

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**44 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**08.12.2017**№ **1017** Чернівці

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012р. №49, від 20.05.2013р. №199, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, та враховуючи пропозиції депутатів міської ради VІI скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1. Мигидин Ірині Йосифівні**, яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Лубенська, 24-Б** (підстава:).

**1.2. Крушельницькій Людмилі Петрівні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0780га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Чортківська, 31** (підстава:).

**1.3. Луцяк Наталії Іванівні** (РНОКПП)**,** яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки **із** «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код 03.07) **на** «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код 02.01), яка знаходиться орендному користуванні, площею 0,0488га та розташована за адресою **вул. Підкови Івана, 15-А,** (підстава:).

**2. Поновити з 23.08.2017р. Косоловській Вероні Григорівні** (РНОКПП)**,** яка зареєстрована за адресою, договір оренди землі від 23.08.2012р. №8025 за адресою **вул. Лугова, 32,** площею 0,1694га (кадастровий номер 7310136900:47:004:0114) на 1 (один) рік для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава).

**2.1. Надати дозвіл Косоловській Вероні Григорівні** (РНОКПП)**,** яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки **із** «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) » **на** «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для будівництва двоквартирного будинку)» орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,1694га (кадастровий номер 7310136900:47:004:0114), яка розташована за адресою  **вул. Лугова, 32,** (підстава:).

3. Внести зміни до графи 4 пункту 7 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 02.04.2009р. №896 «Про погодження місць розташування об’єктів містобудування та надання дозволу громадянамна складання проектів відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в окремі рішення» щодо надання Яковенку О.В. дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва індивідуального житлового будинку за адресою Тернівська, 25, а саме: слова і цифри «вул. Тернівська, 25» замінити словами і цифрами «вул. Тернівська, 25-А», в зв’язку з упорядкуванням адресації (підстава:).

**3.1.**  **Визнати таким, що втратив чинність,** пункт **4.1.** рішення міської ради V скликання від 02.04.2009р. №896«Про погодження місць розташування об’єктів містобудування та надання дозволу громадянамна складання проектів відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в окремі рішення»в частині зобов’язання Яворенко О.В.в 30-ти денний термін замовити виготовлення проекту відведення земельної ділянки в одній із проектних організацій, що мають відповідний дозвіл (ліцензію) на виготовлення робіт. У разі невиконання зазначеної умови, рішення сесії міської ради втрачає силу, в зв’язку з прийняттям пункту 3 цього рішення.

**4.1. Відмовити Токарюку Віктору Петровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0930га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Суховерхівська, 3-А**, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Токарюку В.П. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава:).

**5.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**6.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради  
для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.**Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.**Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**