

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**46 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.12.2017 №1065** м.Чернівці

**Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин архітектури та будівництва, інших постійних комісій міської ради та депутатів VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Малигіну Володимиру Сергійовичу**, **Блохіну Сергію Івановичу** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,5-В,** площею 0,0083га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0145) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі складу), за рахунок земельної ділянкидля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02, у зв’язку з приведенням до фактичного використання (підстава: заява співвласників, зареєстрована 30.10.2017р. №Б-6337/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2017р. №92095171 та №92099237, рішення міської ради VІІ скликання від 09.10.2017р. №909 (пункт 7.2)).

**2. Надати** **Управлінню освіти Чернівецької міської ради** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Білоруська,77-А,** площею 0,0364га (кадастровий номер 7310136600:27:005:0036) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного будинку), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні для обслуговування гуртожитку код 03.02, у зв’язку із наданням приміщенню гуртожитку статусу житлового будинку (підстава: заява Управління освіти Чернівецької міської ради, зареєстрована 01.11.2017р. №04/01-08/1-4088/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 09.09.2014р. №443/15 (пункт 1)).

**3. Надати** **департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,64,** площею 0,4001га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0067) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного будинку), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні Управління освіти Чернівецької міської радидля обслуговування будівель освіти код 1.12.3, у зв’язку із передачею житлового будинку на баланс ОСББ «Хотинська,64-А» (підстава: заява ОСББ «Хотинська,64-А», зареєстрована 01.11.2017р. №04/01-08/1-4091/0, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 10.12.2013р. №659/21 (пункт 1.2)).

**3.1.** Запропонувати ОСББ «Хотинська,64-А» виступити замовником на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,64,** площею 0,4001га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0067).

**4. Затвердити Ілащук Людмилі Несторівні**  проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розташованої навпроти садового товариства «Прогрес» за адресою вул.Василевської Ванди, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0085) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міськоїради від 29.08.2016р. за №І-5750/2-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 30.10.2016р. №52349108).

**4.1.** Земельній ділянці, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0092), присвоїти поштову адресу **2 провул.Александрі Васіле,14** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 06.09.2016р. №1548).

**4.2.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,14, площею 0,1200га в сумі 34 492,00 грн. (тридцять чотири тисячі чотириста дев’яносто дві гривні).

**4.3.** Ілащук Л.Н. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**5.** **Затвердити Філіпчуку Ярославу Тодоровичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №58 за адресою **вул.Путильська,** садівниче товариство «Південне», площею 0,0407га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1146) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.08.2016р. №66122969).

**5.1.** Земельній ділянці з кадастровим номером 7310136300:19:001:1146 присвоїти адресу **вул.Стрілецька,19** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.06.2015р. за №Ф-3778/0-04/01.

**5.2.** Погодитись з пропозицією Філіпчука Ярослава Тодоровича щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №58 за адресою **вул.Путильська,** садівниче товариство «Південне», площею 0,0031га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1145) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців.

**5.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Філіпчука Я.Т. від земельної ділянки №58 за адресою вул.Путильська, в садівничому товаристві «Південне», площею 0,0031га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1145) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**6.** **Затвердити Чобан Галині Сергіївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою провул.Коровійський,4, площею 0,0414га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0234) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.10.2017р. №Ч-5772/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2017р. №95257449, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.08.2017р. №НВ-7302132762017, свідоцтво про право на спадщину за законом від 21.03.2003р. №2-1020,витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.04.2003р. №311843).

**7. Затвердити Іванову Володимиру Олександровичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №56 садівничого товариства «Трембіта» за адресою вул.Димківська, площею 0,0609га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1568) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.04.2017р. за №І-2171/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.09.2016р. №НВ-7301649842016, державний акт на право приватної власності на землю від 13.05.2003р. Л №9992).

**7.1.** Земельній ділянці, площею 0,0609га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1568), присвоїти поштову адресу **вул.Тіниста,12** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 10.04.2017р. №І-2171/0-04/01).

**8. Затвердити Вереньку Петру Володимировичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №66 садівничого товариства «Трембіта» за адресою вул.Димківська, площею 0,0641га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1552) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.04.2017р. за №В-2172/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.05.2016р. №НВ-7301476242016, державний акт на право приватної власності на землю від 08.04.1997р. Л №0320).

**8.1.** Земельній ділянці, площею 0,0641га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1552), присвоїти поштову адресу **вул.Тіниста,9** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 10.04.2017р. №В-2172/0-04/01).

**9.** **Затвердити Рахмістрюку Миколі Миколайовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Мініна Кузьми,18, площею 0,0568га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0031) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.11.2017р. №Р-6513/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102799457, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102799414).

**10.** **Затвердити Рахмістрюку Миколі Миколайовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за

адресою вул.Мініна Кузьми,20, площею 0,0911га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0029) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 13.11.2017р. №Р-6514/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102799848, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102799816).

**11.** **Затвердити Рахмістрюку Миколі Миколайовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Достоєвського Федора,8-Г, площею 0,0504га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0220) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.11.2017р. №Р-6257/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2017р. №97824674, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.11.2017р. №103559390).

**12.** **Затвердити Москалику Павлу Миколайовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Марка Черемшини,33, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1804) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 25.10.2017р. №М-6162/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017р. №100192631, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017р. №100179742, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 12.10.2017р. №709, договір купівлі-продажу житлового будинку з незалежними до нього господарськими будівлями та спорудами від 12.10.2017р. №705).

**13.** **Затвердити Москалику Павлу Миколайовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Марка Черемшини,33, площею 0,0078га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1805) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської радивід 25.10.2017р. №М-6163/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017р. №100202197, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 12.10.2017р. №713).

**13.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Марка Черемшини,33, площею 0,0078га в сумі 34 570,00 грн. (тридцять чотири тисячі п’ятсот сімдесят гривень).

**13.2.** Москалику П.М. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному у Бюджетним кодексом України.

**14. Внести зміни до** **пункту 10** рішення міської ради VIІ скликання від **04.09.2017р. №581** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення» в частині затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання Нестеровій (Нестерова) Любові Федорівні земельної ділянки за адресою вул.Винниченка Володимира,42, площею 0,0277га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0021), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд код 02.01, а саме: після слів та цифр **«для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01»** доповнити словами **«обслуговування існуючого житлового будинку»** (підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.02.1992р. №1-639).

**15. Затвердити Петрушко Олександрі Вікторівні**, **Пушкар Клавдії Іванівні** та **Діш Махмету** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Садова,6**, площею 0,3322га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0046) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування будівель код 03.07 (підстава: заява Петрушко О.В., Пушкар К.І., Діш М., зареєстрована 06.11.2017р. за №П-6483/0-04/01).

**16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12 додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради **від 02.02.1999р. №87/3** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельному підприємству «НОРД-Сервіс» земельної ділянки за адресою вул.Руська,236, площею 0,7943га у постійне користування для виробничих потреб та **припинити договір оренди** товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельному підприємству «НОРД-Сервіс» на право постійного користуванняземельною ділянкою за адресою вул.Руська,236, площею 0,7943га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0105), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 28.07.2016р. №349 (пункт 1), протокол №17 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних, відносин архітектури та будівництва від 13.12.2017р.).

**16.1. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з виробничих потреб – в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) **товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельному підприємству «НОРД-Сервіс» за адресою вул.Руська,236**, площею 0,7943га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0105) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 28.07.2016р. №349 (пункт 1), рішення міської ради VII скликання від 08.12.2016р. №491 (пункт 13), протокол №17 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 13.12.2017р.).

**16.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельному підприємству «НОРД-Сервіс»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,236**, площею 0,7943га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0105) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту) (код 02.03) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 28.07.2016р. №349 (пункт 1), рішення міської ради VII скликання від 08.12.2016р. №491 (пункт 13), протокол №17 засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 13.12.2017р.).

**16.3.** ТОВ виробничо-торговельному підприємству «НОРД-Сервіс» внести відповідні зміни в Державний акт на право постійного користування землею від 02.03.2000р. №1416.

***(29.12.2017 р. розпорядженням міського голови № 631-р зупинено дію пункту 16 рішення міської ради VІІ скликання від 26.12.2017 р. № 1065 та внесено на повторний розгляд на позачергову 47 сесію міської ради VІІ скликання 12.01.2018 р. о 10.00 год.***

***12.01.2018 р. рада 2/3 голосів («за» - 28, «проти» - 2, «утримались» -1, «не голосували» - 6) не підтвердила дію зупиненого міським головою пункту 16 рішення міської ради VІІ скликання від 26.12.2017 р. № 1065. Отже, пункт 16 рішення не набрав чинності).***

**17.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**18.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**19.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**19.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**20.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**21.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**22.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**23.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**24.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**