**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій та виконавчого комітету міської ради**

**до проектів рішень, які вносяться на розгляд 64 сесії міської ради**

**VІІ скликання 25.10.2018 року**

**До порядку денного**

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Включити до порядку денного проект рішення «Про внесення змін до Програми розвитку комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Чернівці» імені Леоніда Каденюка» на 2017 – 2020 роки» |

**Питання № 2**

*Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання від 21.12.2017 р. № 1032 “Про міський бюджет на 2018 рік”*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Розглянути питання щодо надання субвенції МНС (Казимірович В.В.) |

**Питання № 3**

*Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради (Повторний розгляд).*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Зауваження додаються. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Збільшити загальну чисельність департаменту житлово-комунального господарства на 4-и штатні одиниці.  Рекомендувати: створити відділ дорожньої інфраструктури при департаменті житлово-комунального господарства по запровадженню заходів, направлених на організацію дорожнього руху міста та підвищення його безпеки і ефективності. |

**Питання № 5**

*Про хід виконання рішення міської ради VІІ скликання від 04.10.2017р. № 904 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста Чернівців на 2018 рік» та затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Чернівців на 2019 рік*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Управлінню освіти спільно з департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати інформацію про хід виконання робіт на об’єктах, запланованих на 2019 рік. |

**Питання № 6**

Про затвердження переліку об”єктів комунальної власності міста Чернівців, які підлягають приватизації в 2018 році (*Повторний розгляд*)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **По тексту рішення цифри «2018» замінити на «2018 – 2019».** |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункти 1-13 додатку виключити,** у зв’язку із необхідністю створення аукціонної комісії. |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 16** – зняти на довивчення. |

**Питання № 9**

*Про утворення комунальної установи «Молодіжний центр Чернівців «Резиденція молоді» та затвердження положення*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 5.2:**  **–** після слів «на посаду міським головою» **доповнити** словами **«за результатами відкритого конкурсу»;**  - **вилучити** слова **«на визначений засновником строк».** |

**Питання № 12**

*Про внесення змін та доповнень до Статуту комунальної бюджетної установи «Чернівецька міська рятувальна служба на воді»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 7.2** викласти в новій редакції**: «Керівник призначається на посаду міським головою за результатами відкритого конкурсу та звільняється з посади відповідно до законодавства».** |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 7.2** – слова «за поданням начальника Управління» замінити на «**за результатами відкритого конкурсу»**. |

**Питання № 14**

*Про внесення змін та доповнень у додатки 1 та 2 Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях на 2017 – 2020 роки «Комфортне місто», затвердженої рішенням міської ради від 13.03.2017 року № 627, зі змінами*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Додаток 1** – доповнити пунктом «капітальний ремонт вул.Ю.Мізунського – 100тис.грн.» |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | *Збільшити обсяг фінансування на 2018 рік по наступних об’єктах:*  Капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж міста  (в т.ч. проектні роботи, експертиза) збільшити до 4 300 000,0 грн  Капітальний ремонт вул.В.Винниченка від вул.Миру до залізничного переїзду в м.Чернівці (в т.ч. проектні роботи, експертиза, авторський нагляд) збільшити до 1650000,0 грн  Капітальний ремонт водопровідної мережі по вул.М.Салтикова-Щедріна (від вул.Буковинської до вул.О.Герцена) (без відновлення верхнього дорожнього покриття) (в т.ч. проектні роботи, експертиза) збільшити до 1 670 000,0 грн  Розробка ТЕО, моделювання стоку води, передпроектні та проектні роботи по об’єкту "Будівництво споруд із запобігання підтоплення залізничного вокзалу та прилеглої території до нього в м.Чернівці" збільшити до 980 000 грн  *Доповнити програму на 2018 рік наступними об’єктами:*  Будівництво контактної тролейбусної мережі на вул. Старожучківський шлях на суму 5 350 000,0 грн  Капітальний ремонт вул. Селятинська (відновлення розкопки) – 630 000,0 грн  Капітальний ремонт перехрестя вул.Заставняська та вул. Дзержика – 340 000,0 грн  Капітальний ремонт спортивного майданчика Білоруська, 25 -122 000,0 грн  Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення від вулиці Руської до вул.Південно-Кільцевій,47 в м.Чернівцях – 250 000,0 грн  Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення на вулиці Головна, 190-А – 73 000 грн  *Включити в програму на 2019 рік*  Капітальний ремонт водопровідних мереж по вулиці Прилуцькій, 2, 3 та провулку Мукачівському – 1 583 000 грн |

**Питання № 18**

*Про внесення змін до цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання 13.03.2017 р. № 626*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Розділ 7** доповнити пунктом «Будівництво універсального спортивного майданчика по вул.Квітковського, 2, збільшивши потребу коштів на 2018 рік на 300 тис.грн.» |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | В розділі 3 (Комунальне господарство):  В пункті «Будівництво каналізаційної мережі з приєднанням ЗНЗ №25 на вул.Благоєва та ЗНЗ №8 на вул.Дзержика,22» потребу в коштах на 2018 рік в сумі 1 200 000 грн. (один мільйон двісті тисяч грн.) замінити на суму  6 168 110 грн. (шість мільйонів сто шістдесят вісім тисяч сто десять грн.), потребу в коштах на 2019 рік в сумі 4 968 110 грн. (чотири мільйони дев’ятсот шістдесят вісім тисяч сто десять грн.) замінити на суму 0 грн. (нуль грн.). |

**Питання № 19**

*Про безоплатну передачу у власність з метою обслуговування та експлуатації завершений будівництвом об’єкт «Будівництво житлового кварталу по проспекту Незалежності в м. Чернівці(інженерні забезпечення). Електропостачання (II; IVчерги)»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Проект рішення **прийняти** з врахуванням висновку юридичного управління: «Без передачі права власності, передати в господарське відання (оперативне управління)» |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Проект рішення **прийняти** з врахуванням висновку юридичного управління. |

**Питання № 20**

*Про внесення змін та доповнень до Регламенту Чернівецької міської ради, затвердженого рішенням міської ради VІI скликання від 02.02.2016 р. № 105 зі змінами та доповненнями*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Проект рішення зняти на довивчення. |

**Питання № 25**

*Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 9 –** поновити договір оренди на 1 рік**.** Доручити інспекції з благоустрою перевірити дотримання підприємцем правил благоустрою. |

**Питання № 26**

*Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань(Повторний розгляд 63 сесія*).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **20.** **Надати публічному акціонерному товариству «Укртелеком»**, яке зареєстроване за адресою бульвар Тараса Шевченка, 18, м.Київ, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Вашківський,4**, площею 1,0735га, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій код 13.01 (для обслуговування виробничих будівель і споруд) на **4 (чотири)** земельні ділянки, з них: **№1**–орієнтовною площею 0,2600га, **№2** – орієнтовною площею 0,0531га, **№3**–орієнтовною площею 0,2904га, **№4**–орієнтовною площею 0,4701га (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 15.06.2018р. за №04/01-08/1-2559/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 17.01.2008р. №4402).  ***Пропозиція комісії:*** *Вільну земельну ділянку зарахувати до земель запасу міста.*  **21.****Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс»**, яке зареєстроване за адресою вул.Ентузіастів,2-Б, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Руська,250-Б,** площею 0,1062га, для обслуговування автостанції в зв’язку із використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.  **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатку 4 до** рішення міської ради ІV скликання від **29.05.2003р.** **№226, пункт 72.4** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду , внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 28.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс» земельної ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, в оренду до 14.04.2018р. для обслуговування автостанції та **припинити** договір оренди землі від 06.10.2003р. №925, укладений між міською радою і ТОВ «Чернівціавтотранс».  Земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, зарахувати до земель запасу міста.  Зобов’язати ТОВ «Чернівціавтотранс» земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.  Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062га.  Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Чернівціавтотранс» копію витягу із цього рішення.  ***Пропозиція комісії:*** *Продовжити термін оренди земельної ділянки на 5 (п'ять) років.*  **22.****Поновити з 25.04.2018р. підприємцю Чікалу Дмитру Мірчовичу**, який зареєстрований за адресою с.Кам’яна Сторожинецького району Чернівецької області договір оренди землі від 01.11.2006р. №3224 за адресою **вул.Сторожинецька,192-А,** площею 0,0800 га на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування магазину промислових та продуктових товарів) (підстава: заява Чікала Д.М., зареєстрована 02.04.2018р. за №Ч-2168/0-04/01).  **23.** **Відмовити Скуляк Ларисі Вікторівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Незалежності, 8, с.Чагор Глибоцького району Чернівецької області, **підприємцю** **Микитюку Петру Васильовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Героїв Майдану, 111, кв.101, в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів, 5-Б** площею 0,1328га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 на 2 (дві) земельні ділянки, а саме: ділянка №1 – орієнтовною площею 0,0925га та ділянка №2 – орієнтовною площею 0,0403га, у зв’язку із відсутністю правовстановлюючих документів на вказану земельну ділянку.  Запропонувати **Скуляк Л.В., підприємцю** **Микитюку П.В.,** отримати земельну ділянку за адресою **вул.Ентузіастів, 5-Б** площею 0,1328га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07.  **24**. **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»**, яке зареєстроване за адресою вул.Руська,248-А, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-А** площею 0,2056га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «ОЛГРУП», зареєстрована 13.02.2018р. за №04/01-08/1-661/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017р. №108692561).  **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»**, яке зареєстроване за адресою вул.Руська,248-А, дозвіл на об’єднання земельних ділянок за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2804га та площею 0,2056га в одну земельну ділянку. |

**Питання № 27**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 6 –** зняти на довивчення;  **Пункт 37 - з**няти з розгляду. |

**Питання № 28**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань(Повторний розгляд 63 сесія*).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 13 доповнити підпунктом** **13.1:** «Мельничуку Р.Д. заїзд до станції технічного обслуговування з вул.Обертинської залишити виключно для пожежних та технічних цілей. Заїзд на станцію технічного обслуговування організувати та здійснювати з вул.Маковея (підстава: протокол комісії з вивчення питання законності будівництва за адресою вул.Обертинська, 28 від 22.08.2018р.)».  **Доповнити пунктом 55:**  **Внести зміни до пункту 18** рішення міської ради VІI скликання від **01.08.2018р. №1347** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 30.06.2018р. Покотилюку Петру Павловичу договору оренди землі від 09.04.2009р. №5778 за адресою вул.Білецька, 1-А, площею 0,1200га, терміном на 1 (один) рік для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, а саме: слова та цифри **«для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01»**, замінити на слова та цифри **«для ведення садівництва код 01.05»,** узв’язку із допущеною технічною помилкою. |

**Питання № 29**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань. (Повторний розгляд 62-63 сесії*).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 3** – продовжити до 01.06.2019р;  **Пункт 14** – продовжити до 01.06.2019р.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **86. Погодити Маслянці (Маслянка) Віталію Антоновичу**, який зареєстрований за адресою вул.Дзержика Корнелія,13, кв.2, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Смоленська,3,** площею 0,1862га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлового приміщення) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1247га,   **№2 –** площею 0,0615га  (підстава: рішення міської ради VІI скликання від 08.12.2017р. №1003 (пункт 3), договір оренди землі від 28.03.2017р. №10473).  **Надати Маслянці Віталію Антоновичу** який зареєстрований за адресою вул.Дзержика Корнелія,13, кв.2, земельні ділянки за адресою **вул.Смоленська,3: №1 –** площею  0,1247га; **№2 –** площею 0,0615га в оренду на 5 (п’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Маслянки В.А., зареєстрована 07.02.2018р. за №М-821/0-04/01, договір купівлі-продажу від 26.04.2016р. №2363).  **87.** **Поновити з 26.01.2017р. Воєвідці Віктору Назаровичу**, який зареєстрований за адресою вул.Масикевича Ореста,10, **Воєвідці Яні Георгіївні**, яка  зареєстрована за адресою вул.Піщана,49-А,  договір оренди землі від 13.08.2008р. №5158 за адресою **вул.Піщана,51,** площею 0,0900га на 5 (п’ять) років для обслуговування пункту вулканізації (код 03.07) (підстава: заява Воєвідки В.Н. та Воєвідки Я.Г., зареєстрована 29.01.2018р. за №КО-492/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.02.2009р. №21848974). |

**Питання № 31**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань. (Повторний розгляд 62-63 сесії*).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 46** – Затвердити проект відведення та передати у власність. |

**Питання № 32**

*Про розгляд звернень фізичних і юридичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 42** – зняти з розгляду;  **Пункт 43** – зняти з розгляду;  **Пункт 44** – зняти з розгляду;  **Пункт 45** – зняти з розгляду;  **Пункт 46** – зняти з розгляду;  **Пункт 47** – зняти з розгляду;  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**  **48. Відмовити Кукурудзяк Світлані Афанасіївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Вільховецька, 3, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Вільховецька, 3**, орієнтовною площею 0,8050га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) у зв’язку з перевищенням норми безоплатної приватизації земельної ділянки з таким цільовим призначенням.  Рекомендувати Кукурудзяк С.М. звернутись в сертифіковану проектну організацію та замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Вільховецька,3, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01)  **Пропозиція комісії:** Надати Кукурудзяк Світлані Афанасіївні, яка зареєстрована за адресою вул.Вільховецька,3, у дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Вільховецька, 3, орієнтовною площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).  **49.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Січова, 38-А, площею 0,0864га.  **Передати Макаровій Людмилі Василівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Січова, 38-А, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Січова, 38-А,** площею 0,0864га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Макарової Л.В., зареєстрована 28.03.2018р. за №М-2071/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.06.2018р. № 22890474, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. № 116008374, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2018р. № НВ-7302398842018).  ***Пропозиція комісії:***  *До вирішення конфліктної ситуації з сусідами відмовити Макаровій Л.В. в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж та передані безоплатно у власність земельної ділянки.*  *Рекомендувати гр. Тимінській М.Т. приватизувати земельну ділянку під будинковолодінням на вул.Січова, 38.*  **50.** **Відмовити Петращуку Радимиру Михайловичу** (учасник АТО), який зареєстрований за адресою вул.Руська, 219-Д, кв.38, у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Немирівська, 14**, площею 0,1540га, на 2 (дві) земельних ділянки у зв’язку з відсутністю об’єкта поділу (земельна ділянка не сформована). |

**Питання № 33**

*Про надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,3. (Повторний розгляд 63 сесія*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Погодити без зауважень. |

**Питання № 34**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань (Повторний розгляд 63 сесія)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **16.** **Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7»**, яке зареєстроване за адресою вул.Дзержика Корнелія, 7, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія, 7,** орієнтовною площею 0,2700га в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Дзержика 7», зареєстрована 06.03.2018р. за №04/01-08/1-1064/0 (ЦНАП)).  **Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія, 7,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.  **17. Надати міській комунальній медичній установі «Клінічний пологовий будинок № 2»**, яка зареєстрована за адресою вул.Рівненська,8, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Рівненська, 8**, площею 2,9533га для надання медичних послуг та обслуговування будівель (підстава: заява міської комунальної медичної установи «Клінічний пологовий будинок № 2», зареєстрована 06.02.2018р. за № 04/01-08/1-549/0, державний акт на право постійного користування землею від 08.02.1996р. № 565, протокол засідання комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Рівненська,8)  **18.****Надати Чернівецькому учбово-виробничому об’єднанню (УВО) Українського товариства сліпих (УТОС)**, яке зареєстроване за адресою пров.Ентузіастів, 5, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка знаходиться в постійному користуванні з метою присвоєння кадастрового номера, за адресою **вул.Київська, 2** (ділянка № 4), площею 0,1300, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) (підстава: заява Чернівецького УВО УТОС, зареєстрована 05.06.2018р. за № 04/01-08/1-2407/0, свідоцтво про право власності на будівлі від 10.01.2001р. № 41, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. № 2302/1). |

**Питання № 35**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

*(Повторний розгляд 62-63 сесії*)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1** – зняти на довивчення;  **Пункт 7** – зняти на довивчення. |

**Питання № 36**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Виконавчий комітет | **Пункт 1** - зняти на довивчення (Фрунзе Н.Ш.). |

**Питання № 37**

*Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (Повторний розгляд63 сесія*).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**  **19. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 та 9.1** рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. № 1255 «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення фізичним особам, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Аністратенку Сергію Васильовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.28 Червня, 42,** площею 0,1063га та в частині надання йому дозволу на зміну цільового призначення орендованої ним цієї земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: клопотання головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області з питань дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою від 17.05.2018р. № 176-дк/0022/кв/06/01-18).  ***Пропозиція комісії:*** *Внести зміни в п.9,1 рішення міської ради від 26.04.2018 р. №1255, а саме слова “дозвіл на зміну цільового призначення” замінити словами “дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення”*  **20. Затвердити Богдан Ірині Василівні**, яка зареєстрована за адресою провул.Курильський, 36, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Дзержика Корнелія, 41-Г,** площею 0,1099га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Богдан І.В., зареєстрована 19.07.2018р. № Б-4465/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 01.06.2018р. № Б-3129/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2018р. № 123248287).  **21. Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега, 19, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега, 19**, площею 0,0920 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за № Г-97/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. № 73442356). |

**Питання № 43**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні*

|  |  |
| --- | --- |
| Виконавчий комітет | **Пункт 4** - зняти на до вивчення (Бабюк А.А.);  **Пункт 8** - зняти на до вивчення (Бабюк А.А., Фрунзе Н.Ш.). |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 5** - зняти на до вивчення. |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 5 –** слово **«Надати»** замінити на **«Відмовити»** |

**Питання № 50**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 3** - зняти з розгляду. |

**Питання № 51**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань(Повторний розгляд 63 сесія*).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** - зняти з розгляду. |

**Питання № 52**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань(Повторний розгляд 62-63 сесії*).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** - зняти з розгляду. |

**Питання № 54**

*Про надання дозволу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на розробку містобудівної документації. (Повторний розгляд 62-63 сесії*).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **2.** **Надати дозвіл садівничому товариству «Пульс»**, на виготовлення містобудівної документації (детальний план території) на переведення та реконструкцію території садівничого товариства на **вул. Букшованого Осипа**, орієнтовною площею 6,0 га, під індивідуальну житлову забудову (підстава: заява садівничого товариства «Пульс» зареєстрована 27.11.2017, за № 04/01-08/1-4487/1, рішення міської ради V скликання від 24.06.2010р. № 1370, витяг з протоколу №4 загальних зборів членів садівничого товариства «Пульс» від 11.11.207р.)*.*  **Зобов’язати садівниче товариство «Пульс»:**  Розробити детальний план території (стадія «П»). Проектом передбачити інженерний захист території, розрахункову необхідність будівництва інфраструктурних об’єктів кварталу забудови з врахуванням прилеглої території, інженерне забезпечення території (план магістральних інженерних мереж), розширення існуючих вулиць (план «червоних ліній» і ліній регулювання забудови), порядок організації транспортного і пішохідного руху та комплексний благоустрій території з влаштування твердого покриття вулиць і проїздів.  Надати містобудівну документацію (детальний план території)                 на затвердження виконавчого комітету міської ради в установленому чинним законодавством України порядку.  **3.** **Надати дозвіл садівничому товариству «Кварц-2»** (код ЄДРПОУ), на розробку проекту внесення змін до детального плану території на переведення та реконструкцію частини території садівничого товариства на **вул. Димківській**, орієнтовною площею 17,50 га, під індивідуальну житлову забудову, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 30.05.2017р.№ 270/11 (підстава).  **Зобов’язати садівниче товариство «Кварц-2»:**  Розробити проект внесення змін до детального плану території на переведення та реконструкцію частини території садівничого товариства на вул. Димківській (стадія «П»). Проектом передбачити інженерний захист території, розрахункову необхідність будівництва інфраструктурних об’єктів кварталу забудови з врахуванням прилеглої території, інженерне забезпечення території (план магістральних інженерних мереж), розширення існуючих вулиць (план «червоних ліній» і ліній регулювання забудови), порядок організації транспортного і пішохідного руху та комплексний благоустрій території з влаштування твердого покриття вулиць і проїздів.  Надати містобудівну документацію (детальний план території) на затвердження виконавчого комітету міської ради в установленому чинним законодавством України порядку. |

**Питання № 57**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок*. *(Повторний розгляд 62-63 сесії*)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 3.2** – надати, вилучити з переліку парків та скверів. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 3.3 –** надати.  **Доповнити проект рішення пунктом, який довивчено комісією:**  **4**. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради VI скликання від 09.08.2017р. № 829 «Про розгляд звернення товариству з обмеженою відповідальністю «Машзавод» щодо надання дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки» стосовно надання товариству з обмеженою відповідальністю «Машзавод» дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для обслуговування виробничих будівель» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», орендованої у Чернівецької міської ради до 17.11.2060р. земельної ділянки, площею 2,6974 га (код 11.02), за адресою вул. Прутська, 16, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного земельного законодавства (підстава: клопотання ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області, зареєстроване 21.12.2017 р. за № 04/01-08/1-4937/0).  ***Пропозиція комісії****: Залишити чинним рішення міської ради VI скликання від 09.08.2017р. № 829 у зв'язку із початком процедури розробки детального плану території.* |

**Питання № 59**

*Про внесення змін та доповнення до переліку парків та скверів у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 29.05.2014р. №1233 «Про затвердження переліку парків та скверів у місті Чернівцях»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Доповнити:** Вилучити земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності, 92** з переліку парків та скверів. |

**Питання № 60**

*Про розгляд звернення Балабоскіна Н.І. (Повторний розгляд 63 сесія).*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Зняти на довивчення. |

**Питання № 61**

*Про розгляд звернення ТОВ «ІМПЕРІЯ БУДІНВЕСТ» щодо влаштування заїзду (виїзду) загального користування з вулиці Сумської, між будинками №5 та №7. (Повторний розгляд 62-63 сесії).*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Зняти з розгляду.  Створити комісію. |