ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Чернівецької

міської ради VII скликання

27.12.2017 № \_\_\_\_

**КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА**

**ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МОЛОДІ ЖИТЛОМ**

**У МІСТІ ЧЕРНІВЦЯХ НА 2018 – 2022 РОКИ**

м. Чернівці

2017

# Паспорт Програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатори розроблення програми | Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»  Відділ у справах сім’ї та молоді міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документу органу виконавчої влади про розроблення програми | Пропозиції за результатами засідання «Круглого столу» Чернівецької обласної адміністрації, Протокол засідання №368 від 29.09.2017 року «Про продовження терміну дії міської програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки» |
| 3 | Розробники програми | Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»  Відділ у справах сім’ї та молоді міської ради |
| 4 | Відповідальні виконавці програми | Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»  Відділ у справах сім’ї та молоді міської ради |
| 5 | Учасники програми | Виконавчі органи міської ради |
| 6 | Термін реалізації програми | 2018-2022 роки |
| 7 | Перелік місцевих бюджетів, які приймають участь у виконанні програми | Міський бюджет м. Чернівців; |
| 8 | Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації програми, всього | 73,984 млн. грн. |
| 8.1 | з них коштів міського бюджету | 17,00 млн. грн. |
| 9 | Основні джерела фінансування програми | Обласний бюджет,  міський бюджет м. Чернівців |

**Загальні положення**

Міська програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки (далі – Програма), спрямована на подолання тенденції до стрімкого скорочення населення, створення додаткових умов для забезпечення молоді житлом, активізації інвестиційної діяльності у сфері іпотечного кредитування та житлового будівництва для молодих сімей і одиноких молодих громадян.

Ця Програма, на виконання статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» повинна сприяти поліпшенню демографічної ситуації, створити необхідні умови для поліпшення соціально-побутового та економічного становища молодих сімей і одиноких молодих громадян, їх гармонійного розвитку як одного із чинників становлення та самореалізації молоді в суспільстві й Державі.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від  
 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

### У Чернівецькій області ступінь забезпеченості молоді житлом на сьогодні є відносно низьким, адже тільки у Чернівцях на поліпшення житлових умов чекають біля 9,5 тисяч громадян, з них більше 2,0 тисяч – молоді сім’ї та молоді одинокі громадяни. В рейтингу кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в Чернівецькому регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» станом на 01.11.2017. р. перебуває 235 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають доступу до ринку житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою в м. Чернівцях.

Вирішення житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонічного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та сталого економічного розвитку територій.

Механізм фінансування молодіжного житлового будівництва за допомогою державного довготермінового кредитування спрямований на подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом.

Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, в яких вік подружжя не перевищує 35 років і одиноким молодим громадянам (віком до 35 років включно) довготермінового державного кредиту на будівництво житла через Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Чернівецьке регіональне управління Держмолодьжитла).

Важливість будівництва нового житла пов’язана ще й з тим, що значна кількість житлового фонду перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту, як самих будинків, так і всіх комунікацій.

Протягом 2013-2017 років в місті діяла Комплексна програма забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, затверджена рішенням 40 сесії 6 скликання Чернівецької міської ради від 26.09.2013 № 975.

За час її реалізації освоєно 10,762 млн. грн. (27 кредитів). В тому числі з обласного бюджету передбачалося виділення коштів для надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам у розмірі 12 млн. грн., фактично профінансовано 1,929 млн. грн. (5 кредитів). З Чернівецького міського бюджету – 5,640 млн. грн. (11 кредитів). Державний бюджет фінансував тільки в 2013-14 роках на загальну суму   
3,193 млн. грн.

Так, за період з 2013 по 2017 роки у Чернівецькій області за участі житлових програм введено в експлуатацію 11 житлових будинків.

Загальна кількість квартир у введених будинках – 611, з яких 87 отримали учасники державних житлових програм – позичальники Чернівецького регіонального управління Держмолодьжитла, загальна площа квартир у будинках – 42892 кв. м., з яких 5887 кв. м. отримали позичальники Держмолодьжитла.

Водночас зазначених дій недостатньо для розв’язання житлової проблеми серед молоді найближчим часом.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики в частині розв’язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

4.1. Проблему передбачається розв’язати шляхом:

4.1.1. Нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;

4.1.2. Зменшення вартості будівництва житла для молоді;

4.1.3. Розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

4.2. Щороку обсяги фінансування Програми визначатимуться відповідно до показників на зазначені цілі, затверджених рішеннями міської ради.

4.3. Чернівецька міська рада сприяє виділенню земельних ділянок для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для молодих сімей та одиноких молодих громадян.

4.4. Обсяги фінансування Програми по роках наведені в **додатку 1.**

4.5. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів обласного і місцевих бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел, зокрема – коштів громадян.

4.6. Програма розрахована на виконання протягом 2018-2022 років одним етапом. Її реалізація здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

**5. Перелік завдань та заходів Програми та результативні показники**

5.1. Основними завданнями Програми є розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді житлом.

5.2. Реалізація програми дозволить:

5.2.1. Побудувати (придбати) 7030 кв.м. житла, що дасть змогу забезпечити житлом 112 молодих сімей та одиноких молодих громадян, при цьому залучити в економіку області додатково 623 млн. грн. і здати 42991 кв. метрів житла;

5.2.2. Очікувані показники введення в експлуатацію збудованих квартир та придбання житла для молоді наведені в **додатку 2;**

5.2.3. Скоротити кількість осіб, які перебувають на квартирному обліку серед молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Виконання Програми не тільки сприятиме створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв’язанню її житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в м. Чернівці, а й сприятиме розвитку будівельної галузі регіону. Зокрема, реалізація Програми дозволить залучити в будівельну галузь 623 млн. грн., забезпечити підтримку робочих місць у будівельній галузі, а також надходження від податків та інших обов’язкових платежів у сумі понад 172,565 млн. грн.

Порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла визначений у постанові Кабінету Міністрів України   
від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

**6. Напрями реалізації та заходи Програми**

6.1. Основними напрямами Програми є:

6.1.1. Формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім’ями та одинокими молодими громадянами;

6.1.2. Розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;

6.1.3. Створення умов для отримання власного житла для сімей, які переселились у важкодоступні сільські населені пункти, та молодих спеціалістів, які отримали направлення на роботу в сільську місцевість;

6.1.4. Розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;

6.1.5. Популяризація Програми в засобах масової інформації.

Напрями діяльності та заходи наведено в **додатку 3.**

**7. Порядок ведення реєстру, критерії відбору кандидатів**

7.1. Рішення про надання кредиту за рахунок коштів місцевого бюджету погоджується з головою Координаційної ради з питань молодіжного житлового будівництва при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради на підставі протоколу засідання ради.

7.2. Координаційна рада приймає протокольне рішення про можливість надання кредиту кандидату в позичальники та черговість надання кредитів виходячи з наступних критеріїв: поданого їм пакету документів, терміну їх подання, віку кандидата та наявністю пільг, які визначені законодавством.

7.3. Реєстр кандидатів формується на підставі рішень Координаційної ради з питань молодіжного житлового будівництва при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради.

**8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

8.1. Чернівецька міська рада:

8.1.1. Забезпечує координацію роботи з виконання заходів, передбачених Програмою. Відповідальність за їх виконання несуть виконавці.

8.1.2. Заслуховує звіти про виконання Програми на сесії один раз на рік.

8.2. Щорічні та проміжні звіти про результати виконання Програми подаються Міністерству регіонального розвитку та будівництва України у визначені ним терміни за встановленими формами.

8.3. Чернівецьким регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» буде широко висвітлюватись інформація про хід виконання заходів Програми у засобах масової інформації.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**