**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**постійних комісій міської ради**

**до проектів рішень, які вносяться на День депутата**

**27.09.2017 р.**

**Питання № 3**

Про розгляд електронної петиції № 156 гр.Ткачука С.В. щодо запровадження у м. Чернівці мораторію на нещадну та неестетичну чистку дерев із знищенням крони.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Тресту зеленого господарства надати пропозиції та рекомендації. |

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**постійних комісій міської ради**

**до проектів рішень, які вносяться на розгляд**

**40 сесії міської ради VІІ скликання**

**28.09.2017 р.**

**До порядку денного**

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Проект рішення «Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання від 30.12.2016 р. № 521 «Про міський бюджет на 2017 рік» розглянути першим. |

**Питання «Різне»**

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Запросити забудовника Савчука Н.І., який веде будівництво за адресою вул. Аксенина, 2«З» |

**Питання № 1**

Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Чернівців»

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 4** доповнити словами: «Провести церемонію вручення атрибутів Почесного громадянина міста Чернівців під час святкових заходів до Дня міста» |

**Питання № 2**

Про розгляд електронної петиції № 98 гр. Шкробанця М.М. щодо поліпшення у м. Чернівці озеленення та ландшафтного планування.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 2 -** після слів «на 2018 – 2020 роки» покласти крапку. Розпочати наступне речення словами: «При розробці Програми врахувати необхідність використання…» |

**Питання № 3**

Про розгляд електронної петиції № 156 гр.Ткачука С.В. щодо запровадження у м. Чернівці мораторію на нещадну та неестетичну чистку дерев із знищенням крони.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | **Пункт 1** викласти в наступній редакції: «Догляд за зеленими насадженнями на території м. Чернівців здійснювати згідно правил утримання зелених насаджень в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального госпо-дарства №105 від 10.04.2006р».(Собко М.С.) |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1 -** вилучити |
| Комісії з питань:  житлово-комунального гос-подарства та охорони навко-лишнього середовища;  земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 4** – вилучити (Собко М.С.) |

**Питання № 6**

Про розгляд електронної петиції гр. Івасюти Р.І. №240 щодо встановлення в місті ігрового майданчика для дітей з особливими потребами та дітей інвалідів.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 1** – доповнити адресами: бульвар Героїв Крут,13 – вул. Південно-Кільцева,19А (між будинками); бульвар Героїв Крут,9А – вул. Південно-Кільцева,23 (між будинками); бульвар Героїв Крут,9 (біля реабілітаційного центру); бульвар Героїв Крут,4; вул. Головна, 212А, 212В; вул. Вереснева (сквер); вул. Небесної Сотні,12; вул. Руська,223. |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Розглянути можливість обладнання території, прилеглої до дитячих майданчиків, паркомісцями для автомобілів, якими транспортують дітей з обмеженими фізичними можливостями. |

**Питання № 8**

Про розгляд електронної петиції № 241 Вікулова С.М. щодо здійснення капітального ремонту прибудинкових територій будинків № 277, 277-А,

277-Б, 279, 279-А, 279-Б на вул. Головній.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 1 -** проінформувати автора петиції, що департаментом житлово-комунального господарства та Чернівецькою міською радою дана проблема вирішена шляхом внесення цих об'єктів в программу розвитку житлово-комунальної сфери ще в березні 2017 року. |

**Питання № 9**

Про розгляд електронної петиції № 248 Гайко П.Д. щодо здійснення капітального ремонту проїзду на вул. Комарова Володимира між озером та Чернівецькою спеціалізованою школою І-ІІІ ступенів фізико-математичного профілю № 6.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Департаменту житлово-комунального господарства провести роботу із забудовником «Трансміст» по проведенню капітального ремонту данного проїзду. (Білик Р.Р.) |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Задовольнити петицію, запропонувати власникам комплексу «Озерний» взяти участь у співфінансуванні ремонтних робіт. |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Комісії з організації дорожнього руху розглянути питання щодо заборони проїзду вантажного транспорту та встановлення відповідного знаку після капітального ремонту проїзду. (Савчук В.В.) |

**Питання № 10**

Про розгляд електронної петиції № 258 гр. Патарака І.В. щодо невідкладного проведення капітального ремонту дороги на проспекті Незалежності.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 1 -** проінформувати автора петиції, що департаменту житлово-комунального госпо-дарства дана проблема відома і цей об'єкт включений в программу розвитку житлово-комунальної сфери рішенням Чернівецької міської ради. |

**Питання № 11**

Про надання дозволу міському комунальному підприємству «Чернівцітеплокомуненерго» на укладання договору про реструктуризацію заборгованості за спожитий природний газ між МКП «Чернівцітеплокомуненерго» та ПАТ «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» та надання гарантії Чернівецької міської ради щодо його виконання.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Зназви проекту рішення вилучити слова  « …та надання гарантії Чернівецької міської ради щодо його виконання».  Надати інформацію про стан виконання договорів, за якими гарантом виступає міська рада (Н. Якимчук)  Виправити нумерацію пунктів, а саме:  1. Уповноважити …. нумерувати як пункт 5. |

**Питання № 12**

Про надання дозволу комунальному підприємству «Чернівціводоканал» на укладання договору про реструктуризацію заборгованості за спожиту електричну енергію між КП «Чернівціводоканал» і ПАТ ЕК «Чернівціобленерго» та надання гарантії Чернівецької міської ради щодо його виконання.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Зназви проекту рішення вилучити слова « …та надання гарантії Чернівецької міської ради щодо його виконання». |

**Питання № 13**

Про доповнення додатка 1 до Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях на 2017 – 2020 роки «Комфортне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання від 13.03.2017р. № 627 (із змінами).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Проект рішення зняти з розгляду. |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Включити в Програму:   * розширення проїжджої частини вулиці Полєтаєва біля садочка № 41; * капітальний ремонт міжбудинкових проїздів за адресами: проспект Незалежності, 56 – 465тис. грн.; вул. Оренбурзька, 1А,3А – (450 тис. грн., 400 тис. грн);   **1.1**. По розділу **«Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт доріг м.Чернівців»** підрозділ **«Загальноміські заходи**»  - в пункті 42 змінити назву об’єкту: замість «Капітальний ремонт 2 провулку Курильського (співфінасування)» - читати **«Капітальний ремонт провулку Курильського (співфінасування)»;**  - в п.104 змінити назву об’єкту: замість «Капітальний ремонт вул.Запорізької (від вул.З.Космодемянської до гаражного кооперативу)» **-** читати **«Капітальний ремонт вул.Запорізької (від вул.Пумнула до гаражного кооперативу)» та** змінити суму коштів: замість «1 520 000грн » читати **«800 000,0 грн.**».  **1.2.** По розділу **«Капітальний ремонт міжбудинкових проїздів» :**  - в п.11 змінити нумерацію будівель по об’єкту «Капітальний ремонт міжбудинко-вого проїзду на вул.В.Комарова,11,13,9-А/А і 9-А/Б» - читати **«Капітальний ремонт між будинкового проїзду на вул.В.Комарова,11,13 та 13-Б»**;  - в п.135 по об’єкту **«Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду на вул. В.Комарова,31-Б»** **зменшити суму на 265 000,0** грн.., замість 400 000,0 грн. **затвердити 135 000,0 грн.**  - в п. 160 по об’єкту **«Капітальний ремонт міжбудинкового проїзду на вул.С.Руданського,10-А - вул.Криворізькій, 2-А (з прибудинковою територією)»** **збільшити суму** на **265 000,0** грн., замість 880 000,0 грн. **затвердити 1 145 000,0 грн.** |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Включити в Програму наступні об’єкти:   * капітальний ремонт міжбудинкового проїзду по вул. Руській,255, навпроти ДНЗ №44  - 800 тис.грн. на 2018 рік. (Кавуля А.В.) * капітальний ремонт проїзду до ДНЗ №10 з улаштуванням тротуару на бульварі Героїв Крут  - 800 тис.грн. на 2018 рік. (Романчишин А.А.) |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | МКП «Чернівцітеплокомуненерго» спільно з департаментом житлово-комунального господарства передбачити бюджетний запит на проведення відновлювальних робіт після розкопок із змінами мереж на вулиці Героїв Майдану, 83А та 87Г |

**Питання № 14**

Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання від 30.12.2016 р. № 521 «Про міський бюджет на 2017 рік».

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Фінансовому управлінню спільно з відділом у справах сім’ї та молоді внести пропозиції по виділенню коштів на реалізацію комплексної програми забезпечення молоді житлом у м. Чернівцях на 2017 рік. |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Департаментам надати інформацію про виконання Програм «Комфортне місто» та «Сучасне місто» по об’єктах (Якимчук Н.Я., Ковалюк Б.І.) |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Зменшити обсяг фінансування по Програмі «Комфортне місто» «Капітальний ремонт водо та каналізаційних мереж міста» з 1300 тис.грн. до 150 тис.грн. та вилучити фінансування об’єкту «Реконструкція резервного електроживлення водопровідно-насосної станції «Біла» в м. Чернівці» в сумі 1065990 грн та спрямувати ці кошти на придбання каналопромивочної машини для КП «Чернівціводоканал», внести пропозицію на наступну сесію.(Бабух Т.В.) |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Департаменту житлово-комунального господарства надати розшифровку по переліку об’єктів на міжбудинковий ремонт доріг на суму 4 млн.грн. |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Запросити директора КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці» для надання пояснень щодо закупівлі пожежного автомобіля. (Сєхов В.Є.) |

**Питання № 15**

Про хід виконання рішення міської ради VІІ скликання від 30.12.2016р. № 520 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста Чернівців на 2017 рік» та затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Чернівців на 2018 рік.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Зауваження викладаються в окремій таблиці, яка додається (Якимчук Н.Я.) |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Надати список боржників за використання коммунального майна. (Савчук В.В.) |

**Питання № 16**

Про внесення змін до рішення Чернівецької міської ради від 11.04.2016р. №167 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу з відведення новостворених торговельних місць для встановлення пунктів продажу на території КП МТК «Калинівський ринок» та визнання такими, що втратили чинність окремих рішень міської ради VІІ скликання з цього питання.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Протокольне рішення: Інформація про всі конкурси, що проводяться МТК «Калинівський ринок» повинна регулярно освітлюватися на веб-сайті підприємства. |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | **Третій абзац пункту** 1 доповнити словами «та наглядової ради МТК «Калинівський ринок». (Романчишин А.А.) |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Відмовити.(Гаїна Р.Г.) |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Юридичному управлінню надати аналіз по всіх трьох пунктах проекту рішення. |

**Питання № 17**

Про хід виконання рішень міської ради VI скликання від 28.03.2013р. № 796 «Про передачу у позичку релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» комплексу культових будівель на вул.Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г» та від 30.10.2014 р. № 1378.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Надати вичерпну інформацію про передачу культових споруд релігійним громадам з 1990 року (в історичній частині міста). (Електронними листами) |

**Питання № 19**

Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** – зняти з розгляду, створити комісію. |

**Питання № 20**

Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 4** – надати в оренду на 49 років. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 5 –** дати роз'яснення по зміні поштової адреси;  **Пункти 6, 10 -**  надати фотофіксацію;  **Пункт 13 –** зняти на довивчення;  **Пункти 16, 18 –** викласти в наступній редакції: «Особам, яким надаються… далі за текстом» |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **16. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД»**, яке зареєстроване за адресою вул.Івана Кудрі,18/2, кв.13, м.Київ земельну ділянку за адресою **вул.Московської Олімпіади, 34-А,** площею 0,2135га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування автомобільної газозаправної станції) (підстава:заява ТОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 15.03.2017р. за №04/01-08/1-884/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 27.09.2016р. №425).  **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 21** рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1166**  «Про зміну цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Автопослуги» земельної ділянки за адресою вул.Московської Олімпіади,34-А, площею 0,2135 га в оренду до 28.04.2029р. для обслуговування автомобільної газозаправної станції **та припинити** договір оренди землі від 08.04.2015р. №8873, укладений між Чернівецькою міською радою та ТОВ «Автопослуги» у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Пантера ЛТД» (підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 27.09.2016р. №425).  ***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду на один рік. Департаменту МБК та ЗВ розглянути питання щодо включення цієї заправки до переліку заправок міста. Уточнити адресу. Запропонувати заявнику сплатити кошти за фактичне використання земельної ділянки.*  **17.Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД»**, яке зареєстроване за адресою вул.Івана Кудрі,18/2, кв.13, м.Київ земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,2,** площею 0,2902га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилої будівлі газонаповнювальної станції) (підстава:заява ТОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 15.03.2017р. за №04/01-08/1-883/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405).  **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 додатку 4 до** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Газприладсервіс» земельної ділянки за адресою вул.Енергетична,2 площею 0,2902 га в оренду до 26.06.2018р. для виробничих потреб **та припинити** договір оренди земельної ділянки від 29.09.2003р. №11132, укладений між міською радою та ТОВ «Газприладсервіс». у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Пантера ЛТД» (підстава:договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405).  ***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду земельну ділянку під п’ятном забудови нерухомого майна. Вільну частину земельної ділянки винести на аукціон.*  **18. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»**, яке зареєстроване за адресою вул.Т.Шевченка,8, с.Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області, земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,33-Б**, площею 0,5382 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної газозаправочної станції) (підстава: заява ТОВ «Євротрейд Експо», зареєстрована 27.04.2017р. за №04/01-08/1-1362/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017р. №84096276).  Зобов’язати ТОВ «Євротрейд Експо» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Ярослава Мудрого,33-Б, площею 0,5382га в еквіваленті орендної плати за землю з 03.04.2017р.  ***Комісія рекомендує:*** *Надати в оренду на один рік. Департаменту МБК та ЗВ розглянути питання щодо включення цієї заправки до переліку заправок міста.*  **19. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»**, яке зареєстроване за адресою вул.Михайла Грушевського,11, м.Дніпро, земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях,52-В**, площею 0,0848 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної газозаправочної станції) (підстава: заява ТОВ «Перспектива Про», зареєстрована 27.04.2017р. за №04/01-08/1-1364/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.03.2017р. №83223363).  Зобов’язати ТОВ «Перспектива Про» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Галицький шлях,52-В, площею 0,0848га в еквіваленті орендної плати за землю з 23.03.2017р.  **20. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»**, яке зареєстроване за адресою вул.Т.Шевченка,8, с.Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області, земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях,52-А**, площею 0,7876 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної газозаправочної станції) (підстава: заява ТОВ «Євротрейд Експо», зареєстрована 27.04.2017р. за №04/01-08/1-1363/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017р. №84112571).  Зобов’язати ТОВ «Євротрейд Експо» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Галицький шлях,52-А, площею 0,7876га в еквіваленті орендної плати за землю з 03.04.2017р.  **21. Відмовити підприємцю Царику Василю Миколайовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Лесі Українки,3, смт.Лужани Кіцманського району Чернівецької області, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях, 1-Б,** площею 0,0440 га, для будівництва автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном, в зв’язку із припиненням договору оренди землі (підстава: рішення міської ради VII скликання від 02.02.2017р. №575 (пункт 2.2).  **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11** рішення міської ради V скликання від **11.09.2008р.** **№673** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 24.1** рішення міської ради V скликання від **26.02.2009р.** **№844** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 6 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2014р.** **№1299** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 17** рішення міської ради VІ скликання від **03.09.2015р.** **№1714** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **02.02.2017р.** **№575** «Про розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо надання дозволу на складання проектів відведення та поновлення договорів оренди землі» в частині надання підприємцю Царику Василю Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях,1-Б, площею 0,0440 га, в оренду до 01.09.2011р. (поновлено до 03.09.2016р.) для будівництва автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном, у зв’язку із припиненням договору оренди землі (підстава: рішення міської ради VII скликання від 02.02.2017р. №575 (пункт 2.2)).  Земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, 1-Б, площею 0,0440га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0094) зарахувати до земель запасу міста.  Зобов’язати Царика В.М. земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, 1-Б, площею 0,0440 га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.  Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Царику В.М. копію витягу із рішення.  ***Пропозиція комісії:****Зобов’язати підприємця звільнити земельну ділянку впродовж 30 календарних днів.*  **22. Внести зміни до пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.12.1998р. №667/18** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Старчуку Василю Тодоровичу земельної ділянки а адресою вул.Калинівська,43, площею 0,1900га, для обслуговування кафе-павільйону, а саме: слова та цифри **«площею 0,1900га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,2029га»,** у зв’язку із поданою заявою та допущеною помилкою при обрахуванні площі, відповідно до фактичного користування (підстава: заява Старчука В.Т., зареєстрована 21.04.2017р. за №С-2743/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 13.12.1999р. №1309, кадастровий план земельної ділянки за адресою вул.Калинівська,43, виготовлений ТОВ «Глобус КО»).  **22. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю торговельній фірмі «Орлятко»**, яке зареєстроване за адресою проспект Незалежності,95, договір оренди землі від 07.02.2008р. №4488 за адресою **проспект Незалежності,95,** площею 0,0140га на 5 (п’ять) років для роздрібної торгівлі та комерційних послуг код 1.11.3 (для здійснення добудови до кафе) (без права будівництва) (підстава: заява ТзОВ ТФ «Орлятко», зареєстрована 29.05.2017р. за №04/01-08/1-1710/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу приміщення від 07.12.2001р. №2-5990).  ***Пропозиція комісії:*** *вилучити слова «(без права будівництва)»* |

**Питання № 21**

Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 7.2 –** після слова «зобов’язати»записати «звернутися», після прізвищ доповнити «щодо зміни цільового призначення».  Всі слова «зобов’язати» замінити на «рекомендувати».  Надати інформацію щодо порядку поновлення договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про оренду землі». |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 12 –** рекомендувати сплатити кошти за останні 3 роки;  **Пункт 14** – зняти на довивчення;  **Пункт 15 –** надати фотофіксацію;  **Пункт 20 –** доповнити словами: в межах червоних ліній;  **Пункт 22** – зняти на довивчення;  **Пункт 31** – зняти на довивчення; |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 33.1** – надати на 1 рік. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 47** – зняти на довивчення;  **Пункт 51** – зняти на довивчення;  **Пункти 54, 56 –** слово **«**зобов’язати» вилучити. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **54. Надати Малайку Діонізію Георгійовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Садова, 18, кв.1, **Бойко Ользі Іванівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Садова, 6, кв.2, земельну ділянку за адресою **вул.Садова, 18**, площею 0,1000га, в оренду на 10 (десять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Малайка Д.Г. та Бойко О.І., зареєстрована 02.06.2017р. за №КО-3613/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 02.08.1999р. №32717, витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.06.2013р. №5468985, від 05.07.2013р. №5752875, від 01.06.2013р. №4276750).  Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Садова, 18, встановити право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площею 0,0083га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.  **Пропозиція комісії:** *Надати в оренду під п’ятном забудови. Вільну земельну ділянку винести на аукціон.*  **55**. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 додатка 4до рішення міської ради VІ скликання від 29.05.2014 №1222 «Про надання та відмову у наданні громадянамземельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Ватаману Івану земельної ділянки за адресою вул.Вашківська,8, площею 0,1818га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та припинити договір оренди землі від 24.06.2014р. №9015, укладений між міською радою та Ватаманом Іваном, в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Апетрі Марини Іллівни та Пую Людмили Іванівни (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2017р. №87911204, №87911516).  **56. Надати Апетрі Марині Іллівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Сонячна,2 с.Нові Синівці Глибоцького району Чернівецької області, **Пую Людмилі Іванівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Молодіжна,11 с.Нові Синівці Глибоцького району Чернівецької області, земельну ділянку за адресою **вул.Вашківська,8,** площею 0,1818га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява співвласників, зареєстрована 14.06.2017р. за №КО-3828/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2017р. №87911204, №87911516).  **57. Поновити з 09.07.2017р. Разумовській Марії Василівні** яка зареєстрована за адресою вул.Черемшини Марка,12-А, кв.6, договір оренди землі від 09.07.2012р. №7877 за адресою **вул.Лермонтова Михайла,4,** площею 0,0031га,на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (для обслуговування гаража) (підстава: заява Разумовської М.В., зареєстрована 18.05.2017р. за №Р-3264/0-04/01 (ЦНАП), витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 20.11.2008р. №20990278).  **58. Поновити Нєжник Марії Михайлівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Комарова Володимира, 28, кв.69, **Котюшці Петру Михайловичу**, який зареєстрований за адресою вул.Головна, 43, кв.8, договір оренди землі від 28.01.2010р. №6318 за адресою **вул.Сіретська,5,** площею 0,2094га на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови) (підстава: заява Нєжник М.М. та Котюшки П.М., зареєстрована 23.05.2017р. за №Н-3342/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтва про право на спадщину за законом від 16.12.2008р. №3-4604, №3-4602).  ***Пропозиція комісії:*** *Відмовити в продовженні договору оренди. Департаменту МБКЗВ внести пропозиції щодо надання вільної земельної ділянки черговикам для індивідуального будівництва.*  **59. Поновити з 20.07.2017р. Вишиван Лесі Миколаївні**, яка зареєстрована за адресою вул.Стрийська, 125, договір оренди землі від 20.07.2012р. №7934 за адресою **вул.Толстого Льва,15,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0051) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Вишиван Л.М., зареєстрована 18.05.2017р. за №В-3257/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 02.12.2010р. №28215015).  **60. Поновити з 12.07.2017р. Джуравець Марії Іванівні**, яка зареєстрована за адресою вул.Крижанівського Богдана, 16, договір оренди землі від 12.07.2012р. №7896 за адресою **вул.Крижанівського Богдана, 16,** площею 0,0670га на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Джуравець М.І., зареєстрована 04.05.2017р. за №Д-2966/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 01.03.2002р. №1-407).  **61. Поновити Гросу Віорелу Івановичу** який зареєстрований за адресою провул.Плосківський,13, договір оренди землі від 24.07.2009р. №6007 за адресою **вул.Горіхівська,6-А,** площею 0,0293га на 5 (п’ять) років для іншої комерційної діяльності код 1.11.6 (обслуговування нежилої будівлі літнього майданчика (підстава: заява Гросу В.І., зареєстрована 29.05.2017р. за №Г-3517/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію власності на нерухоме майно від 28.04.2007р. №14411347).  ***Пропозиція комісії:*** *Надати земельну ділянку в оренду на один рік. Вилучити з тексту слова «літній майданчик». Прийняти протокольне рішення, яким доручити відділу благоустрою та управлінню архітектури перевірити законність розміщення тимчасових споруд на даній території*  **62. Затвердити проект відведення та надати Лавринюку Олександру Васильовичу** (РНОКПП 2884601835), який зареєстрований за адресою с.Добринівці Заставнівського району Чернівецької області, земельну ділянку за адресою **вул.Єреванська,2-А**, площею 0,2339га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель гаража-майстерні та мийки) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №408 (пункт 2 додатка 2), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.07.2016р. №63573678).  Зобов’язати Лавринюка О.В. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Єреванська,2-А,площею 0,2339га з 15.07.2016р. в еквіваленті орендної плати за землю.  **63.** Поновити **Пономаренко Жанні Тимофіївній**, яка зареєстрована за адресою вул.Невського Олександра, 3, кв.2, м.Чернівці договір оренди землі від від 02.11.2005р. №2302 за адресою вул.Невського Олександра,3-А площею 0,0344 га, на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  ***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду земельну ділянку на один рік. Рекомендувати заявнику встановити паркан на межі із сусідами.*  **64. Поновити Панфільцю (Панфілець) Володимиру Михайловичу**, який зареєстрований за адресою вул.Бориспільська, 5, с.Чубинське Бориспільського району Київської області договір оренди землі від 28.08.2012р. №8029 за адресою **вул.Доброго Олександра,9-А,** площею 0,0158га,на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Панфільця В.М., зареєстрована 13.04.2017р. за №П-2583/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 11.04.2017р. №592). ***Пропозиція комісії:*** *Надати в оренду земельну ділянку на один рік. Доручити інспекції з благоустрою провести обстеження даної ділянки, згідно Правил благоустрою.* |

**Питання № 22**

Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | З назви проекту рішення вилучити слова «та юридичних» |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 13** – зняти на довивчення;  **Пункт 35** – надати. |

**Питання № 24**

Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | З назви проекту рішення вилучити слова  «юридичних та» |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 30** – Рекомендувати і далі по тексту.  Проект рішення доповнити пунктом наступного змісту: «Затвердити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Руська 236Б» |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **29. Затвердити проект землеустрою щодо відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки** за адресою **вул.Дзержика Корнелія,27-А,** площею 0,0897га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: заява Самборського О.В., зареєстрована 07.06.2017р. №С-3681/0-04/01, рішення міської ради VII скликання від 26.05.2016р. №252 (пункт 26.2)).  **Передати Самборському Олегу Вікторовичу**, який зареєстрований за адресою 2 провул.Кармелюка Устима, 2, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Дзержика Корнелія,27-А**, площею 0,0897га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Самборського О.В. ,зареєстрована 07.06.2017р. №С-3681/0-04/01, рішення міської ради VII скликання від 26.05.2016р. №252 (пункт 26.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2017р. №НВ-7302026622017).  **30. Затвердити Дручуку Дмитру Георгійовичу**, який зареєстрований за адресою вул.Коперніка Міколая,6, кв.65, проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Федьковича Юрія,51,** площею 0,0534га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.12.2016р. №Д-7944/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015р. №33068361).  ***Пропозиція комісії:*** *У зв’язку із зміною власника земельної ділянки змінити в рішенні громадянина «Дручука Дмитра Георгійовича» на громадянку «Скуляк Ірину Анатоліїну». Департаменту ДМБК при доопрацюванні рішення провести відповідні редакційні правки.* |

**Питання № 26**

Про розгляд звернення підприємця Маковійчука І.І. щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія, 51 та включення даної земельної ділянки до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 1.2** - слова «зобов’язати» замінити на «рекомендувати». |

**Питання № 27**

Про розгляд звернення підприємця Семеніва Т.І. щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 184-Б та включення даної земельної ділянки до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.2 – слово** «зобов'язати» виключити;  **Пункт 2** - виключити |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункти 1.2; 3** - слова «зобов’язати» замінити на «рекомендувати». |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 3** – доповнити словами «рекомендувати підприємцю привести у належний стан пункт вулканізації». |

**Питання № 29**

Про розгляд звернення Бровчук Н.М., Бровчук Т.Б., Яковенко О.Ю., Яковенка Ю.О., Яковенко Г.І. щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Шкільна, 20 (повторний розгляд).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Відповідно до протоколу від 18.05.2017р. комісія рекомендує:  *Міській раді* ***відмовити у наданні Бровчук Наталії Миколаївні****,* ***Бровчук Тетяні Борисівні****, які зареєстровані за адресою вул.Шкільна,20, кв.2,* ***Яковенко Олені Юріївні****,* ***Яковенку Юрію Олександровичу****,* ***Яковенко Ганні Іллівні****, які зареєстровані за адресою вул.Шкільна,20, кв.1, земельну ділянку за адресою* ***вул.Шкільна,20,*** *площею 0,0667га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку).*  *Рекомендувати мешканцям будинку за адресою вул.Шкільна,20 здійснити поділ земельної ділянки, відступивши на один метр від стіни будівлі за адресою вулиця Сучавська,10.*  *Рекомендувати МПП «Еліт» покрити всі витрати мешканців будинку за адресою вул.Шкільна,20, пов’язаних з виготовленням нової технічної документації та з поділом земельної ділянки (кадастровий номер 7310136600:06:003:0078.* |

**Питання № 31**

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб-підприємців щодо поновлення та надання земельних ділянок в оренду (повторний розгляд).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 5** - слова «зобов’язати» замінити на «рекомендувати». |

**Питання № 32**

Про розгляд звернення підприємця Ключука С.М.щодо затвердження проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Головна, 214 (повторний розгляд).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Проект рішення зняти на довивчення. |

**Питання № 33**

Про розгляд звернення Колодницького Г.О. щодо передачі земельної ділянки у власність за адресою вул.Лазурна, біля садівничого товариства «Фотон» (повторний розгляд).

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Надати. |

**Питання № 35**

Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 3** - слова «зобов’язати» замінити на «повідомити».; після слів «зазначених у цьому рішенні…» доповнити « про необхідність …» далі по тексту |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **3.** Питання щодо внесення зміни до пункту 1.1 рішення міської ради від 30.04.2015р. №1603 VІІ скликання «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, переведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання Грек Наталії Георгіївні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бойка Івана, 2-К, а саме: слова і цифру «вул. Бойка Івана, 2-К» замінити словами і цифрами «вул. Кантемирів Братів, 1».  ***Пропозиція комісії:*** *Відмовити. Департаменту ДМБК запропонувати заявникам іншу земельну ділянку.*  **4.** Питання щодо внесення зміни до пункту 1.2 рішення міської радиVІ скликання від 25.04.2013р. №847 «Про надання громадянам дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих рішень» щодо надання Бощук Олені Дмитрівні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бойка Івана,2-Б, а саме: слова і цифру «вул. Бойка Івана, 2-Б» замінити словами і цифрами «вул. Кантемирів Братів, 1-А».  ***Пропозиція комісії:*** *Відмовити. Департаменту ДМБК запропонувати заявникам іншу земельну ділянку.*  **5. Відмовити Старообрядницькій общині м. Чернівці руської православної старообрядницької церкви** (ЄДРПОУ), яка зареєстрована за адресою вул. Кошового Олега, 40, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою вул. Кошового Олега, 40, для автостоянки транспорту, у зв’язку з тим, що право постійного користування земельною ділянкою надається релігійним організаціям України, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності (стаття 92 Земельного Кодексу України) (підстава: заява Старообрядницької общини м.Чернівців руської православної старообрядницької церкви, зареєстрована 10.04.2017р. за №04/01-08/1-1175/0, Державний акт на право постійного користування землею від 24.07.1998р. Серія І-ЧВ №001032, графічні матеріали).  ***Пропозиція комісії:*** *Рекомендувати заявнику звернутись в департамент ДМБК для отримання дозволу на проведення благоустрою даної території під стоянку автомобілів.* |

**Питання № 37**

Про розгляд звернення комунального спортивно-оздоровчого підприємства «Буковина» щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в постійне користування.

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Надати інформацію про судові рішення. |

**ДОПОВНЕННЯ ДО РЕКОМЕНДАЦІЙ**

**постійних комісій міської ради**

**до проектів рішень, які вносяться на розгляд**

**40 сесії міської ради VІІ скликання**

**28.09.2017 р.**

Про внесення змін до цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням міської ради УІІ скликання 13.03.2017 р. №626, зі змінами

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Доповісти про стан реалізації проектів «Бюджету участі» в цілому. |