**Інформація**

**про хід приватизації об’єктів комунальної власності**

**міста Чернівців у 2016 році**

Відповідно до чинного законодавства України департамент економіки міської ради є органом приватизації Чернівецької міської ради.

Продаж об’єктів комунальної власності міста, які підлягають приватизації, здійснювалася відповідно до вимог законів України з питань приватизації, Програми та Положення про порядок приватизації комунального майна м.Чернівців.

Основними принципами та пріоритетами приватизації є підвищення довіри покупців до процесу приватизації; врахування індивідуальних особливостей об’єктів приватизації; досягнення максимальної ефективності продажу об’єктів приватизації; збільшення обсягів надходжень до міського та державного бюджетів України коштів, підвищення конкурентності та прозорості продажу комунального майна.

Приватизація об’єктів комунальної власності м.Чернівців у 2016 році здійснювалася відповідно до рішень міської ради, Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», інших законодавчих і нормативних актів, що регламентують процеси приватизації в Україні.

Пунктом 2 рішення міської ради VІІ скликання від 04.04.2016р. №144затверджено перелік в кількості 16 об’єктів нерухомого майна комунальної власності міста Чернівців, які підлягали приватизації в 2016 році, шляхом викупу та продажу на аукціоні.

Уточнені планові надходження до міського бюджету міста Чернівців від відчуження майна на 2016 рік складають 2,2 млн.грн.

Перелік об’єктів комунальної власності міста Чернівців, які підлягали приватизації в 2016 році та рішення міської ради з цього питання попередньо погоджувались Контрольною комісією Чернівецької міської ради з питань приватизації.

Для забезпечення конкурсних засад відбору експертів для надання послуг оцінки комунального майна, що підлягає приватизації, розгляду та погодження звітів про оцінку такого майна створена постійно діюча комісія з конкурсного відбору експертів – суб’єктів оціночної діяльності.

В 2016 році комісією було проведено 2 засідання, на яких розглянуто 14 звітів про оцінку майна та проведено 1 конкурс з відбору експертів-суб’єктів оціночної діяльності для оцінки об’єктів приватизації.

У 2016 році на виконання рішення міської ради оголошено 3 аукціони, на яких запропоновано до продажу 8 об’єктів за адресами вул.Героїв Майдану, 77-А, вул.Поповича Омельяна,6, вул.Кобилянської Ольги,11, вул.Сковороди Григорія,5, вул.Головна,33, вул.Нагірна,14, вул.Сагайдачного Петра,79, вул.Руська,112.

По 3 об’єктах нерухомого майна аукціон не оголошувався, в зв’язку з тим, що

* на вул.Хмельницького Богдана,36 приміщення знаходяться в підвалі і мають спільний вхід з мешканцями житлового будинку;
* на вул.Кохановського Антона,12/2а розглядається судова справа по звільненню приміщень;
* на вул.Героїв Майдану,152-Б вирішується питання землекористування.

Впродовж 2016 року приватизовано 7 об’єктів нерухомого майна комунальної власності, в т.ч. 1 об’єкт на аукціоні шляхом викупу, як єдиний учасник на вул.Головній,33, 1 об’єкт за адресою вул.Сагайдачного Петра,79 на аукціоні та 5 – шляхом викупу за адресами: вул.Крилова Івана,2, вул.Чайковського Петра,5, вул.Бетховена Людвіга,3, вул.Кобилиці Лук’яна, 78, вул.Університетська,24 на загальну суму 3,6 млн.грн.

За минулий рік до міського бюджету від приватизації комунального майна надійшло 3,0 млн.грн., що складає 136,4% від річного планового показника. (2,2 млн.грн.).

До державного бюджету перераховано податку на додану вартість в сумі 0,6 млн.грн.

Динаміка приватизації по планових та фактичних показниках обсягів приватизації в кількісному виразі та середньої вартості 1 кв.м відчужених об’єктів комунальної власності за 2014-2016 роки наведені в таблиці та діаграмах.

**Динаміка**

**приватизації по планових та фактичних показниках**

**обсягів приватизації за 2014-2016 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рік, період | Кількість об’єктів | | | | Надходження від приватизації до бюджету міста | | Сердня вартість 1 кв.м, грн. (без ПДВ) | | |
| Заплановано | Фактично приватизовано | | |
| всього | в т.ч. | | План,  тис.грн. | Фактично,  тис.грн. | викуп | аукціон | середня |
| викуп | аукціон |
| 2014 | 25 | 15 | 9 | 6 | 1000 | 5606,49\* | 2766 | 2601 | 2695 |
| 2015 | 9 | 2 | 1 | 1 | 1000 | 1057,99\*\* | 4429 | 733 | 2581 |
| 2016 | 16 | 7 | 5 | 2 | 2223,6 | 2962,2\*\*\* | 7345 | 2148 | 4605 |

\* без врахування коштів в сумі 1 021,19 тис.грн., які сплачені до державного бюджету(ПДВ);

\*\* без врахування коштів в сумі 200,09 тис.грн., які сплачені до державного бюджету(ПДВ);

\*\*\* без врахування коштів в сумі 592,44 тис.грн., які сплачені до державного бюджету(ПДВ).

**Динаміка**

**приватизації за 2014-2016 роки в кількісному виразі**

**Динаміка**

**вартості 1 кв.м в тис.грн. за 2014-2016 роки**