

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**44 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**08.12.2017 № 1024 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| Про запровадження обмеженого режиму використання та забудови земельних ділянок в існуючих районах (кварталах) міста Чернівців |

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Земельного кодексу України, розглянувши пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи протокольне рішення міської ради від 02.02.2017р. №331/21 з пропозиціями депутатів міської ради VІI скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Запровадити на території міста Чернівців обмежений режим використання та забудови земельних ділянок в існуючих районах (кварталах).

**2.** Визначити, що обмежений режим використання та забудови земельних ділянок полягає в забороні розміщення в існуючих районах (кварталах) міста, нових об’єктів будівництва (реконструкції) шляхом ущільнення забудови, без наявності затвердженої містобудівної документації – детального плану території.

**3.** Встановити, що зазначені обмеження не застосовуються до:

**3.1.** Будівництва садибних житлових будинків.

**3.2.** Квартирної малоповерхової житлової забудови з щільністю населення кварталу менше 180 люд/га, крім територій в межах центрального історичного ареалу.

**3.3.** Об’єктів соціального, культурного та побутового обслуговування населення.

**3.4.** Об’єктів будівництва комерційного (торгового) призначення з торговою площею до 300 м.кв.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради спільно з фінансовим управлінням міської ради вивчити питання та підготувати пропозиції на розгляд міської ради щодо фінансування розробки детальних планів територій для забезпечення перспективної містобудівної діяльності.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**