТ «Чернівцігаз» та інспекції з благоустрою для інформування щодо ситуації по розкопках по вул.Гагаріна та вул.Головній. Заслухати при розгляді питання «Різне». |

**Питання № 23**

*Про затвердження об’єкта інвестування «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» та підготовку інвестиційного проекту*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Зняти на довивчення (Сафтенко Ю.К.) |
| Виконавчий комітет | **1.1.** Рекомендувати Чернівецькій міській раді при розгляді інвестиційного проекту «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» в умовах інвестиційного договору врахувати стадійність виконання проекту (Зазуляк В.В.). |

**Питання № 28**

*Про роботу комунальних бюджетних установ м. Чернівців: «Центр культури «Вернісаж» та «Клуб мікрорайону «Рогізна» у 2018 році*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Управлінню культури підготувати проект рішення на наступну сесію щодо збільшення штатної чисельності працівників комунальної установи «Будинок культури мікрорайону «Ленківці»:  - 0,5 ставки хореографа;  - 1 ставка звукорежисера. |

**Питання № 29**

*Про хід виконання Комплексної Програми збереження історичної забудови м.Чернівців на 2009-2015 роки, затвердженої рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 24.12.2008р. №796 та продовженої на 2016 – 2020 роки рішенням Чернівецької міської ради VII скликання від 24.12.2015р. №46 та затвердження ІІ етапу Програми*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Надати повний розрахунок освоєння коштів за 2016 – 2018р.р. в сумі 90,336 млн.грн. (Савчук В.В.) |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | **Додаток 3 пункт 5** – у графі «Джерела фінансування» доповнити  **«та міський бюджет»**. (Бабух Т.В.) |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Надати перелік адрес де були відреставровані (поточний ремонт) двері та брами в межах історичних ареалів м.Чернівців та перелік поданих заяв. |

**Питання № 30**

*Про внесення змін та доповнень до Регламенту виконавчого комітету Чернівецької міської ради VII скликання*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Проект рішення зняти з розгляду та перенести на наступну сесію (Сафтенко Ю.К.) |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Проект рішення доповнити:  **Пунктом 1.3** наступного змісту: п.2 ст.24 після слів «члени виконавчого комітету» доповнити словами «та депутати міської ради»;  **Пунктом 1.4** наступного змісту: доповнити статтю 43 новим абзацом : «Проекти рішень підготовлені депутатами міської ради візуються тільки виконавцем рішення». |

**Питання № 32**

*Про встановлення заборони на підвищення тарифів на перевезення у всіх видах громадського транспорту в м. Чернівцях*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Виконавчому комітету в місячний термін, з моменту прийняття рішення, обрахувати економічно обґрунтовану вартість проїздного квитка. |

**Питання № 33**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **16. Надати Присяжнюк Олені Петрівні** (РНОКПП 2266023202), яка зареєстрована за адресою вул.Запорізька,33, кв.1-А, **Тітінюку Олександру Петровичу** (РНОКПП 1429310614), який зареєстрований за адресою вул.Запорізька,33, кв.1, **Максимчук Тетяні Віталіївні** (РНОКПП 2366002324), яка зареєстрована за адресою вул.Запорізька,33, кв.2, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення  земельної ділянки за адресою **вул.Запорізька,33,** орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 20.06.2018р. за   №П-3852/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.01.2009р. №21671350, свідоцтво про право власності на житло від 12.07.1995р. №15156, договір дарування від 01.04.1995р. №здс-112) .  ***Пропозиція комісії:*** *Відмовити до вирішення конфліктної ситуації між сусідами по вул.вул.Запорізька,33.* |

**Питання № 34**

*Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Зменшити термін поновлення договорів оренди до 3-х років для всіх (Сафтенко Ю.К.) |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 3 –** викласти в редакції «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) магазин». |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 14 –** надати фотофіксацію**.** |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 15 -** згідно ст..120 Земельного Кодексу надати в межах попереднього користування. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 18** – звільнити ТОВ «Глобус – 2020» від сплати одноразового внеску (коштів за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати) за адресою вул.Донбасівська, площа 2,9892га.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **32. Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс»**  (код ЄДРПОУ 05461289), яке зареєстроване за адресою вул.Ентузіастів,2-Б, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Руська,250-Б,** площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), для обслуговування автостанції в зв’язку із використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.  **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатку 4 до** рішення міської ради ІV скликання від **29.05.2003р.** **№226, пункт 72.4** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду , внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»,  **пункт 28.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс» земельної  ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, в оренду до 14.04.2018р. для обслуговування автостанції та **припинити** договір оренди землі від 06.10.2003р. №925, укладений між міською радою і ТОВ «Чернівціавтотранс».  Земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), зарахувати до земель запасу міста.  Зобов’язати ТОВ «Чернівціавтотранс» земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.  Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060).  Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Чернівціавтотранс» копію витягу із цього рішення.  ***Пропозиція комісії:*** *Продовжити договір оренди на 1 (один) рік.*  **33. Відмовити обслуговуючому кооперативу «Торговий ряд «Лілея»** (код ЄДРПОУ 39589860), який зареєстрований за адресою проспект Незалежності,129-Д, в наданні земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,129-Д,** площею 0,1160га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0103) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торговельного павільйону по продажу квітів), в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах та відсутністю правовстановлюючих документів на нерухоме майно (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).  ***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду на 3 (три) роки.* |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 18 –** зняти на довивчення. |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 30 –** поновити на 5 років. |

**Питання № 35**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Виконавчий комітет | **1.1. Пункт** **8** проекту рішення викласти в такій редакції:  «8. Відмовити у поновленні з 01.10.2018р. Гончаруку Георгію Микитовичу (РНОКПП 1587801939), який зареєстрований за адресою вул.Головна, 77, кв. 21, договору оренди землі від 01.10.2013р. №8575 за адресою вул.Університетська, 24, площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:04:001:0066)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування металевого збірно-розбірного гаража (код 02.05).  8.1. Рекомендувати Гончаруку Г.М. демонтувати металевий збірно-розбірний гараж.» (Шешур Я.М., Бабюк А.А.).  **1.2.** **Пункт** **11** проекту рішення викласти в такій редакції:  «11. Відмовити у поновленні з 31.10.2018р. Клейману Яківу Веніаміновичу (РНОКПП 1791411936), який зареєстрований за адресою провул.Вірменський,3, кв.3, договору оренди землі від 26.03.2008р. №4637 за адресою провул.Вірменський,5, площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0017),на 5 (п’ять) років для обслуговування тимчасового збірно-розбірного гаража (код 02.05).  11.1 Рекомендувати Клейману Я.В. демонтувати тимчасовий збірно-розбірний гараж.» (Шешур Я.М., Бабюк А.А.). |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **41. Надати Гушулу Антонію Юрійовичу** (РНОКПП 3277312254), який зареєстрований за адресою вул.Федьковича Юрія,14, кв.2, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях,44,** площею 0,0849га (кадастровий номер 7310136900:66:002:1003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (для обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0783га; **№2–**орієнтовноюплощею 0,0066га (підстава: заява Гушула А.Ю., зареєстрована 07.08.2018р. за №Г-4863/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 12.06.2018р. №10800).  **42. Відмовити Побережному (Побережний) Олександру Івановичу** (РНОКПП 2197325736), який зареєстрований  за адресою вул.Комарова Володимира,31-Г, кв.32, в наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Яська,13**, площею 0,0400га  в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв’язку із тим, що це суперечить пункту 4.7 рішення міської ради VІІ скликання від 12.04.2017р. №663, ухвала Апеляційного суду Чернівецької області від 10.08.2018р. справа №725/3212/16-ц).  ***Пропозиція комісії:*** *Надати, у зв'язку із ухвалою Апеляційного суду від 04.10.2018 р,*  **43. Відмовити Кошарі (Кошара) Олександру Дмитровичу** (РНОКПП 2259913599), який зареєстрований  за адресою вул. Толбухіна Федора маршала, 3 кв.1, в наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Яська,13**, площею 0,0150га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), в зв’язку із тим, що це суперечить пункту 4.1 рішення міської ради VІІ скликання від 12.04.2017р. №663, ухвала Апеляційного суду Чернівецької області від 10.08.2018р. справа №725/3212/16-ц).  ***Пропозиція комісії:*** *Надати, у зв'язку із ухвалою Апеляційного суду від 04.10.2018 р,*  **44. Надати Соболь Юлії Миколаївні** (РНОКПП 3281509404), яка зареєстрована за адресою вул.Героїв Майдану,103-А, кв.33, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиза адресою **вул.Щербанюка Олександра,83**, орієнтовною площею 0,0416 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі)  в оренду терміном на 5 (п’ять) років (підстава: заява Соболь Ю.М., зареєстрована від 10.01.2018р. №С-87/0-04/01, договори купівлі-продажу нежитлової будівлі від 22.09.2017р. №12240 та №12148, витяги про Державну реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2017р. №98229032 та №98229101).  ***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл на складання проекту землеустрою в межах фактичної площі нерухомого майна (під пятном забудови).* |

**Питання № 36**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 10 –** зняти на довивчення;  **Пункт 11 –** зняти на довивчення;  **Пункт 18** – надати в оренду для ведення городництва на 5 років, надати дозвіл на зміну цільового призначення (далі по тексту рішення: безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд).  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **19. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 31** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р. №808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест -Т» земельної ділянки за адресою вул.Першотравнева,2-Б, площею 0,3819га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0092) в оренду терміном на 1 (один) рік для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.01 (обслуговування нежитлових будівель) та **припинити** договір оренди землі від 20.09.2017р. №10603, укладений між міською радою та ОК «ЖБК «Еверест-Т» за згодою сторін.  **Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест -Т»** (код ЄДРПОУ 40535200), який зареєстрований за адресою вул.Першотравнева,2-Б, земельну ділянку за адресою **вул.Першотравнева,2-Б,** площею площею 0,3819га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0092) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10, за рахунок орендованої земельної ділянки, для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ОК «ЖБК «Еверест-Т» зареєстрована 19.07.2018р. №04/01-08/1-3003/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 24.02.2018р. №1163 (пункт 1.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2007р. №80047496).  **20. Затвердити Попович Інні Миколаївні**  (РНОКПП 2586315734), яка зареєстрована за адресою вул.Тополина,1, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,66**, площею 0,1375га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Попович І.М. зареєстрована  від 22.11.2017р. №П-6797/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 05.12.2017р. за №П-6797/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2017р. №94354272, від 09.02.2016р. №52899719, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру  заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.02.2016р. №52465516).  **21. Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні** (РНОКПП 3055307508), яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега,19, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за №Г-97/0-04/01, інформаційна довідка  з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. №73442356). |

**Питання № 37**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **47. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Прилуцька,17, площею 0,0359га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1127).  **Передати Федотову Валерію Миколайовичу**(РНОКПП 2987511017), який зареєстрований за адресою вул.Героїв Майдану,59-А кв.1, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Прилуцька,17**, площею 0,0359га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1127), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Федотова В.М., зареєстрована 23.08.2018р. за №Ф-5212/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2018р. №116955794, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2017р. №НВ-7302311862017).  **48. Відмовити Шахову (Шахов) Олександру Григоровичу** (РНОКПП 2972312595), який зареєстрований за адресою вул.Руська,251, кв.9, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Бориспільська, позаду будинку №14,** площею 0,1200га, для індивідуального садівництва, у зв’язку із тим, що це призведе до порушення прав членів територіальної громади міста, які перебувають на пільговому обліку та їх дискримінації.  ***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*  **49. Відмовити Рурак Марії Пантеліївні** (РНОКПП 2277821348), яка зареєстрована за адресою вул.Руська,219-А, кв.18, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Бориспільська, позаду будинку №14,** площею 0,1200га, для індивідуального садівництва, у зв’язку із тим, що це призведе до порушення прав членів територіальної громади міста, які перебувають на пільговому обліку та їх дискримінації.  ***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*  **50. Відмовити Гавришу (Гавриш) Івану Пилиповичу** (РНОКПП 1757903052), який зареєстрований за адресою вул.Першотравнева,7 кв.8, у задоволенні його звернення щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ізмайлівська, навпроти будинку №46-Б,** площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва, у зв’язку із тим, що це призведе до порушення прав членів територіальної громади міста, які перебувають на пільговому обліку та їх дискримінації та прийняттям пункту 5 додатка 3 до рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 26.05.2016р. №252.  ***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*  **51. Відмовити Беженар Анні Валеріївні** (РНОКПП 3213312247), яка зареєстрована за адресою Парковий проїзд,10-А, кв.135, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою  **вул.Путильська**, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (територія ландшафтно-рекреаційних зон, (озеленені території загального користування).  ***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*  **52. Відмовити Холодилу Віктору Олексійовичу** (РНОКПП 2182718618),(учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, категорія 1, інвалід 2 групи),який зареєстрований за адресою  вул.Хотинська,45-А, кв.62, у передачі земельної ділянки за адресою **біля** **вул.Підгаєцької та вул.Полігонівської,** площею 0,1200га, у власність для ведення індивідуального садівництва, у зв’язку із невідповідністю Генеральному плану м.Чернівців та тим, що земельна ділянка відноситься до земель оборони.  ***Пропозиція комісії:*** *Прийняти протокольне рішення, а саме доручити департаменту МБКЗВ внести на чергову сесію міської ради проект рішення щодо надання Холодилу В.О. земельної ділянки, згідно його заяви від 24.02.2017 р.* |

**Питання № 40**

*Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  4. Включити земельні ділянки за адресами: **вул.Хотинська,43-Д** та **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище) до переліку земельних ділянок право оренди яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, **згідно з додатками 1 та 2** до цього рішення.  Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою **вул.Хотинська,43-Д**, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатками 1 до цього рішення.  Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення за адресою **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище), яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.  Визнати таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 «Про внесення змін до рішення міської ради щодо затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» в 2 частині затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки по вул.Каштановій,112, площею 20,0га, цільове призначення (функціональне використання): код 01.01. - для будівництва та обслуговування молочно-тваринницького комплексу.  5. Надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (код ЄДРПОУ 23245721), який зареєстрований за адресою вул.Хмельницького Богдана,64-А, дозвіл на поділ земельних ділянок комунальної власності за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-А**, площею 0,9013га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1485) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,7736га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0700га та за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-Б**, площею 0,8436га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1484) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,8513га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0500га (підстава: рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.02.2018р. №114/5 «Про затвердження проекту детального плану території житлової забудови, обмеженою провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого в м.Чернівці»).  Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з відповідною організацією договір, що стосується надання послуг з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.  ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із допущенням технічної помилки змінити площі земельних ділянок:  №1 з “0,7736 га” на “0,7500 га”, №2 з “0,0700 га” на “0,1513 га”; №1 з “0,8513 га” на “0,6400 га”,  №2 з “0,0500 га” на “0,2036 га”.* |

**Питання № 43**

*Про розгляд звернення громадян щодо зменшення розміру пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури м.Чернівців*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1** – надати 0,5%. |

**Питання № 44**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2.3. –** внести зміни до рішення від 23.03.2006р. № 967 в частині збільшення площі 0,42га. Рекомендувати УКБ ОДА здійснювати технічний нагляд за будівництвом, вказати адресу: вул.Руська, 211.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **3. Внести зміни до пункту 1.2** рішення міської ради VІІ скликання від 26.04.2018р.№1268 «Про розгляд звернень юридичнихосіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок» щодо надання дозволу **громадській організації «Чернівецьке міське товариство «Милосердя»** на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0300га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста **для будівництва будівлі амбулаторного обстеження пільгової категорії населення з вадами опорно-рухомого апарату (06.03)** за **адресою Героїв Майдану, 77-Б**, без права зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме: цифри  «(06.03)» замінити словами і цифрами **«(код 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги)»**, далі за текстом (підстава: заява ГО «Чернівецьке міське товариство «Милосердя», зареєстрована 04.09.2018р. за № 04/-08/1-3605/0).  **4. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради VI скликання від 09.08.2017р. №829** «Про розгляд звернення товариству з обмеженою відповідальністю «Машзавод» щодо надання дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки» стосовно надання товариству з обмеженою відповідальністю **«Машзавод»** дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для обслуговування виробничих будівель» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», орендованої у Чернівецької міської ради до 17.11.2060р. земельної ділянки, площею 2,6974 га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0029) (код 11.02), за адресою **вул. Прутська, 16**, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного земельного законодавства (підстава: клопотання ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області, зареєстроване 21.12.2017р. за №04/01-08/1-4937/0).  ***Пропозиція комісії:*** *Залишити чинним рішення міської ради VI скликання від 09.08.2017р. №829 у зв'язку із початком процедури розробки детального плану території.*  **5. Відмовити** релігійній організації **«Управління Чернівецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату»** (ЄДРПОУ 21434859), яка зареєстрована за адресою вул. Заньковецької Марії, 22, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0025 га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва культової будівлі (каплички) **на розі вул.Текстильників та провул. Текстильників**, у зв’язку з не дотриманням державних будівельних норм України та наявністю на зазначеній ділянці інженерних мереж.  ***Пропозиція комісії:*** *Надати в межах червоних ліній.*  **6. Пункту** **2** рішення міської ради VIІ скликання **від 04.09.2018р.№1422** «Про розгляд звернення Чернівецького учбово-виробничого об’єднання (УВО) Українського товариства сліпих (УТОС)» щодо надання дозволу для формування земельної ділянки Чернівецької міської ради департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на складання проекту відведення земельної ділянки площею 0,1800га за рахунок земель запасу міста за адресою **вул. Науки, 4,** а саме: доповнити словами **«для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)»** та доповнивши підпунктом наступного змісту: **«2.1. Уповноважити товариство з обмеженою відповідальністю «Чернівецький Домобудівний Комбінат» (ЄДРПОУ 05453367), яке зареєстроване за адресою вул. Миколаївська, 36-В, виготовити землевпорядну документацію на земельну ділянку орієнтовною  площею 0,1800га на вул. Науки, 4, за власні кошти»** (підстава: заява ТОВ «Чернівецький домобудівний комбінат», зареєстрована 14.11.2018р. за № 04/-08/1-4503/0, протокол робочої групи з вивчення питання будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою проспект Незалежності, 114-В  від 24.07.2018р. №4). |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 2.3. –** слово **«відмовити»** замінити на **«надати».**  **Пункт 2.3.1. –** виключити. |

**Питання № 45**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Юридичному управлінню надати роз’яснення з приводу відмов координаційного центру (Сафтенко Ю.К.) |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 2** – зняти на довивчення. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  3.12 Відмовити **Гордуні Штефанії Петрівні** у наданні дозволу на  складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0600га, у власність  за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Хрещатинська, позаду будинковолодіння 17**, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Горбуни Ш.П. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб. (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрована). |

**Питання № 47**

*Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 26.06.2018р. №1316*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | На сесію запросити інвесторів та забудовника МПП «Атлас». |

**Питання № 48**

*Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 06.03.2014р. №1125 та договору оренди землі від 28.02.2007р. №3509 в частині зміни мети використання земельної ділянки на вул. Корсунській, 1*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Проект рішення зняти на довивчення. |

**Питання № 50**

*Про надання дозволу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на розробку містобудівної документації*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.4** – зняти з розгляду. |

**Питання № 52**

Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради ІV скликання від 25.09.2003р. № 297 “Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях”

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Надати фотофіксацію**.** |